



ОБЩИНА ВАРНА

ГОДИШЕН ПЛАН ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ 2025 г.

I.Цел.

Целта на Годишния план е да се определи политиката на община Варна по отношение преобразуване собствеността на стопански структури от общинския фонд чрез методите на приватизация. Органът по чл.4, ал.4 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол приема конкретните решения за обектите и основанията по приватизационните процеси.

II.Основания и обхват.

Приватизационният процес се основава на специален закон – Закон за приватизация и следприватизационен контрол (ЗПСК). Конкретният Годишен план се приема във връзка с чл.6, ал.2 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол и обхваща разработки относно:

- минималните приватизационни цели;
- очаквания размер на приходите от приватизация и начина на тяхното използване в съответствие с изискванията на Закона за приватизация и следприватизационен контрол;
- разходите, свързани с дейността по приватизация.

Обхватът е функция на създадения на основание чл.6, ал.2 от Закон за приватизация и следприватизационен контрол и решения на Общински съвет – Варна, създаващи и одобряващи Годишен план за приватизация за 2025г.

Информацията, съдържаща се в настоящия план няма окончателен характер. Крайното решение е на Общински съвет – Варна, който определя приходите и разходите в зависимост от потребностите и приоритетите на община Варна.

Настоящият план е разработен на база „Годишен план за приватизация за 2024г.“, приет с решение №2.2(1)/08.02.2024г. на Комисията по приватизация и следприватизационен контрол и решение №89-4(7)/29.02.2024г. на Общински съвет – Варна и е основа за „Годишен план за приватизация за 2026г.“

III. Разработка по реда на Закона за приватизация и следприватизационен контрол.

Годишният план за приватизация в община Варна обхваща следните общински нежилищни имоти, невключени в имуществото на общински търговски дружества, които се използват за стопански цели, както и незавършени обекти на строителството, невключени в имуществото на общински търговски дружества:

От реализиращи се сделки към 31.12.2025г.:

1. Нежилищен имот ул. „Дрин“ №65, бл.4, СОС 10135.1503.645.1.33, магазин, (АОС №7296/21.01.2013г.)
2. Нежилищен имот ул. „Дрин“ №65, бл.4, СОС 10135.1503.645.1.30, помещение, (АОС №7290/21.01.2013г.)
3. Нежилищен имот ул. „Дрин“ №65, бл.4, СОС 10135.1503.645.1.31, помещение, (АОС №7291/21.01.2013г.)
4. Нежилищен имот ул. „Дрин“ №65, бл.4, СОС 10135.1503.645.1.32, помещение, (АОС №7295/21.01.2013г.)
5. Нежилищен имот ул. „Цар Симеон I“ №3, част от сграда дясно крило, (АОС №4169/01.02.2007г.)
6. Нежилищен имот ул. „Цар Симеон I“ №3, магазин със склад, (АОС №4170/01.02.2007г.)
7. Нежилищен имот ул. „Цар Симеон I“ №3, магазин, (АОС №4171/01.02.2007г.)
8. Нежилищен имот ул. „Свети Климент“ №18, вх.Б, магазин, (АОС №5076/18.08.2008г.)
9. Нежилищен имот ул. „Габрово“ №34-Д, част от сграда на II етаж, (АОС №2509/20.12.2002г.)
10. Нежилищен имот ж.к. „Трошево“ бл.49, ет.1, част от сграда, (АОС №1399/07.09.1999г.)
11. Нежилищен имот бул. „Владислав Варненчик“ бл.24, вх. А, помещения в партер, (АОС №2055/23.04.2001г.)
12. Нежилищен имот ул. „Петър Парчевич“ №1, ет.3, етаж от сграда и земя, (АОС №7236/08.01.2013г.)
13. Нежилищен имот ул. „Преслав“ №20, ет.2, етаж от сграда и земя, (АОС №466/01.12.1997г.)
14. Нежилищен имот ул. „Преслав“ №20, ет.3, етаж от сграда и земя, (АОС №466/01.12.1997г.)
15. Нежилищен имот ул. „Полковник Свещаров“ №24, ет.1, СОС 10135.2556.355.2.8, гараж №2, (АОС №10079/11.04.2019г.)
16. Нежилищен имот ул. „Полковник Свещаров“ №24, ет.1, СОС 10135.2556.355.2.9, гараж №3, (АОС №10080/11.04.2019г.)
17. Нежилищен имот ул. „Полковник Свещаров“ №24, ет.1, СОС 10135.2556.355.2.10, гараж №4, (АОС №10081/11.04.2019г.)

18. Нежилищен имот ул. „Полковник Свещаров“ №24, ет.1, СОС 10135.2556.354.1.11, гараж №5, (АОС 10082/11.04.2019г.)

19. Нежилищен имот ул. „Полковник Свещаров“ №24, ет.1, СОС 10135.2556.354.1.12, гараж №6, (АОС №10083/11.04.2019г.)

20. Недвижим имот бул. „Мария Луиза“ №11, част от сграда на II етаж, (АОС №479/13.01.1998г.)

IV. Обобщение.

Общ брой обекти, включени в Годишния план за приватизация: 20 (двадесет).

Общата сума на очакваните приходи в плана е **950 000 лева**, които имат **ПРОГНОЗЕН** характер и се разходват, както следва:

- по реда на чл.127, ал.3 от Закон за публичните финанси за придобиване и основен ремонт на дълготрайни активи, както и за погасяване на ползвани заеми за финансиране на проекти на социалната и техническата инфраструктура в размер на **900 000 лева**. Тези средства изцяло и алтернативно покриват разходната част по Годишния план за приватизация за 2025г. и ще се използват за инвестиционни цели, включително за придобиване на дълготрайни материални активи със социално предназначение и за погасяване на кредитите за незавършени обекти на строителството и не могат да се използват за текущи разходи.

- по реда на чл.127, ал.3 от Закон за публичните финанси за разходи, свързани с приватизационния процес и следприватизационния контрол в размер на **50 000 лева**, като към 31.12.2024г. има преходен остатък в размер до 47 459 лева. Тези средства се разходват след решение на Комисията по приватизация и следприватизационен контрол, както следва: за придобиване на дълготрайни и краткотрайни материални и нематериални активи; за обяви в „Държавен вестник“, в национални и в регионални ежедневници; за приватизационни оценки, анализи на правното състояние и информационни меморандуми на предвидените за приватизация обекти; за външни услуги; за издръжка; за такси или други законоустановени разходи.

Настоящият Годишен план за приватизация е разработен съгласно Закона за приватизация и следприватизационен контрол и е приет с решение №13(1)/08.05.2025г. на Комисията по приватизация и следприватизационен контрол и решение **№665-4(24) / 29.05.2025г.** на Общински съвет – Варна.