



ОБЩИНА ВАРНА

ДОГОВОР ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ЕООД

Приложение №2 към решение
№1052-4(35)30.04.2026 г.

Днес, г. в гр. Варна на основание чл. 21, ал. 1 от Закона за публичните предприятия и чл. 67 и чл. 70, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, чл. 147, ал. 1 от Търговския закон, и чл. 5, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 и чл. 20 от Наредба за условията и реда за провеждане на конкурс за избор на членове на органите за управление и контрол на публичните предприятия на община Варна, в съответствие с решение № (Протокол № ...) от г. на Общински съвет – Варна, между:

1. **ОБЩИНА ВАРНА**, ИН по ЗДДС BG000093442, БУЛСТАТ 000093442 със седалище и адрес на управление гр. Варна, бул. "Осми Приморски полк" № 43, представлявана от Благомир Коцев, Кмет на Община Варна и Галина Строгова, Директор на Дирекция ФСД, в качеството на едноличен собственик на капитала на „.....“ ЕООД, ЕИК:, наричана по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**,

и

2. - ЕГН:, л.к.№, издадена на г. от МВР – гр. Варна, с постоянен адрес:, тел., от друга страна, наричан по-долу за краткост **УПРАВИТЕЛ** на ЕООД, се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА.

Чл. 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **УПРАВИТЕЛЯТ** приема да управлява и представлява „.....“ ЕООД, ЕИК:, с едноличен собственик на капитала ОБЩИНА ВАРНА, в съответствие с Търговския закон, Закона за общинската собственост, Закона за публичните предприятия и правилника за неговото прилагане, Наредбата за реда за упражняване на правата на собственост върху частта на Община Варна от капитала на търговските дружества, Наредбата за условията и реда за провеждане на конкурс за избор на членове на органите за управление и контрол на публичните предприятия на община Варна, утвърдения устав на дружеството и решенията на едноличния собственик на капитала. Всички действащи законови разпоредби, свързани с осъществяване предмета на дейност, следва да се спазват съответно.

II. СРОК НА ДОГОВОРА.

Чл. 2. Настоящият договор се сключва за срок от три години, считано от датата на влизане в сила на решението на Общински съвет – Варна.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.



ОБЩИНА ВАРНА

ДОГОВОР ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ЕООД

Чл. 3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага на **УПРАВИТЕЛЯ** управлението на дружеството, като се задължава да осигури подходящи условия за изпълнение на клаузите от настоящия договор.

Чл. 4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право по всяко време на свободен достъп до всички работни места в дружеството.

Чл. 5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право по всяко време да изисква и получава информация за организационно-структурното и финансово-икономическото състояние на дружеството, за всички договори, сключени с трети лица, всички първични документи, свързани с дейността на дружеството, както и цялата вътрешно-нормативна уредба.

Чл. 6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да извършва контрол върху работата на **УПРАВИТЕЛЯ** и да определя срокове, в рамките на които последният е длъжен да предприеме мерки за отстраняване на констатираните недостатъци и пропуски при управлението на дружеството.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА УПРАВИТЕЛЯ.

Чл. 7. УПРАВИТЕЛЯТ действа информирано, добросъвестно, с дължимата грижа и внимание и в най-добрия интерес на търговското дружество и собственика на капитала.

Чл. 8. УПРАВИТЕЛЯТ подписва договори, свързани с дейността на дружеството при спазване на действащата нормативна уредба, устава на дружеството и решенията на Общински съвет – Варна.

Чл. 9. УПРАВИТЕЛЯТ взема мерки за защита интересите на дружеството, включително като образува съдебни дела и организира защита по образуваните срещу него дела.

Чл. 10. УПРАВИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми незабавно и в писмена форма **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за нововъзникнали обстоятелства от съществено значение за дружеството.

Чл. 11. УПРАВИТЕЛЯТ определя и утвърждава в съответствие с действащата нормативна уредба организационно-управленската структура на дружеството, правилата за определяне на работната заплата, правила за документооборота, правила за финансово управление и контрол, както и цялата вътрешно-нормативна уредба на дружеството.

Чл. 12. УПРАВИТЕЛЯТ назначава и освобождава от длъжност наетите лица в дружеството, при спазване на изискванията на Кодекса на труда. Приема и следи за изпълнението на Колективния трудов договор, като създава условия за социално развитие на колектива и подобряване условията на труд.

Чл. 13. УПРАВИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за настъпили обстоятелства, налагащи прекратяване на настоящия договор.



ОБЩИНА ВАРНА

ДОГОВОР ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ЕООД

Чл. 14. УПРАВИТЕЛЯТ управлява оперативно капитала на дружеството, контролира и оптимизира разходите, организира изготвянето на необходимата счетоводно-отчетна документация на дружеството, на тримесечните и годишни финансови отчети в съответствие със Закона за счетоводството и приложимите счетоводни стандарти.

Чл. 15. УПРАВИТЕЛЯТ задължително извършва тримесечно и годишно оповестяване на финансова и нефинансова информация за дружеството, която включва минимум документите, описани в Глава седма „Публично оповестяване“ на Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, като съблюдава за спазването на посочените формат, съдържание и срокове. Оповестяването на информацията на официалната електронна страница на община Варна се извършва чрез предоставяне на документацията във формат PDF на адрес webmaster@varna.bg, като след това същата става достъпна чрез меню „Администрация“, раздел „Публични предприятия по ЗПП“.

Чл. 16. УПРАВИТЕЛЯТ няма право:

1. да се разпорежда с интелектуалната собственост на дружеството;
2. да разгласява информацията, станала известна докато се изпълняват задълженията по този договор, ако това би могло да повлияе върху дейността и развитието на дружеството, включително след прекратяване на настоящия договор. Това задължение не се отнася за информация, която по силата на закон е достъпна за трети лица или вече е разгласена от дружеството;
3. да извършва търговски сделки от свое или чуждо име, когато се извършва дейност, сходна с дейността на дружеството;
4. да бъде съдружник в събирателни, в командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност, когато се извършва дейност, сходна с дейността на дружеството;
5. да бъде назначен за управител или за член на изпълнителен или контролен орган на друго публично предприятие;
6. да участва като член на синдикални организации;

Чл. 17. Не може да бъде **УПРАВИТЕЛ** лице, което работи по трудово правоотношение или по служебно правоотношение, освен като преподавател във висше училище и/или като лекар или лекар по дентална медицина в лечебно заведение по смисъла на Закона за лечебните заведения.

Чл. 18. Не може да бъде **УПРАВИТЕЛ** лице, което заема публична длъжност по чл. 74, ал. 1, т. 1 - 35 и т. 38 и 39 от Закона за Сметната палата, или е член на политически кабинет или е секретар на община;

Чл. 19. УПРАВИТЕЛЯТ няма право без решение на Общински съвет – Варна да получава и предоставя заеми или кредити, да предоставя гаранции и поема задължения



ОБЩИНА ВАРНА

ДОГОВОР ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ЕООД

за поръчителство и даване на обезпечение на трети лица, когато стойността на всяко от изброените надхвърля пет на сто от общата балансова стойност на дълготрайните активи на дружеството към 31 декември на предходната година.

Чл. 20. УПРАВИТЕЛЯТ няма право без решение на Общински съвет – Варна да учредява ипотека и залог на дълготрайни активи на дружеството, да сключва съдебни или извънсъдебни спогодби, с които се признават задължения или се опрощава дълг.

Чл. 21. УПРАВИТЕЛЯТ на дружеството сключва договори за продажба и отдаване под наем на дълготрайни материални активи, включени в капитала на дружеството, след провеждане на търг по реда и при условията на Наредбата за реда за упражняване на правата на собственост върху частта на Община Варна от капитала на търговските дружества, приета от Общински съвет - Варна.

Чл. 22. УПРАВИТЕЛЯТ няма право без решение на Общински съвет – Варна да извършва продажби, да учредява ограничени вещни права или да отдава под наем дълготрайни активи на дружеството. Не се изисква решение на Общински съвет – Варна за сключване на договори за наем за срок до три години за недвижими имоти и други дълготрайни активи с балансова стойност, която не надхвърля пет на сто от общата балансова стойност на дълготрайните активи на дружеството към 31 декември на предходната година.

Чл. 23. Всички парични постъпления, преведени по сметка на търговското дружество в изпълнение на чл. 21 и 22 от настоящия договор, остават негова собственост и могат да се използват за инвестиции, пряко свързани с предмета на дейност.

Чл. 24. В тримесечен срок от утвърждаване на договора за управление, **УПРАВИТЕЛЯТ** има задължение да разработи и приеме бизнес програма, съобразена с всички нормативни актове относими към дейността на дружеството, която да обхваща период от три години и да включва планираните резултати и съответстващите им ключови показатели за изпълнение. След приемане на бизнес програмата, **УПРАВИТЕЛЯТ** я внася за разглеждане и одобряване от Общински съвет – Варна. Съдържанието на бизнес програмата и процедурата по нейната актуализация следва да съответстват на разпоредбите на Наредбата за условията и реда за провеждане на конкурс за избор на членове на органите за управление и контрол на публичните предприятия на община Варна, приета от Общински съвет – Варна. В случай на необходимост от увеличаване на тримесечния срок за разработване на бизнес програмата, по искане на управителя, срокът може да бъде допълнително продължен с решение на Общински съвет – Варна.

Чл. 25. Ежегодно, след приключване на финансовата година, заедно с годишните финансови отчети **УПРАВИТЕЛЯТ** е задължен да предостави на Общински съвет – Варна за разглеждане и одобряване анализ на изпълнението на утвърдената бизнес програма.



ОБЩИНА ВАРНА

ДОГОВОР ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ЕООД

V. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ И ОБЩЕСТВЕНО ОСИГУРЯВАНЕ НА УПРАВИТЕЛЯ.

Чл. 26. (1) Възложителят определя месечно възнаграждение на **УПРАВИТЕЛЯ** в размер на 380 % от размера на средната отчетна месечна брутна работна заплата в дружеството.

(2) УПРАВИТЕЛЯТ има право да получи допълнително възнаграждение извън размерите на възнагражденията по ал. 1 след решение на Общински съвет - Варна при нарастване на счетоводната печалба през отчетната спрямо предходната години и при условие, че дружеството няма непокрита загуба от предходни години и просрочени задължения. Тантиемите са за сметка на печалбата след данъчното ѝ облагане и заделянето на нормативно определените части от нея за резерв на дружеството, отчисления от печалбата или дивидент в полза на собственика на капитала в размер, определен от Общински съвет – Варна, от едно до три средномесечни възнаграждения.

Чл. 27. Възнаграждението на **УПРАВИТЕЛЯ** е за сметка на разходите на дружеството за заплати и други възнаграждения, като облагането му с данък се извършва по реда и при условията на Закона за данъците върху доходите на физическите лица. Отговорност за деклариране на сумите, получени като възнаграждение по този договор и за изплащане на полагащия се данък общ доход носи **УПРАВИТЕЛЯ**.

Чл. 28. УПРАВИТЕЛЯТ се осигурява за всички осигурителни случаи върху начисленото месечно възнаграждение по този договор, когато не е осигурен на друго основание, за сметка на дружеството, като времето за което се осигурява се зачита за трудов стаж. Необходимите суми за тези осигуровки са за сметка на средствата на дружеството.

Чл. 29. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не гарантира получаването на възнаграждението на **УПРАВИТЕЛЯ** и не го компенсира при липса на средства в дружеството.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА.

Чл. 30. Настоящият договор се прекратява предсрочно по отношение на **УПРАВИТЕЛЯ**, след решение на Общински съвет – Варна, в следните случаи:

1. при смърт или поставяне под запрещение на лицето;
2. подаване на молба за освобождаване от лицето, направено най-малко три месеца преди датата на освобождаване;
3. обективна невъзможност на лицето да изпълнява задълженията си за повече от шест месеца;
4. осъждане на лицето за извършено умишлено престъпление от общ характер;
5. възникнала несъвместимост на лицето с изискванията по чл. 20 от Закона за публичните предприятия;



ОБЩИНА ВАРНА

ДОГОВОР ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ЕООД

6. тежко нарушение или системно неизпълнение на служебните задължения от страна на лицето по смисъла на чл. 53 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия;

7. влизане в сила на акт спрямо лицето, с който е установен конфликт на интереси по Закона за Сметната палата;

8. постигнато взаимно съгласие между страните по договора;

9. при преобразуване, приватизация или прекратяване на едноличното търговско дружество с общинско участие в капитала - публично предприятие;

10. при възникнало обстоятелство, обуславящо забрана или ограничение за лицето за изпълнение на възложените му функции;

11. при неизпълнение от страна на дружеството на заложените показатели в одобрената бизнес програма;

12. при извършване на действия или бездействия на лицето, довели до вреди на дружеството, установени с влязъл в сила акт при проверка от Агенцията за държавна финансова инспекция, от Сметна палата, или от Националната агенция за приходи;

13. при предоставяне на невярна и непълна информация от лицето за състоянието на дружеството или съставяне и утвърждаване на документи с невярно съдържание;

14. при неизпълнение на решенията на Общински съвет - Варна и писмените указания на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

Чл. 31. Прекратяването на този договор не освобождава **УПРАВИТЕЛЯ** от пълна имуществена отговорност за причинени виновно вреди на дружеството.

Чл. 32. При прекратяване на този договор поради фактическа невъзможност да се изпълняват задълженията по него, продължила повече от шест месеца, **УПРАВИТЕЛЯТ** има право на парично обезщетение в размер на двумесечното възнаграждение, предшестващо настъпването на събитието.

Чл. 33. Когато към датата на прекратяване на настоящия договор **УПРАВИТЕЛЯТ** е придобил право на пенсия за прослужено време и възраст, и се осигурява за всички осигурителни случаи по този договор, той има право на обезщетение в размер на две месечни възнаграждения.

VII. ДРУГИ УСЛОВИЯ.

Чл. 34. При изпълнение на задълженията си по този договор, **УПРАВИТЕЛЯТ** се ползва от всички права за командироване в страната и чужбина, за сметка на средствата на дружеството.

Чл. 35. **УПРАВИТЕЛЯТ**, който се осигурява за всички осигурителни случаи, има право да ползва социалните фондове и формите на социално обслужване, отразени в сключения Колективен трудов договор в дружеството, с изключение на тези, които



ОБЩИНА ВАРНА

ДОГОВОР ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ЕООД

съгласно действащата нормативна уредба са елемент на брутно трудово възнаграждение.

Чл. 36. УПРАВИТЕЛЯТ внася по сметка на дружеството парична гаранция в размер на тримесечното си брутно възнаграждение за своето управление, само в това си качество, вносима на равни вноски в срок до шест месеца от подписване на договора за управление. Дадената гаранция се връща след прекратяване на договора за управление, след решение на Общински съвет – Варна за освобождаване от отговорност. На връщане подлежат и начислените банкови лихви върху внесената сума, когато гаранцията е държана по банкова сметка.

Чл. 37. УПРАВИТЕЛЯТ има право да ползва 30 (тридесет) платени неприсъствени дни в рамките на една календарна година, извън празничните и почивни дни. Неизползваните платени неприсъствени дни не могат да бъдат прехвърляни в следваща година, както и не могат да бъдат финансово компенсирани или обезщетявани при прекратяване на договора за управление.

Чл. 38. Всички възникнали спорове между страните по повод изпълнението и тълкуването на отделни клаузи от настоящия договор, както и неуредените с него въпроси, се разрешават в съответствие с действащото търговско и гражданско законодателство.

Настоящият договор се състави в четири еднообразни екземпляра.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ОБЩИНА ВАРНА

УПРАВИТЕЛ:

БЛАГОМИР КОЦЕВ
Кмет на Община Варна

.....

ГАЛИНА СТРОГОВА
Директор на дирекция ФСД