

ГОДИШНА ПРОГРАМА

на Община Варна за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2025г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ВАРНА

Приложение към решение №640-3(24)29.05.2025 г.

С решение № 75-1(6)/21.02.2024 г. на Общински съвет – Варна е приета Стратегия за управление на общинската собственост на Община Варна до 2027 година. В съответствие с разпоредбата на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и в синхрон със Стратегията, се приема настоящата Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост.

Програмата е съобразена с разпоредбите на действащото законодателство – Закон за общинската собственост (ЗОС), Закон за устройство на територията (ЗУТ), Закон за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), Закона за водите, Закона за концесиите, Закона за културното наследство и др. , както и действащата в община Варна подзаконова нормативна уредба: „Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество“ (НРПУРОИ), „Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди на гражданите, настаняване и продажба на общински жилища“ (НУРУЖНГНПОЖ), „Наредба за привличане и насърчаване на инвестиции с общинско значение в община Варна и ред за издаване на сертификат за инвестиция клас В“

Програмата съдържа:

А. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;

Б. Отворен списък на недвижими имоти – публична и частна общинска собственост, които в зависимост от конкретното им предназначение по ОУП (Общ устройствен план), ПУП – ПРЗ (подробен устройствен план – план за регулация и застрояване), изпълнен проект на сграда или самостоятелни обекти в сграда, могат да бъдат:

- обект за предоставяне под наем, продажба;
- за учредяване на ограничени вещни права;
- за възлагане на управление чрез концесия;
- за предоставяне на права на управление на правоимащи;
- актуална база данни със списък със застроени и незастроени недвижими имоти - общинска собственост, за осъществяване на инвестиции, съгласно „Наредба за привличане и насърчаване на инвестиции с общинско значение в община Варна и ред за издаване на сертификат за инвестиция клас В“;

В. Описание на недвижими имоти и способите за тяхното придобиване - публична и частна държавна собственост, за които община Варна ще предприеме действия по ЗДС и ППЗДС за придобиване на право на собственост или права на управление, с цел реализация на проекти от техническата, социалната, спортната, образователната и др. вид инфраструктура;

Г. Обектите, за изграждането на които е необходимо принудително отчуждаване на недвижими имоти – собственост на частни физически или юридически лица, при спазване разпоредбите на Глава III от ЗОС – „Принудително отчуждаване на имоти – частна собственост, за общински нужди“;

Д. Обектите от първостепенно значение, съгласно разпоредбите на ЗОС.

I. Обекти на програмата.

1. Недвижими имоти – поземлени имоти, сгради и самостоятелни обекти в сгради, за които Община Варна да проведе законосъобразни действия по управление по ЗОС и НРПУРОИ или ще придобие права на управление, съгласно действащото законодателство.

2. Недвижими имоти – поземлени имоти, сгради и самостоятелни обекти в сгради, за които Община Варна да проведе законосъобразни действия по разпореждане по ЗОС, ЗУТ и НРПУРОИ, НУРУЖНГНПОЖ или ще придобие в собственост, съгласно действащото законодателство.

3. Движими вещи, които Община Варна ще придобие в собственост или ще проведе действия по управление и разпореждане със собствени такива.
4. Недвижими имоти, предназначени за отдаване под наем при изпълнение разпоредбите на Наредба за рекламната дейност на територията на община Варна.
5. Други.

II. Прогноза на очаквани приходи, при управление и разпореждане с недвижими имоти – общинска собственост:

№	Процедура по закон	Очаквани приходи в лева
1.	Управление на недвижими имоти и вещи – общинска собственост по реда на чл. 14 и чл. 19 от ЗОС, Глава V „Общински жилища“ от ЗОС, както и приходи от наеми на плажове държавна собственост.	3 000 000
2.	Разпореждане с недвижими имоти – частна общинска собственост по реда чл. 35 и чл. 36 от Закона за общинската собственост.	19 840 000
3.	Учредяване на възмездно право на ползване и право на прокарване върху имоти и вещи – частна общинска собственост.	400 000
4.	Приходи от концесии по Закона за концесиите.	2 100 000
5.	Приходи от приватизация на имоти – частна общинска собственост по ЗПСПК.	900 000
ВСИЧКО ПРИХОДИ:		26 240 000

III. Прогноза на очаквани разходи, свързани с придобиване, управление и разпореждане с недвижими имоти и вещи – собственост на община Варна, Държавата, частни физически и юридически лица:

№	Процедура по закон	Очаквани разходи в лева
1.	Принудително отчуждаване на недвижими имоти – собственост на частни физически и юридически лица, за общински нужди, по реда на Глава трета от ЗОС, в това число: - Земя – 3 200 000 лв.; - Сгради – 800 000 лв. Посочените разходи са с прогнозен характер и при стартиране на съответните процедури, плащанията ще се извършат в периода 2025 година.	4 000 000
2.	Възлагане изработка на ПУП за имоти – общинска собственост или за имоти – предоставени на община Варна в управление, като плащанията ще се извършат през 2025 г.	200 000
3.	Разходи за застраховане на застроени имоти – публична и частна общинска собственост по реда на чл. 9 от ЗОС.	200 000
4.	Разходи за събаряне на сгради – общинска собственост.	500 000
5.	Разходи за текущи ремонти на сгради и обекти, разположени в имоти – общинска собственост.	1 200 000

6.	Разходи свързани с освобождаване на имоти – общинска собственост с правно основание чл. 65, ал. 1 от ЗОС.	100 000
7.	Изготвяне на технически паспорти за сгради – общинска собственост, управлявани от Кмета на община Варна.	500 000
8.	Разходи по ЗКИР за имоти – общинска собственост и в процедура по придобиване в собственост.	30 000
9.	Други разходи във връзка с дейността на дирекция ОСИСД, свързани с: дигитализиране на архивни единици и осъвременяване на компютърните конфигурации; участие в комисии за провеждане на търгове, конкурси, концесии и др., включително заплащане на експертни оценки за процедури по реда на ЗОС и ЗУТ	500 000
10.	Разходи във връзка с контрол по изпълнение на действащите концесионни договори и подготовка на нови процедури по Закона за концесиите.	50 000
ВСИЧКО РАЗХОДИ:		7 280 000

IV. Застроени и незастроени нежилищни имоти – общинска собственост, за които в Община Варна ще се проведе процедура по отдаване под наем по реда на чл. 14 от ЗОС и НРПУРОИ – публичен търг или публично оповестен конкурс:

№	Наименование на обекта	АОС
	гр. Варна	
1.	гр. Варна, ул. „Академик Андрей Сахаров“ № 1 СОС 10135.3516.174.12.1, помещение с площ 7,86 кв. м	№ 8697/2015 г.
2.	гр. Варна, ул. „Академик Андрей Сахаров“ № 1 СОС 10135.3516.174.12.3, помещение с площ 7,82 кв. м	№ 8700/2015 г.
3.	гр. Варна ул. „Академик Андрей Сахаров“ № 1 СОС 10135.3516.174.12.4, помещение с площ 7,82 кв. м	№ 8701/2015 г.
4.	гр. Варна, СО. „Боровец - юг“ ПИ 10135.5403.3162, с площ 352 кв. м	№ 5977/2009 г.
5.	гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик“ ПИ 10135.1030.294, с площ 905 кв. м	№ 6767/2012г.
6.	гр. Варна, ул. „Георги Бенковски“ № 16 - подблоково пространство помещение – обект 2, с площ 41,90 кв. м6	№ 2261/2001 г.
7.	гр. Варна, ул. „Георги Бенковски“ № 16 подблоково пространство помещение – обект 3, с площ 27,15 кв. м	№ 2262/2001 г.
8.	гр. Варна, ул. „Генерал Киселов“ № 8 помещение със ЗП=27 кв. м	№ 499/1998 г.
9.	гр. Варна, ул. „Генерал Цимерман“ № 35 помещение със ЗП=27 кв. м	№ 498/1998 г.
10.	гр. Варна, пл. „Митрополит Симеон“ - пешеходен подлез до „Юнашки салон“ – обществен тоалет със ЗП=13 кв. м – част от СОС 10135.1503.585.3.8	№ 1816/2000 г.

11.	гр. Варна, пл. „Митрополит Симеон“ - пешеходен подлез до „Юнашки салон“ – склад със ЗП=6 кв. м – част от СОС 10135.1503.585.3.8	№ 1817/2000 г.
12.	гр. Варна, жк. „Младост“ – II –ри м.р., спортен комплекс „Младост“ в ПИ 10135.3512.240 - „Детска сладкарница“ със застроена площ 255 кв. м	№ 5638/2009 г.
13.	гр. Варна, ж.к. „Младост“ (Ледена пързалка) в ПИ 10135.3512.240 - площ 2 кв. м, за разполагане на вендинг машина	№ 5638/2009 г.
14.	гр. Варна, ж.к. „Младост“ (зад Мебелна палата), павилиони № 69 - № 70, с площ 14,78 кв. м	
15.	гр. Варна, ж.к. „Младост“ (зад Мебелна палата), павилиони № 78, с площ 7 кв. м	
16.	гр. Варна, бул. „Осми Приморски Полк“ № 43, партерен етаж – площ 2 кв. м., за разполагане на вендинг машина	№ 7224/2012 г.
17.	гр. Варна, бул. „Осми Приморски Полк“ № 43, 5-ти етаж – площ 2 кв. м, за разполагане на вендинг машина	№ 7224/2012 г.
18.	гр. Варна, бул. „Осми Приморски Полк“ № 43, 8-ми етаж – площ 2 кв. м, за разполагане на вендинг машина	№ 7224/2012 г.
19.	гр. Варна, бул. „Осми Приморски Полк“ № 43, 12-ти етаж – площ 2 кв. м, за разполагане на вендинг машина	№ 7224/2012 г.
20.	гр. Варна, бул. „Приморски“ – СК „Приморски“, част от административно - битова сграда, представляваща магазин /кота -4,05/	№ 4890/2008 г.
21.	гр. Варна, бул. „Приморски“, до входа на басейн „Приморски“ – ПИ 10135.1509.15 - площ 2 кв. м., за разполагане на вендинг машина	№ 8050/2014 г.
22.	гр. Варна, ул. „Селиолу“ № 39 - чакалня – площ 2 кв. м., за разполагане на вендинг машина	№ 7810/2014 г.
23.	гр. Варна, бул. „Приморски“, СК „Приморски“ административно – битова сграда, представляващ: кафе – сладкарница с площ 86,22 кв. м – втори етаж /кота - 4,05/	№ 4890/2008 г.
24.	гр. Варна, бул. „Приморски“, СК „Приморски“ - обекти за търговия с обща застроена площ 236 кв. м – заведение за хранене – сглобяема конструкция, както и обособена част – 427 кв. м идеални части от ПИ 10135.1509.15, целият с площ 10 211 кв. м	№ 2116/2001 г.
25.	гр. Варна, ул. „Роза“ № 42, фитнес зала - Звена на бюджетна издръжка, раздел XII, т. 3	№ 7641/2014 г.
26.	гр. Варна, ул. „Самарско знаме“ № 1-3, СОС 10135.3517.68.8 с площ 123 кв. м.	№ 5566/2009 г.
27.	гр. Варна, ул. „Самарско знаме“ № 1-3, СОС 10135.3517.68.7 с площ 124 кв. м.	№ 5565/2009 г.
28.	гр. Варна, бул. „Христо Смирненски“ - ПИ 10135.3513.120 с площ 1 435 кв. м.	№ 10330/2019 г.
29.	гр. Варна, бул. „Христо Смирненски“- ПИ 10135.3513.467 с площ 3960 кв. м	№6179/2010 г.
30.	гр. Варна, бул. „Чаталджа“ № 49, ет. 1, СОС 10135.2557.41.4.61, помещения с площ 31,13 кв. м	№ 3680/2006 г.

31.	гр. Варна, м. „Шашкѝна“ – ПИ 10135.3513.136 с площ 912 кв. м.	№ 950/1999 г.
32.	гр. Варна, м. „Шашкѝна“ – ПИ 10135.3513.137 с площ 1 033 кв. м.	№ 951/1999 г.
33.	с. Звездица, ул. „Феникс“ № 47 - СОС 30497.501.363.3 с площ 41,93 кв. м	№ 9688/2017 г.
34.	с. Каменар, ул. „Княз Борис I“ № 5 – сграда „здравен пункт“ с площ 55,80 кв. м	№ 1664/2000 г.
35.	с. Константиново - здравен пункт – зѝболекарски и лекарски кабинети с обща площ 155 кв. м	№ 2846/2004 г
36.	СУ "Неофит Бозвели" Варна -бюфет - ПИ 10135.3512.165.3 – 17 м2, наем – месечен	№ 9712/2017 г
37.	ПГИ "Д-р Иван Богоров" – бюфет - ПИ 10135.3512.50.7-32,45 м2, наем – месечен	№ 627/1998 г
38.	СУЕО "Ал. С. Пушкин" - зала с компютри - ПИ 10135.1505.59 – 25 м2, наем – месечен	№ 9409/2017 г
39.	СУ "Гео Милев" Варна -бюфет - ПИ 10135.3512.158.1 – 42м2, наем – месечен	№ 7702/2014 г
40.	СУ "Гео Милев" Варна - голям физкултурен салон - ПИ 10135.3512.158.2 -288 м2, наем - почасов	№ 7702/2014 г
41.	СУ "Гео Милев" Варна - кабинет по технологии ПИ 10135.3512.158.1 – 32м2, наем - почасов	№ 7702/2014 г
42.	СУ "Гео Милев" Варна - фитнес зала ПИ 10135.3512.158.1 – 110 м2, наем - почасов	№ 7702/2014 г
43.	СУ "Гео Милев" Варна - стая 307 - ПИ 10135.3512.158.1 0 54м2, наем - почасов	№ 7702/2014 г
44.	СУ "Гео Милев" Варна - малѝк физкултурен салон ПИ 10135.3512.158.3 – 75м2, наем - почасов	№ 7702/2014 г
45.	ОУ "Петко Р. Славейков" - голям физкултурен салон ПИ 10135.1502.109.2 – 200м2, наем - почасов	№ 9435/2017 г
46.	ОУ "Св. Патриарх Евтимий" -приземно помещение ПИ 10135.4504.499 – 100 м2, наем - почасов	№10454/2020 г
47.	ОУ "Св. Патриарх Евтимий" -мазе ПИ 10135.4504.499 – 230м2, наем - почасов	№10454/2020 г
48.	ОУ "Стоян Михайловски" - физкултурен салон ПИ 10135.4505.81 – 648м2, наем - почасов	№10108/2019 г
49.	ДГ №42 "Българче" - физкултурен салон ПИ 10135.4504.735 – 50 м2, наем - почасов	№ 6305/2010 г
50.	ДГ №42 "Българче" - физкултурен салон ПИ 10135.4504.735 – 42 м2, наем - почасов	№ 6305/2010 г
51.	ДГ №16 "Слънчева дѝга" -физкултурен/музикален салон - ПИ 10135.2558.153 – 56 м2, наем - почасов	№ 6218/2011 г
52.	СУ за ХНИ „Константин Преславски“ - бюфет сѝс ЗП 19,44 кв.м. в сграда с идентификатор 10135.1504.35.1, наем - месечен	№ 9610/2017 г.
53.	Гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик“ ПИ 10135.1030.294 905	№ 6767/2012 г.
54.	гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик“ ПИ 10135.1030.361, с площ 1 306 кв. м	№ 6769/2012г.

V. 1. Земеделски земи – общинска собственост, за които в Община Варна ще се проведе процедура по отдаване под наем по реда на чл. 14 от ЗОС и НРПУРОИ – публичен търг или публично оповестен конкурс:

№	Данни за имота	Площ – кв. м	АОС
	с. ЗВЕЗДИЦА		
1.	с. Звездица, м-ст „Под село“ ПИ 30497.505.922	1 899	№ 9253/2016 г.
2.	с. Звездица, м-ст „Поляната“ ПИ 30497.10.25	5 122	№ 5571/2009 г.
3.	с. Звездица, м-ст „Поляната“ ПИ 30497.505.113	891	№ 8865/2016 г.
	с. КАМЕНАР		
4.	с. Каменар, м-ст „Костадин Йолу“ ПИ 35701.503.123	3 534	№ 5287/2008 г.
5.	с. Каменар, м-ст „Костадин Йолу“ ПИ 35701.31.71	2 711	В процедура по съставяне на АОС
6.	с. Каменар, м-ст „Костадин Йолу“ ПИ 35701.503.1	1 141	В процедура по съставяне на АОС
7.	с. Каменар, м-ст „Костадин Йолу“ ПИ 35701.503.128	2 974	№ 5295/2008 г.
8.	с. Каменар, м-ст „Куванлъка“ ПИ 35701.11.274	1 458	№ 7334/2013 г.
	с. КАЗАШКО		
9.	с. Казашко, м-ст „Край село“ ПИ 35211.10.22	1 689	№ 8794/2015 г.
10.	с. Казашко, м-ст „Край село“ ПИ 35211.10.7	320	№ 9029/2016 г.
11.	с. Казашко, м-ст „Край село“ ПИ 35211.10.9	811	№ 9030/2016 г.
12.	с. Казашко, м-ст „Край село“ ПИ 35211.10.10	444	№ 9031/2016 г.
13.	с. Казашко, м-ст „Край село“ ПИ 35211.10.12	971	№ 9033/2016 г.
14.	с. Казашко, м-ст „Край село“ ПИ 35211.10.16	963	№ 9035/2016 г.
15.	с. Казашко, м-ст „Край село“ ПИ 35211.10.18	345	№ 9036/2016 г.
	с. КОНСТАНТИНОВО		
16.	с. Константиново ПИ 38354.17.6	1 310	№ 10356/2019 г.

17.	с. Константиново ПИ 38354.48.49	435	№ 7598/2013 г.
	с. ТОПОЛИ		
18.	с. Тополи, м-ст. „Герен чеир“ ПИ 060015	1 510	№ 7777/2014 г.
19.	с. Тополи, м-ст. „Кайнака“ ПИ 72709.504.112	1 878	№ 6682/2011 г.
20.	с. Тополи, ПИ 72709.520.153	1 872	№ 7813/2014 г.
21.	с. Тополи, ПИ 72709.502.386	2 527	№ 7817/2014 г.
22.	с. Тополи, ПИ 72709.502.378	1 604	№ 7818/2014 г.
23.	с. Тополи, ПИ 72709.163.149	5 931	№ 7819/2014 г.
24.	с. Тополи, ПИ 72709.510.207	4 566	№ 7820/2014 г.
25.	с. Тополи, ПИ 72709.60.311	2 834	№ 7822/2014 г.
26.	с. Тополи, ПИ 72709.520.117	4 602	№ 7827/2014 г.
27.	с. Тополи, ПИ 72709.41.70	8 848	№ 7829/2014 г.
28.	с. Тополи, ПИ 72709.512.21	903	№ 7830/2014 г.
29.	с. Тополи, ПИ 72709.56.16	2 021	№ 7832/2014 г.

V.2. Земеделски земи по чл. 19 ЗСПЗЗ, пасища, мери и ливади, за които в Община Варна ще се проведе процедура по отдаване под наем по реда на чл. 14 от ЗОС и НРПУРОИ – публичен търг или публично оповестен конкурс за срок от 1/една/ година или по реда на чл. 37и ЗСПЗЗ:

1.	з-ще Звездица, ЕКАТТЕ 30497	30497.13.13
2.	з-ще Звездица, ЕКАТТЕ 30497	30497.15.7
3.	з-ще Звездица, ЕКАТТЕ 30497	30497.17.1
4.	з-ще Звездица, ЕКАТТЕ 30497	30497.17.3
5.	з-ще Звездица, ЕКАТТЕ 30497	30497.17.21
6.	з-ще Звездица, ЕКАТТЕ 30497	30497.20.31
7.	з-ще Звездица, ЕКАТТЕ 30497	30497.21.18
8.	з-ще Звездица, ЕКАТТЕ 30497	30497.22.5
9.	з-ще Звездица, ЕКАТТЕ 30497	30497.24.32
10.	з-ще Звездица, ЕКАТТЕ 30497	30497.24.35

11.	з-ще Звездица, ЕКАТТЕ 30497	30497.24.54
12.	з-ще Звездица, ЕКАТТЕ 30497	30497.25.23
13.	з-ще Звездица, ЕКАТТЕ 30497	30497.27.3
14.	з-ще Казашко, ЕКАТТЕ 35211	35211.12.5
15.	з-ще Казашко, ЕКАТТЕ 35211	35211.12.7
16.	з-ще Казашко, ЕКАТТЕ 35211	35211.12.9
17.	з-ще Казашко, ЕКАТТЕ 35211	35211.12.24
18.	з-ще Каменар, ЕКАТТЕ 35701	35701.22.36
19.	з-ще Каменар, ЕКАТТЕ 35701	35701.35.79
20.	з-ще Каменар, ЕКАТТЕ 35701	35701.40.87
21.	з-ще Каменар, ЕКАТТЕ 35701	35701.11.120
22.	з-ще Каменар, ЕКАТТЕ 35701	35701.11.125
23.	з-ще Каменар, ЕКАТТЕ 35701	35701.11.118
24.	з-ще Каменар, ЕКАТТЕ 35701	35701.11.114
25.	з-ще Каменар, ЕКАТТЕ 35701	35701.11.111
26.	з-ще Каменар, ЕКАТТЕ 35701	35701.11.106
27.	з-ще Каменар, ЕКАТТЕ 35701	35701.11.109
28.	з-ще Каменар, ЕКАТТЕ 35701	35701.11.105
29.	з-ще Каменар, ЕКАТТЕ 35701	35701.10.34
30.	з-ще Каменар, ЕКАТТЕ 35701	35701.31.64
31.	з-ще Каменар, ЕКАТТЕ 35701	35701.11.100
32.	з-ще Каменар, ЕКАТТЕ 35701	35701.11.102
33.	з-ще Каменар, ЕКАТТЕ 35701	35701.10.40
34.	з-ще Каменар, ЕКАТТЕ 35701	35701.21.8
35.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.149.58
36.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.149.61
37.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.702.72

38.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.702.69
39.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.151.218
40.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.1.55
41.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.10.40
42.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.702.56;
43.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.702.92
44.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.216.34
45.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.78.16
46.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.702.68
47.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.22.24
48.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.361.268
49.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.359.15
50.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.126.84
51.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.127.8
52.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.12.81
53.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.12.86
54.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.12.82
55.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.12.83
56.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.128.6
57.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.129.98
58.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.20.3
59.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.20.5
60.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.136.24
61.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.21.7
62.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.21.4
63.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.74.47
64.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.141.14

65.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.141.17
66.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.130.28
67.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.130.30
68.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.705.32
69.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.78.14
70.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.10.43
71.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.10.44
72.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.213.119
73.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.78.12
74.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.213.120
75.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.213.128
76.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.152.236
77.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.144.22
78.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.35.3
79.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.150.18
80.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.34.27
81.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.144.16
82.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.703.166
83.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.139.10
84.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.34.29
85.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.37.4
86.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.706.12
87.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.23.17
88.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.29.10
89.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.59.69
90.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.70.5
91.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.76.8

92.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.113.7
93.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.117.6;
94.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.117.8;
95.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.96.9
96.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.136.22
97.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.156.3
98.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.231.1
99.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.231.3
100.	з-ще Константиново, ЕКАТТЕ 38354	38354.262.2
101.	з-ще Тополи, ЕКАТТЕ 72709	72709.29.44
102.	з-ще Тополи, ЕКАТТЕ 72709	72709.88.16
103.	з-ще Тополи, ЕКАТТЕ 72709	72709.88.20
104.	з-ще Тополи, ЕКАТТЕ 72709	72709.88.22
105.	з-ще Тополи, ЕКАТТЕ 72709	72709.515.187
106.	з-ще Тополи, ЕКАТТЕ 72709	72709.61.16;
107.	з-ще Тополи, ЕКАТТЕ 72709	72709.61.19
108.	з-ще Тополи, ЕКАТТЕ 72709	72709.516.273
109.	з-ще Тополи, ЕКАТТЕ 72709	72709.54.16
110.	з-ще Тополи, ЕКАТТЕ 72709	72709.40.24
111.	з-ще Тополи, ЕКАТТЕ 72709	72709.49.12
112.	з-ще Тополи, ЕКАТТЕ 72709	72709.49.16
113.	з-ще Тополи, ЕКАТТЕ 72709	72709.51.3
114.	з-ще Тополи, ЕКАТТЕ 72709	72709.52.9
115.	з-ще Тополи, ЕКАТТЕ 72709	72709.56.1
116.	з-ще Тополи, ЕКАТТЕ 72709	72709.56.4
117.	з-ще Тополи, ЕКАТТЕ 72709	72709.56.29
118.	з-ще Тополи, ЕКАТТЕ 72709	72709.59.19

119.	з-ще Тополи, ЕКАТТЕ 72709	72709.513.13
120.	з-ще Тополи, ЕКАТТЕ 72709	72709.110.12
121.	Р-Н "ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК"	10135.4006.318;
122.	Р-Н "ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК"	10135.4006.314
123.	Р-Н "ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК"	10135.4006.315;
124.	Р-Н "ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК"	10135.4006.317;
125.	Р-Н "ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК"	10135.4011.54
126.	Р-Н "ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК"	10135.4012.19
127.	Р-Н "ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК"	10135.4012.24
128.	Р-Н "ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК"	10135.4013.1
129.	Р-Н "ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК"	10135.4013.38
130.	Р-Н "ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК"	10135.4013.52
131.	Р-Н "ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК"	10135.4013.55
132.	Р-Н "ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК"	10135.4014.33
133.	Р-Н "ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК"	10135.4014.40
134.	Р-Н "ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК"	10135.4015.15
135.	Р-Н "ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК"	10135.4015.17
136.	Р-Н "ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК"	10135.4015.18
137.	Р-Н "ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК"	10135.4015.20
138.	Р-Н "ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК"	10135.4016.17
139.	Р-Н "ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК"	10135.4016.18
140.	Р-Н "ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК"	10135.4018.5
141.	Р-Н "ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК"	10135.4018.10
142.	Р-Н "ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК"	10135.4019.17
143.	Р-Н "ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК"	10135.4019.28
144.	Р-Н "ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК"	10135.4019.46
145.	Р-Н "ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК"	10135.4022.51

146.	Р-Н "ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК"	10135.4027.4
147.	Р-Н "ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК"	10135.4033.8
148.	Р-Н "ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК"	10135.4033.21
149.	Р-Н "ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК"	10135.4044.94
150.	Р-Н "ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК"	10135.4062.1
151.	Р-Н "ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК"	10135.4062.2
152.	Р-Н "ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК"	10135.4062.12
153.	Р-Н "ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК"	10135.4062.13
154.	Р-Н "ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК"	10135.4062.32
155.	Р-Н "ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК"	10135.4062.39
156.	Р-Н "ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК"	10135.4062.52
157.	Р-Н "ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК"	10135.4062.54
158.	Р-Н "ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК"	10135.4062.63
159.	Р-Н "АСПАРУХОВО"	10135.5010.15

VI. Имоти – общинска собственост, попадащи в обхвата на селищни образувания, придобили статут на урбанизирана територия, за които в Община Варна ще се проведе процедура по отдаване под наем по реда на чл. 14 от ЗОС и НРПУРОИ.

№	Данни за имота	Площ – кв. м	АОС
1.	ПИ 10135.5401.3092 СО „БОРОВЕЦ СЕВЕР“	694	В процедура по съставяне на АОС
2.	ПИ 10135.5401.3089 СО „БОРОВЕЦ СЕВЕР“	941	В процедура по съставяне на АОС
3.	ПИ 10135.5401.3659 СО „БОРОВЕЦ СЕВЕР“	373	В процедура по съставяне на АОС
4.	ПИ 10135.5401.3105 СО „БОРОВЕЦ СЕВЕР“	376	В процедура по съставяне на АОС
5.	ПИ 10135.5401.3091 СО „БОРОВЕЦ СЕВЕР“	1429	В процедура по съставяне на АОС
6.	ПИ 10135.5403.3050 СО „БОРОВЕЦ ЮГ“	2 711	В процедура по съставяне на АОС

7.	ПИ 10135.5404.3867 СО „БОРОВЕЦ ЮГ“	1 141	В процедура по съставяне на АОС
8.	ПИ 10135.5403.3759 СО „БОРОВЕЦ ЮГ“	1253	В процедура по съставяне на АОС
9.	ПИ 10135.5403.3690 СО „БОРОВЕЦ ЮГ“	1523	В процедура по съставяне на АОС
10.	ПИ 10135.5401.3107 СО „БОРОВЕЦ СЕВЕР“	689	В процедура по съставяне на АОС
11.	ПИ 10135.5403.3845 СО „БОРОВЕЦ ЮГ“	620	В процедура по съставяне на АОС

VII. Недвижими имоти и вещи – частна общинска собственост, за които в Община Варна ще се проведе процедура за продажба по реда на чл. 35, ал. 1 от ЗОС и НРПУРОИ – публичен търг или публично оповестен конкурс.

№	Данни за имота	Площ – кв. м	АОС
	„А“		
	„Б“		
1	Гр. Варна, ул. „Борис Игнатов“ ПИ 10135.3516.205	1 070	№10742/2022 г
	„В“		
2	Гр. Варна, ж. к. „Възраждане“ II-ри м.р ПИ 10135.3511.1516	2 185	№ 9333/2016 г
3	Гр. Варна, ж. к. „Възраждане“ II-ри м.р ПИ 10135.3511.1529	3 327	№ 10026/2018 г
	„Г“, „Д“		
	„Е“, „Ж“, „З“		
	СО „Зеленика“		
4	Гр. Варна, СО „Зеленика“ ПИ 10135.5545.3524	1 460	№ 5142/2008 г
5	Гр. Варна, СО „Зеленика“ ПИ 10135.5545.3665	5 879	№ 6879/2012 г
	„И“, „Й“, „К“, „Л“, „М“		
6	Гр. Варна, ул. „Мадара“ №18 ПИ 10135.2559.270	555	№ 8251/2015 г
7	Гр. Варна, ул. „Мадара“ №20 ПИ 10135.2559.271	389	№ 9858/2018 г
8	Гр. Варна, ж.к. „Младост“ II-ри м.р. ПИ 10135.3512.270	1 294	№ 5639/2009 г
	„Н“, „О“, „П“, „Р“, „С“		
9	Гр. Варна, ул. „Студентска“ ПИ 10135.2555.2626	1 125	№ 8140/2015 г
10	Гр. Варна, ул. „Струга“ ПИ 10135.3513.2057	1 103	№ 10782/2022 г
11	Гр. Варна, ул. „Струга“ ПИ 10135.3513.2056	1 279	№ 10783/2022 г
	„Т“, „У“, „Ф“, „Х“, „Ц“, „Ч“, „Ш“, „Щ“, „Ю“, „Я“		

VIII. Недвижими имоти – частна общинска собственост, за които в Община Варна ще се проведе процедура по прекратяване на съсобственост с държавата, физически и юридически лица по реда на чл. 36 от ЗОС и НРПУРОИ – делба, продажба на частта на община Варна, откупуване частта на ФЛ или на ЮЛ, замяна:

№	Данни за имота	Площ – кв. м	АОС
	„А“		
1	гр. Варна, ул. „Ангеларий“ № 1 ПИ 10135.51.229	36/236	№ 6814/2012 г.
2	гр. Варна, ул. „Андрей Сахаров“ № 14 ПИ 10135.3516.249		№ 10695/2021 г
3	гр. Варна, м-ст "Атанас Тарла" проектен 10135.4027.51 УПИ III-47 "за автосалон и автосервиз", кв.27	площ на УПИ 5443 кв.м. придаване 75 кв.м. отнемане 64 кв.м.	№10247/2019г.
	СО "АКЧЕЛАР"		
4	Гр. Варна, СО "Акчелар" ПИ 10135.2522.288	278/1 478	№10174/2019г.
5	Гр. Варна, СО "Акчелар" проектни 10135.2522.1273 10135.2522.1274 10135.2522.1275 10135.2522.1276 УПИ I-94,1049, кв.41	Площ на УПИ 1520 кв. м придаване 56 кв. м отнемане общо 54 кв. м	№10770/2022 г
	СО „АЛЕН МАК“		
6	Гр. Варна, СО "Ален мак" 10135.2515.4218	9/526 кв. м.	№10832/2022г.
7	Гр. Варна, СО "Ален мак" проектен 10135.2515.3951 УПИ V- 863, кв.61	79/687 кв. м.	№9510/2017г.
8	Гр. Варна, СО "Ален мак" 10135.2515.3102	44/324 кв. м.	№11071/2024г.
9	гр. Варна, СО „Ален мак“ ПИ 10135.2515.3713	47/375	№11172/2024 г
10	гр. Варна, СО „Ален мак“ ПИ 10135.2515.4145	7/829	№10912/2023 г.
11	гр. Варна, СО „Ален мак“ ПИ 10135.2515.4168	36/810	№10803/2022 г
12	гр. Варна, СО „Ален мак“ УПИ XIX-1245, кв.75	131/808	АОС в процес на утвърждаване
13	гр. Варна, СО „Ален мак“ ПИ 10135.2512.3212	44/333	№ 10363/2019 г
	„Б“		
14	гр. Варна, ул. "Бачо Киро" №28 проектен 10135.1506.1072 УПИ VIII- 10, кв.130	площ на УПИ 241 придаване 2 кв.м. придаване 5 кв.м.	№11310/2025г.
	СО „БОРОВЕЦ-ЮГ“		

15	гр. Варна, СО „Боровец - юг“ ПИ 10135.5403.5362	5/705	№ 10681/2021 г.
16	гр. Варна, СО „Боровец- юг“ ПИ 10135.5403.5289	12/732	№ 10466/2020 г.
17	Гр. Варна СО „Боровец-юг“ проектен 10135.5403.5236 УПИ XII- 4841, кв.160	6/943 кв.м.	№10796/2022 г.
18	Гр. Варна СО „Боровец-юг“ проектен 10135.5403.5665 УПИ XXII- 5665, кв.21	11/711 кв.м.	№10479/2020г.
19	Гр. Варна СО „Боровец-юг“ 10135.5403.5290 УПИ LV-4661, кв.9	12/1204 кв.м.	№10995/2024г.
20	Гр. Варна СО „Боровец-юг“ проектен 10135.5403.5690 УПИ VI- 3990 "за жилищно строителство", кв.64	площ на УПИ 383 кв. м. придаване 43 кв. м., отнемане 2 кв. м.	№11068/2024г.
21	Гр. Варна СО „Боровец-юг“ проектен 10135.5403.5487 УПИ IX- 1344, кв.81	36/636 кв. м.	№10994/2024
22	Гр. Варна СО „Боровец-юг“ проектен 10135.5403.5477 УПИ ХХ- 101 "за жилищно строителство", кв.11	11/611 кв.м.	№11053/2024г.
23	Гр. Варна СО „Боровец-юг“ 10135.5403.5484 УПИ IX-5441 "за жилищно строителство", кв.91	19/669 кв. м.	№11003/2024г.
24	гр. Варна, СО „Боровец- юг“ ПИ 10135.5403.5381	52/776	№ 10913/2023 г
25	гр. Варна, СО „Боровец- юг“ ПИ 10135.5404.1567	85 от 300/1300	№7359/2013 г
26	гр. Варна, СО „Боровец- юг“ ПИ 10135.5403.27	50/450	№5804/2009 г
27	гр. Варна, СО „Боровец- юг“ ПИ 10135.5403.5036	289/649	№ 8808/2015 г
	СО „БОРОВЕЦ-СЕВЕР“		
28	гр. Варна, СО „Боровец- север“ ПИ 10135.5401.3132	96/ 4067	№ 10250/2019 г
29	гр. Варна, СО „Боровец- север“ ПИ 10135.5401.810	93/1 093	АОС в процес на утвърждаване

30	гр. Варна, СО „Боровец- север“ ПИ 10135.5401.1960	29/861	№ 10873/2022 г
31	гр. Варна, СО „Боровец- север“ ПИ 10135.5401.3602	174/933	№ 10361/2019 г
	„В“, „Г“		
32	гр. Варна, ул. „Г. С. Раковски“ № 54 - ПИ 10135.1505.271	17/241	№ 10676/2011 г.
	„В“, „Г“		
33	гр. Варна м. "Вилите" 10135.5507.5	301,50/634 кв. м.	№8094/2014г.
34	гр. Варна м. "Вилите" 10135.5507.6	452/952	№ 8237/2015 г
35	м-ст "Вилна зона" 10135.2564.1890 10135.2564.1891 УПИ XII-287, кв.23	площ на УПИ 1588 кв.м. придаване 3 кв.м. отнемане 24 кв.м.	№10740/2022г.
36	гр. Варна, Вилна зона Ул."30-та" ПИ 10135.2564.1906	6/1184	№ 10963/2024 г
37	гр. Варна, кв. Винаца ПИ 10135.2575.2282	2/1 927	№ 10905/2023 г
38	гр. Варна, ж.к. "Възраждане", IV м.р. 10135.3511.1570 10135.3511.1572 УПИ V-571,1519, кв. 1	площ на УПИ 910 кв.м., придаване 109 кв.м., отнемане 19 кв.м.	№10870/2022г.
39	гр. Варна, район Младост, ж.к. "Възраждане", ул. „Атанас Далчев“, ПИ 10135.3511.282	654/1574	№10690/2021
40	гр. Варна кв."Вл. Варненчик" /ПЗ Планова/ ПИ 10135.73.580	316/1 216	АОС в процес на утвърждаване
41	кв."Галата"-ПИ 10135.5510.174	196/736	№ 7366/2013
42	Гр. Варна, Ул."Габрово" №34 ПИ 10135.1506.933	22,50/762	№ 8112/2014 г
	СО "ГОРНА ТРАКА"		
43	СО "Горна трака" проектен 10135.2623.6169 УПИ XLIV- 86,8893,9529, кв. 211	площ на УПИ 1258 кв.м. придаване 81 кв.м., отнемане 2 кв.м.	АОС в процес на утвърждаване
	СО "ДОЛНА ТРАКА"		
44	СО "ДОЛНА ТРАКА" ПИ 10135.2566.6538	34/62	№9697/2017
	„Д“		
45	гр. Варна, ул. „Детелин Войвода“ № 6А ПИ 10135.5504.271	10/312	№11144/2024 г
46	гр. Варна, ул. „Детелин Войвода“ № 8 ПИ 10135.5504.269	19/423	№11145/2024 г

47	гр. Варна, ул. Драва № 9 ПИ 10135.5502.674	3/313	№ 10816/2022 г.
48	гр. Варна ул. "Добри Христов" №12 ПИ 10135.2575.61	133/723	№ 6052/2010 г
49	гр. Варна ул. "Дунавски лебед" №13 ПИ 10135.1030.364	120,50/192	№ 7308/2013 г
50	гр. Варна ул. "Драгоман" №11 ПИ 10135.1507.183	79,50/181	№ 8033/2014 г
51	гр. Варна ул. "Драгоман" №27А ПИ 10135.1507.1131		
52	гр. Варна ул. "Дрин" №14 ПИ 10135.1502.119	85/170	№ 7995/2014 г
53	гр. Варна, ул. „Елин Пелин“ № 16-18 - ПИ 10135.3515.5079	7/599	№ 10902/2023 г.
	СО „ДОБРЕВА ЧЕШМА“		
54	Гр. Варна СО "Добрева чешма" 10135.2510.1735	56/379 кв. м.	№11189/2024г.
55	Гр. Варна СО "Добрева чешма" 10135.2510.2130	9/609	№10957/2024г.
56	гр. Варна СО "Добрева чешма" 10135.2510.486	50/559	№ 5911/2009 г
57	гр. Варна СО "Добрева чешма" 10135.2510.1686	42/345	№ 9497/2017 г
58	гр. Варна СО "Добрева чешма" 10135.2510.1888	25/260	№ 9495/2017 г
59	гр. Варна СО "Добрева чешма" 10135.2510.1583	207/1 558	№ 9615/2017 г. и акт №1 за поправка
60	гр. Варна СО "Добрева чешма" 10135.2510.2020	72/233	№ 8801/2015 г
	„Е“		
61	гр. Варна ул. "Екатерина Симитчиева" №4 10135.1026.277	116,50/233	№ 2470/2002 г
62	гр. Варна ул. "Елин Пелин" №40 10135.3515.401	113/163	№ 5394/2008 г
	„Ж“, „З“, „И“, „Й“		
63	гр. Варна, кв. "Изгрев"	8/507 кв.м.	№ 10855/2022г.

	10135.2551.2262 УПИ III-2092, кв.106		
64	гр. Варна, кв. "Изгрев" 10135.2552.5243 10135.2552.5539 УПИ XXXI-2606 "за складова и сервизна дейност", кв.251	площ на УПИ 1016, придаване 189 кв.м. отнемане 50 кв.м.	№ 10856/2022г.
65	гр. Варна, ж.к. "Изгрев" 10135.2552.5581	88/1416 кв..м.	№ 10766/2022г.
66	гр. Варна, ж.к. "Изгрев" 10135.2552.3859	129/1452	№ 10007/2018 г
	СО „ЗЕЛЕНИКА		
67	гр. Варна, СО "Зеленика" 10135.5545.3589 УПИ II-3589 и УПИ XVIII-3589 проектни 10135.5545.4344 10135.5545.4343	площ на ПИ 1171 кв.м. ОС-338.35 ид.ч. площ на УПИ 333 кв.м. и 822 кв.м. придаване 11 кв., отнемане 27 кв.м.	№ 10028/2018 г.
68	гр. Варна, СО "Зеленика" 10135.5545.3019 УПИ IV-3019, кв.18	7/403 кв.м.	№ 10689/2021г.
69	гр. Варна, СО "Зеленика" 10135.5545.3612	37/297 кв.м.	№ 7757/2014г.
70	гр. Варна, СО "Зеленика" 10135.5545.3217	54/299	№ 9797/2018 г
71	гр. Варна, СО "Зеленика" 10135.5545.124	25/1 195	№ 8217/2015 г
	„К“, „Л“, „М“		
72	гр. Варна, СО „Кочмар“ проектен ПИ 10135.3523.723	16 кв. м ид.ч от проектен ПИ 10135.3523.723 с площ 910 кв. м с проектен ПИ 10135.3523.724 с площ 4 кв. м	№ 11009/2024 г
73	гр. Варна, ул. "Керч" №10 ПИ 10135.5502.225	193/353	№ 8502/2015 г
74	гр. Варна, ул. "Кичево" №5 ПИ 10135.5505.395	20,50/241	№ 9531/2017 г
75	гр. Варна, ул. "Княз Черказки" №9 ПИ 10135.1501.21 ПИ 10135.1501.1350	65/135 45/93	стар АОС №6428/2011 г нови № 10887/2023 г № 10887/2023 г
76	гр. Варна, ул. "Кедър" №11 10135.2553.1988 10135.2553.1989 10135.2553.1991 10135.2553.1992 УПИ V-3948, кв.28	площ на УПИ 486 кв.м. придаване 70 кв.м. отнемане общо 80 кв.м.	10692/2021г.
77	гр. Варна, ул. "Крали Марко" №22 проектен 10135.1506.1071 УПИ IX- 11, кв.130	12/296 кв.м.	11118/2024г.
78	гр. Варна, ул. "Крайбрежна" №71 ПИ 10135.5510.657	682,40/1 002	№ 9556/2017 г
79	гр. Варна,	2/379	№ 10478/2020 г

	ул. "Крайбрежна" №6А ПИ 10135.5510.802		
80	гр. Варна, ул. „Лира“ № 9 ПИ 10135.3515.85	34/258	№ 11036/2024 г
81	гр. Варна, ул. „Марко Балабанов“ № 31 ПИ 10135.1507.1213	11/255	№ 10734/2022 г
82	гр. Варна, ул. „Магнолия“ № 8 ПИ 10135.3513.1968	67,25/511	№ 10396/2020 г
83	гр. Варна, ул. „Места“ № 33 ПИ 10135.5504.4897	3/380	№ 10626/2021 г.
84	гр. Варна, ул. „Места“ № 46 ПИ 10135.5504.229	44,50/301	№ 5581/2009 г.
85	гр. Варна, ул. „Милосърдие“ № 7 ПИ 10135.3515.1841	19/329	№ 9592/2017 г
86	Гр. Варна, ул. "Мир" 10135.2554.672	290/440 кв. м.	11201/2024г.; Акт №1 за поправка от 27.12.2024г.
87	гр. Варна, ЖК „Младост“ ПИ 10135.3512.196	173/245	№ 6860/2012 г.
88	гр. Варна, ЖК „Младост“ ПИ 10135.3512.1425	470/1 470	№ 10785/2022 г
89	гр. Варна, ЖК „Младост“ ПИ 10135.3512.252	72,3/101	№ 10683/2021 г
90	гр. Варна, ЖК „Младост“ ПИ 10135.3512.253	430,58/556	№ 10684/2021 г
91	гр. Варна, р-н „Младост“ ПИ 10135.3513.2073	184/613	№ 11147/2024 г
92	гр. Варна, ул.„Морава“ №3 ПИ 10135.5506.280	45/217	№ 7914/2014 г
93	гр. Варна, район Младост, ул. „Струга“ ПИ 10135.3516.186	49/2521	10934/2023 г.
	СО „Манастирски рид, Бялата Чешма и Дъбравата“		
94	гр. Варна, СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“ ПИ 10135.2516.190	88/649	№10973/2024г
95	гр. Варна, СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“ ПИ 10135.2517.4712	70,37/530	№ 8616/2015 г.
96	гр. Варна, СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“ ПИ 10135.2517.5512	9/649	№ 10644/2021 г.
97	гр. Варна	102/687	№ 10661/2021 г.

	СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“ ПИ 10135.2517.5527		
98	гр. Варна СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“ ПИ 10135.2516.188	88/649	№ 10974/2024 г
99	гр. Варна СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“ ПИ 10135.2516.2826	50/1355	№ 10688/2021 г
100	гр. Варна СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“ ПИ 10135.2517.4369	7/1364	№ 10062/2019 г
101	гр. Варна СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“ ПИ 10135.2517.5449	5/1 302	№ 10974/2024 г
	СО „МЕНТЕШЕ“		
102	гр. Варна, СО „Ментеше“ ПИ 10135.4501.158	170/600	№ 10496/2020 г
	„Н“, „О“, „П“		
103	гр. Варна, ул. „Нежност“ № 8 ПИ 10135.3515.112	12/177	№10993/2024 г.
104	гр. Варна, ул. „Обзор“ ПИ 10135.2575.2125	74/367	№ 10035/2019 г
105	гр. Варна, ул. „Обзор“ №12 ПИ 10135.2575.2195	306/696	№ 10625/2021 г
106	гр. Варна, ул. „Отец Паисий“ №29 ПИ 10135.1026.276	30,50/244	№ 1870/2000 г
107	гр. Варна, ул. „Паско Желев“ № 4 10135.3516.45	12/262	№5937/2009 г.
108	гр. Варна, ул. „Панагюрище“ № 13 10135.1506.602	11/320	№ 3481/2005 г
109	гр. Варна, ул. „Преслав“ № 12 самостоятелен обект в сграда	1/4 ид. част от 87	№ 517/1998 г
110	гр. Варна, ул. „Ген. Попов“ 10135.2554.635	76,50/764	№ 10349/2019 г
111	гр. Варна, ул. „Ген. Попов“ 10135.2554.636	76,50/764	№ 10350/2019 г
112	Гр. Варна, ул. „Петрич“ № 8 ПИ 10135.2575.2267	10/600	№ 10842/2022 г
113	гр. Варна, ул. „Поп Харитон“ № 85 ПИ 10135.1501.73	5/289	№ 10651/2021 г.
	СО „ПЛАНОВА“ / ПЗ „ПЛАНОВА“		

114	гр. Варна СО „Планова“ ПИ 94	551/1151	№ 8084/2014 г
115	гр. Варна СО „Планова“ ПИ 1393	469	№ 10951/2024 г
116	гр. Варна ПЗ „Планова“ ПИ 10135.73.702	604/4 728	№ 10961/2024 г
	СО „ПЧЕЛИНА“		
117	гр. Варна, СО „Пчелина“ ПИ 10135.3506.1360 - проектен	24/838, отнемат се 19м2	№ 10664/2021 г
118	Гр. Варна, СО „Пчелина“ ПИ 10135.3506.1309	29/1339	№10470/2019г.
119	Гр. Варна, СО „Пчелина“ ПИ 10135.3506.1327	8/661	№ 10483/2020 г
	„Р“, „С“, „Т“		
120	гр. Варна, ул. „Райко Блъсков“ №12 ПИ 10135.2560.120	112/237	№ 5636/2009 г
121	гр. Варна, ул. „Ружа“ № 5А ПИ 10135.2553.2086	27/230	№ 10792/2022 г.
122	гр. Варна, ул. „Сава“ № 52 ПИ 10135.52.274	105,25/205	№ 4274/2007 г.
123	гр. Варна, ул. „Сава Геренов“ № 2 ПИ 10135.2575.991		АОС в процес на утвърждаване
124	гр. Варна ул. „Св.Седмочисленици“ ПИ 10135.2575.2188 - проектен	39/938	№ 10471/2020 г
125	гр. Варна ул. „Свети Мина“ №14 ПИ 10135.2575.1864	290/675	№ 10768/2022 г
126	гр. Варна ул. „Светослав Обретенов“ №1 ПИ 10135.2575.1125	35/805	АОС в процес на утвърждаване
127	гр. Варна ул. „Стоян Бацов“ №8 ПИ 10135.2575.1056	229,71/495	№ 7788/2014 г
128	гр. Варна ул. „Тодор Влайков“ №74 ПИ 10135.71.62 и сграда 10135.71.62.1	94/312 49/99	№10439/2020 г
129	гр. Варна ул. „Топола“ №2 ПИ 10135.3513.275	118/316	№ 6561/2011 г
	СО „Телевизионна кула“		
130	гр. Варна, СО „Телевизионна кула“ ПИ 10135.2509.393	6/665	№ 10797/2022 г.
131	гр. Варна, СО „Телевизионна кула“ ПИ 10135.2509.391	51/677	№ 10800/2022 г.
132	гр. Варна, СО „Телевизионна кула“ ПИ 10135.2509.381	9/610	№ 10789/2022 г
	СО „РАКИТНИКА“		
133	гр. Варна, СО "Ракитника"	31/495	№ 10675/2021 г

	ПИ 10135.5426.2516		
134	гр. Варна, СО "Ракитника" 10135.5426.2547, проектни 10135.5426.3263 и 10135.5426.3264	площ на УПИ 667 кв. придаване 57 кв.м отнемане 23 кв.м	№ 7435/2013 г
	СО „СЪЛЗИЦА“		
135	гр. Варна, СО „Сълзица“ ПИ 10135.3505.522	2/695	№ 9823/2018 г
	СО „СОТИРА“		
136	гр. Варна, СО "Сотира" 10135.2508.1683	4/647 кв.м.	№10795/2022г.
	СО „ТРАКАТА“		
137	Гр. Варна, СО "Траката" 10135.2520.6023	129/916 кв.м.	№7612/2014г.
138	гр. Варна, ВЗ „Траката“, ул. „Първа“ № 89 ПИ 10135.2564.1812	374/1 314	№ 10736/2022 г.
139	гр. Варна, ВЗ „Траката“, ул. „Първа“ № 81 ПИ 10135.2564.444	394/994	№ 5810/2009 г
140	гр. Варна, со „Траката“, м-т Фатрико дере“ ПИ 10135.2520.702	67/1262	№ 11019/2024 г
	„У“, „Ф“, „Х“, „Ц“		
141	гр. Варна, ул. „Хан Кардам“ № 21 ПИ 10135.1.1063	6/349	№ 10864/2022 г.
142	гр. Варна, ул. „Хризантема“ № 8 ПИ 10135.2553.1999	83/554	№ 10752/2022 г
143	гр. Варна, ул. „Херцен“ № 2 ПИ 10135.3515.353	30/135	№ 8052/2014 г
	„Ч“, „Ш“, „Щ“		
144	гр. Варна, ул. „Черешово топче“ № 15 ПИ 10135.3517.494 и сграда 10135.3517.494.1	От ПИ -071,45/134 От сграда 41/82	№ 10491/2020 г
145	гр. Варна, ул. „Черно море“ № 31 ПИ 10135.2575.552	Ид.част от 822	№ 9866/2018 г
146	гр. Варна, ул. „Чонгора“ № 13 ПИ 10135.5504.254	15,39/219	№ 11055/2024 г
	„Ю“, „Я“		
	С. ЗВЕЗДИЦА		
147	с. Звездица, ул. „Вега“ №31 ПИ 30497.501.445	427/817	№ 8844/2015 г
148	с. Звездица, ул. „Калисто“ №14 ПИ 30497.501.765	356/761	№5199/2008 г.
	С. КАЗАШКО		
149	С. Казашко, м-ст „Край село“	474/854	№ 9034/2016 г

	ПИ 35211.10.15		
	С. КОНСТАНТИНОВО		
150	с. Константиново, в. з. „Лазур“ ПИ 38354.502.43	419/1 419	№ 10885/2023 г
151	с. Константиново, в. з. „Лазур“ №133 ПИ 38354.502.352	499/999	№ 10450/2020 г
152	с. Константиново, ул.„Верила“ №4 ПИ 38354.501.531	284/1 144	№ 10732/2022 г
153	с. Константиново, ул.„Мусала“ №6 ПИ 38354.501.401	620/3 782	№ 10900/2023 г
154	с. Константиново, ул.„Хан Крум“ №11 ПИ 38354.501.428	630/2 050	№ 10484/2020 г
	С. ТОПОЛИ		
155	с. Тополи, ул. „Д-р. А. Липов“ № 7А – ПИ 72709.501.1082	21/441	№ 10637/2021 г.
156	с.Тополи, ул.„Георги Овчаров“ № 3, ПИ 72709.501.554	432/847	№ 10104/2019 г.
157	с. Тополи, СОП "Тополи" проектен 72709.520.166 УПИ IX-113 "за жилищно строителство", кв.39	27/586 кв.м.	№11141/2024г.
158	с. Тополи, ул. „Райко Панчелиев“ № 1А ПИ 72709.501.173	144,83/1254	№ 10262/2019 г
159	с. Тополи, ул. „Райко Панчелиев“ № 1Г ПИ 72709.501.715	408/1 028	№ 10421/2020 г
160	с. Тополи, ул. „Стоян Буйнов“ № 11 ПИ 72709.501.212	313/707	Нов АОС в процес на утвърждаване Стар №7885/2014 г

IX. Недвижими имоти – частна общинска собственост, за които в Община Варна ще се проведе процедура по продажба на земя, на собственика на законно построената върху нея сграда по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС и НРПУРОИ – без търг или конкурс:

№	Данни за имота	АОС
	А, Б, В	
1.	гр. Варна, ул. „Аладжа манастир“ № 26 ПИ 10135.2575.263	№ 2606/2003 г
2.	Гр. Варна, ул „Александър Малинов“ №15 ПИ 10135.1507.333	№ 887/2016 г.
3.	Гр. Варна, ул.„Балкапан“ № 26 ПИ 10135.5503.73	№ 10790/2022 г
4.	гр. Варна, ул. „Борис Киряков“ № 29 ПИ 10135.5504.492	№ 10115/2019 г.
5.	гр. Варна, ул. „Витко Христов“ № 26 ПИ 10135.3515.1318	№ 10389/2020 г.

6.	гр. Варна, ж.к. „Владислав Варненчик“ ПИ 10135.4504.287	№7004/2012 г
7.	гр. Варна, ул. "Вяра" №4 ПИ 10135.3513.78 УПИ III-"за обществено обслужване", кв.4	№11227/2024г.
	Г, Д, Е	
8.	гр. Варна, ул."Георги Бенковски"№13 ПИ 10135.1504.31 - 52.08/403 кв.м.	№11183/2024
9.	гр. Варна, ул. „Георги Паспалев“ № 8 ПИ 10135.2555.169	№ 6153/2011 г.
10.	гр. Варна, ул. „Гларус“ № 29 ПИ 10135.2575.565	№ 11086/2024 г
11.	гр. Варна, ул. „Горски пътник“ № 16,16А ПИ 10135.3517.370	№ 5613/2009 г.
12.	гр. Варна, ул. „Драгоман“ № 15 ПИ 10135.1507.177	№ 10130/2019 г.
13.	гр. Варна, ул. „Елин Пелин“ № 59 ПИ 10135.3515.148 – 163 кв.	№ 10922/2023
14.	гр. Варна, ул. „Елин Пелин“ № 60 ПИ 10135.3515.219	№ 10359/2019 г.
	Ж, З, И, Й	
15.	гр. Варна, ул. „Железни врата“ № 32 ПИ 10135.2554.219	№ 11057/2024 г
16.	гр. Варна, ул. „Иван Драсов“ № 26-28 ПИ 10135.1505.140	№ 10817/2022 г.
	К, Л, М	
17.	Гр. Варна, ул. „Кастрица“ № 41 ПИ10135.2975.94	№10893/2023г.
18.	гр. Варна, ул. „Киро Радев“ № 5А ПИ 10135.3516.60	№ 9418/2017 г.
19.	гр. Варна, ул. „Княз Николаевич“ № 29 ПИ 10135.2550.433	№ 10801/2022 г.
20.	гр. Варна, ул. „Константин Илиев“ № 4 ПИ 10135.2575.915	№ 2605/2006 г. (10899/2023)
21.	гр. Варна, ул. „Капитан 1-ви ранг Станчо Димитриев“ № 6 - ПИ 10135.5510.146 – 310/625 кв.м.	№ 10914/2023 г
22.	гр. Варна, ул. „Лерин“ № 15 ПИ 10135.5505.341 – 237/497 кв	№ 10109/2019 г
23.	гр. Варна, ул. „Лира“ № 18 ПИ 10135.3515.183	№ 5479/2009 г.
24.	Гр. Варна, ул.„Любен Каравелов“ № 16 ПИ 10135.1508.93 – 672,58/790	№ 10044/2018
25.	гр. Варна, ул. „Македония“ № 158 ПИ 10135.1502.180	№ 6349/2011 г.
26.	гр. Варна, ул. „Младежка“ № 15 ПИ 10135.3515.394 – 177 кв	№ 10697/2021 г.
27.	гр. Варна, ж.к. „Младост“, ТК „Орехчето“ ПИ 10135.3512.140	№ 7449/2013 г.
28.	Гр. Варна, ж.к. "Младост", ТК "Панелчето" ПИ 10135.3512.5 УПИ II-"за общ обл., търговия", кв.2	6892/2012г.
29.	гр. Варна, ж.к. „Младост“ ПИ 10135.3512.89	№ 7406/2013 г.

30.	гр. Варна, ж.к. „Младост“ ПИ 10135.3512.90	№ 11300/2024 г.
31.	гр. Варна, ж.к. „Младост“ ПИ 10135.3512.200	№ 2326/2002 г.
	Н, О, П, Р	
32.	гр. Варна, ул. „Новгород“ № 23 ПИ 10135.5502.298	№ 11162/2024 г.
33.	гр. Варна, ул. „Обзор“ № 8 ПИ 10135.2575.178	№ 10696/2021 г.
34.	гр. Варна, ул. „Плевен“ № 62 ПИ 10135.3515.1056	№ 10406/2020 г.
35.	гр. Варна, ул. Плевен“ № 22 ПИ 10135.3515.1812	№ 10259/2019 г.
36.	гр. Варна, бул. Приморски“ № 79 ПИ 10135.1507.709	№ 11138/2024 г.
37.	гр. Варна, ул. Прилеп“ № 24А ПИ 10135.2553.535	№ 5370/2008 г.
38.	Гр. Варна, ул. „Професор Державин“, №15 ПИ 10135.1505.61 - 39,28/555 кв.м.	№10391/2020г.
39.	гр. Варна, ул. „Ропотамо“ № 8 ПИ 10135.5505.409	№ 5324/2008 г.
40.	гр. Варна, ул. "Ружа" 46 ПИ 10135.2553.133 - 218.58/519 кв.м.	№11091/2024г
	С, Т, У, Ф, Х, Ц	
41.	гр. Варна, ул. „Самарско знаме“ № 28 ПИ № 10135.3517.339	№ 5557/2009 г.
42.	Гр. Варна, ул.„Св. Георги“ № 4 ПИ 10135.2575.345	№ 10923/2023 г.
43.	гр. Варна, ул. „Светослав Минков“ № 4 ПИ 10135.4504.188 – 373 кв.	№ 10812/2022 г.
44.	гр. Варна, ул. „Св.Св. Константин и Елена“ № 31 ПИ 10135.2575.1156	№ 11174/2024 г.
45.	гр. Варна, ул. Селиолу" № 1-А ПИ 10135.2557.326	№6408/2011г.
46.	гр. Варна, ул. „Селиолу“ № 27 ПИ 10135.2556.263	№ 10859/2022 г.
47.	гр. Варна, ул. „Селиолу“ № 31А ПИ 10135.2556.283	№ 5019/2008 г.
48.	гр. Варна, бул. "Сливница" №79 ПИ 10135.1504.109	№10410/2020г.
49.	Гр. Варна, ул.„Станчо Войнов“ № 10 ПИ 10135.5505.454	№ 10898/2023 г.
50.	гр. Варна, ул. „Стилиян Чилингиров“ ПИ 10135.4504.413	№ 5677/2009 г.
51.	гр. Варна, ул. „Стенка Разин“ №22 ПИ 10135.5506.331	№ 11133/2024 г.
52.	гр. Варна, ул. „Топола“ № 32 ПИ 10135.3513.1978	№ 10769/2022 г.
53.	гр. Варна, ул. „Хаджи Димитър“ № 36 ПИ 10135.1502.178	№ 9836/2018 г.
54.	гр. Варна, ул. „Цар Освободител“ № 37 ПИ 10135.1505.211	№ 10831/2022 г.

55.	гр. Варна, ул. „Цар Освободител“ № 41 ПИ 10135.1505.155	№ 5081/2008 г.
56.	гр. Варна, ул. "Цар Симеон I" №6 ПИ 10135.1506.343 - 35.90/1079 кв.м.	№8977/2016г.
	Ч, Ш, Щ, Ю, Я	
57.	гр. Варна, ул. „Чернишевски“ № 4 ПИ 10135.3515.426	№ 10413/2020 г.
	С. ЗВЕЗДИЦА	-
	С. КАЗАШКО	
58.	с. Казашко, ул. "Казашка" ПИ 35211.501.216 УПИ VIII " за обществено обслужване, кв.14	9349/2016г.
	С. КАМЕНАР	
59.	с. Каменар, ул. „Хан Кардам“ № 9 ПИ 35701.501.338	№ 10480/2020 г.
60.	с. Каменар, ул. Клен № 4, ПИ 35701.503.350	№ 10694/2021 г.
	С. ТОПОЛИ	
61.	с. Тополи, ул. „Овчага“ № 66 ПИ 72709.501.48	№ 10699/2021 г.
62.	с. Тополи, ул. „Овчага“ № 71 ПИ 72709.501.4	№ 11070/2024 г
63.	с. Тополи, ул. „Христо Патрев“ № 58 ПИ 72709.501.620	№ 10414/2020 г.

Х. Застроени недвижими имоти (СОС и сгради) с жилищно предназначение – частна общинска собственост, за които в Община Варна ще се проведе процедура по продажба „Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди на гражданите, настаняване и продажба на общински жилища“ (НУРУЖНГНПОЖ) – без търг или конкурс.

На територията на община Варна функционират пет районни администрации („Одесос“, „Приморски“, „Младост“, „Владислав Варненчик“ и „Аспарухово“) и пет кметства („Каменар“, „Константиново“, „Звездица“, „Казашко“ и „Тополи“), чиито кметове са упълномощени да управляват наличния общинския жилищен фонд по отношение настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди. При подадено заявление от страна на настанени наематели до Кмета на община Варна и изразено положително становище от общинската администрация на района или кметството, се пристъпва към подготовка на предложение до Общински съвет – Варна за продажба на съответния жилищен имот.

XI. Имоти и вещи – общинска собственост, които ще се предоставят за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, по реда на чл. 12 от ЗОС и НРПУРОИ:

№	Данни за имота / вещта	АОС
1.	гр. Варна, I-во ОУ	№ 7445/2013 г.
2.	гр. Варна, ОУ „Ангел Кънчев“	№ 7641/2014 г.
3.	гр. Варна, НУ „Васил Левски“	№ 6780/2012 г.
4.	гр. Варна, ОУ „Васил Друмев“ (предоставя за безвъзмездно управление недвижим имот ул. „Найден Геров“ № 31 - ПИ 10135.2560.221, 5 095 кв. м - Сграда 10135.2560.221.1- 674 кв. м - Сграда 10135.2560.221.2- 220 кв. м	№10063/2019 г.

5.	Гр. Варна, Средношколско общежитие „Михаил Колони“ Ул. „Дойран“ № 17-19 ПИ 10135.2556.382 -4704 кв. м Сграда с идентификатор 10135.2556.382.1 – 739 кв. м Сграда с идентификатор 10135.2556.382.2 – 746 кв. м Сграда с идентификатор 10135.2556.382.3 – 27 кв. м Сграда с идентификатор 10135.2556.382.4 – 7 кв. м	№ 10366/2019 г
6.	Детска градина №28 „Пролет“	№7689/2014 г.
7.	Детска градина №44 „Валентина Терешкова“	№8958/2015 г.
8.	Детска градина №24 „Детско градче“	8981/2015 г.
9.	Детска градина №20 „БРИЗ“	6405/2011 г.; 6818/2012 г.
10.	гр. Варна, ОУ „Капитан Петко войвода“	№ 2947/2004 г.
11.	гр. Варна, ОУ „Константин Арабаджиев“	№ 7348/2013 г.
12.	гр. Варна, СУ „Любен Каравелов“	№ 2294/2002 г.
13.	гр. Варна, VII СУ „Найден Геров“	№ 9086/2016 г.
14.	гр. Варна, ОУ „Христо Ботев“	№ 1880/2000 г.
15.	Дирекция „Превенции“ за безвъзмездно управление на: - ул. „Генерал Цимерман“ № 33, помещение с площ 28 кв.м. - ж.к. „Владислав Варненчик“, I м.р., ТК под бл. 20, представляващ втори етаж от модул № 24, площ 67 кв. м	№ 497/1998 г. № 3094/2004 г.
16.	Гр. Варна, ул. „Цар Асен“ №43 – Агенция социално подпомагане.	№34/1997 г.
17.	ОП ТАСРУД, за безвъзмездно управление НА ЧАСТИ ОТ ИМОТИ: 1. стая 13, с площ 18 кв. м – сграда на район „Приморски“ 2. стая 2, с площ 30 кв. м – ул. „Цар Борис III“ № 35Б 3. работно място в инфо-център „Младост“ 4. работно помещение в сграда на район „Владислав Варненчик“, бл. 302, вх. 17 5. част от стая 103, с площ 25,94 кв. м партер на район „Аспарухово“	№ 6821/2012 г.
18.	гр. Варна, ул. „Евлоги Георгиев“ № 26 ПИ 10135.2554.103, Дневен център за деца и младежи с умствена изостаналост „Св. Йоан Златоуст“	№ 7076/2012 г.
19.	гр. Варна, ул. „Петко Стайнов“ № 7, Сгради с идентификатори 10135.3513.148.7; 10135.3513.148.8; 10135.3513.148.9; 10135.3513.148.10; 10135.3513.148.12; 10135.3513.148.13; 10135.3513.148.20; 10135.3513.148.21; 10135.3513.148.22; 10135.3513.148.24	№ 9980/2018 г.
20.	гр. Варна, ул. „Шипка“ 17-19 Център за подкрепа и личностно развитие, част от нежилищен имот, безвъзмездно за управление	№ 42/1997 г.

XII. Недвижими имоти – частна общинска собственост, за които в Община Варна ще се проведе процедура по учредяване на възмездно или безвъзмездно право

на строеж по реда на [чл. 37 от ЗОС](#) и [НРПУРОИ](#), след решение на Общински съвет – Варна чрез:

1. Провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс и съобразно предвижданията на ПУП-ПРЗ:

№	Данни за имота	Площ в кв. м.	АОС	С цел
1.	гр. Варна, ж.к. "Младост" ПИ 10135.3515.5075 – УПИ VI-2 „за жил.стр. с административно и обществено обслужване и трафопост“, кв. 29, по плана на 24-ти п.р., съгласно ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № Г-432/23.11.2022 г. на Гл. архитект на община Варна	8 917	№ 10944/2023г.	Учредяване на възмездно право на строеж срещу получаване на процент обезщетение от реализираното строителство
2.	гр. Варна, бул. „Вл. Варненчик“ ПИ 10135.1501.1378 – по плана на 9-ти м.р. съгласно ИЗРЗ, одобрен със Заповед № Г-146/12.12.1996 г. на кмета на община Варна	3 050	№10781/2022 г	Учредяване на възмездно право на строеж срещу получаване на процент обезщетение от реализираното строителство
3.	гр. Варна, бул. „Цар Освободител“ ПИ 10135.2557.358 – УПИ VI „за гаражи“, кв. 682, по плана на 2-ри м.р. съгласно ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № Г-228/31.05.2023 г. на Заместник-кмет на община Варна	3 557	№ 11046/2024г.	Учредяване на възмездно право на строеж срещу получаване на процент обезщетение от реализираното строителство

2. Без провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс и съобразно предвижданията на ПУП-ПРЗ:

№	Данни за имота	Площ в кв. м.	АОС	С цел
1.	гр. Варна, ул. „Арх. Дабко Дабков“ ПИ 10135.2554.569 – УПИ XV „за гаражи“, кв. 29, по плана на 24-ти п.р., съгласно ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № 325/30.09.2008г. на Заместник-кмет на община Варна	209,00	№ 6088/2010г.	Изграждане на гаражи от собственици на отчуждени имоти, които не са получили полагащото им се по заповеди обезщетение
2.	гр. Варна, ул. „Доктор Басанович“ ПИ 10135.2559.257 – УПИ V „за гаражи“, кв. 801, по плана на 17-ти м.р. съгласно ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № Г-49/14.04.2003г. на Заместник-кмет на община Варна	169,00	№ 6723/2011г.	Изграждане на гаражи от собственици на отчуждени имоти, които не са получили полагащото им се по заповеди обезщетение

3.	гр. Варна, ул. „Доктор Басанович“ ПИ 10135.2559.258 – УПИ VI „за гаражи“, кв. 801, по плана на 17-ти м.р. съгласно ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № Г-49/14.04.2003г. на Заместник-кмет на община Варна	243,00	№ 6724/2011г.	Изграждане на гаражи от собственици на отчуждени имоти, които не са получили полагащото им се по заповеди обезщетение
4.	гр. Варна, ул. „Доктор Басанович“ ПИ 10135.2559.258 – УПИ VII „за гаражи“, кв. 801, по плана на 17-ти м.р. съгласно ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № Г-49/14.04.2003г. на Заместник-кмет на община Варна	225,00	№ 6516/2011г.	Изграждане на гаражи от собственици на отчуждени имоти, които не са получили полагащото им се по заповеди обезщетение
5.	гр. Варна ПИ 10135.2558.174 – УПИ IV „за паркинг и гаражи“, кв. 631, по плана на 6-ти м.р., съгласно ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № Г-124/25.01.2023г. на Главен архитект на община Варна		№11040/2024г.	Изграждане на гаражи от собственици на отчуждени имоти, които не са получили полагащото им се по заповеди обезщетение
6.	гр. Варна, ул. „Д-р Анастасия Железкова“, ПИ 10135.2559.2 – УПИ I „за жилищно строителство, трафопост, надземни гаражи и подземен паркинг“, кв.5, по плана на 17-ти м.р. съгласно ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № Г-93/15.09.2000г. на Кмет на община Варна		№ 7682/2014г.	Изграждане на гаражи от собственици на отчуждени имоти, които не са получили полагащото им се по заповеди обезщетение
7.	гр. Варна, ж.к. "Изгрев" ПИ 10135.2552.5358 УПИ II "за озеленяване и църква", кв.228, 512 кв. м		№11016/2024г.	Учредяване безвъзмездно право на строеж за изграждане на православен храм

XIII. Недвижими имоти – частна общинска собственост, за които в Община Варна ще се проведе процедура по учредяване на възмездно или безвъзмездно право на надстрояване и/или пристрояване на сграда – частна общинска собственост, или на сграда, построена върху имоти – частна общинска собственост, по реда на [чл. 38 от ЗОС](#) и разпоредбите на [НРПУРОИ](#), след решение на Общински съвет – Варна:

№	Данни за имота	Площ – кв. м	АОС
1.	гр. Варна, ул. "Кокиче" №7 10135.2553.156	271/531 кв.м.	7735/30.04.2014г.

XIV. Недвижими имоти и вещи – частна общинска собственост, за които в Община Варна ще се проведе процедура по учредяване на право на ползване по реда на чл. 39 от ЗОС и разпоредбите на НРПУРОИ – публичен търг или публично оповестен конкурс или без провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, след решение на Общински съвет - Варна за лица определени със закон:

№	Данни за имота	Площ – кв. м	АОС
1.	гр. Варна, ж.к. „Чайка“, бл. 67 СОС 10135.2562.182.6.128	158,16	№ 8971/2016 г.
2.	гр. Варна, ул. „Драва Соболич“ № 7А, сграда с идентификатор 10135.2558.87.3	69	№ 1959/2000 г.
3.	гр. Варна, ж.к. „Владислав Варненчик“, ул. „Гургулят“ № 7, УПИ I- „търг.об“, кв. 37, представляващ ПИ 10135.4504.166 и сграда 10135.4504.166.1	678 181	№ 1184/1999 г.
4.	Гр. Варна, ЖК „Владислав Варненчик“, ул. „Цанко Церковски“ № 14, представляващ сграда с идентификатор 10135.4504.436.1 състояща се от етаж и сутерен, разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.4504.436.	58 457	№ 511/1998 г.
5.	гр. Варна, ул. „Генерал Колев“ № 59, ъглово помещение вдясно от входа	26,65	№ 1330/1999 г.

XV. Обекти, имоти или части от имоти – публична или частна общинска собственост, които могат да бъдат предоставени на концесия по реда на Закона за концесиите.

№	Данни за имота	АОС
1.	Предоставяне на вещни и облигационни права за изграждане за своя сметка и на свой риск обект „Районен парк „Галата“, в поземлени имоти 10135.5010.97 с площ 47 262 кв. м и 10135.5010.99 с площ 35 393 кв. м, находящ се в гр. Варна, район Аспарухово и да осъществява експлоатация, управление и поддържане на изградения обект в срока на концесията“	№ 7501/2013 г. № 7503/2013 г.
2.	„Изграждане на депо за рециклиране на строителни отпадъци“ в имот-частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 72709.502.86, находящ се в с. Тополи, ПЗ „Клисе баир“, с площ 21 389 кв. м.	№ 6387/2013 г.
3.	Концесия за строителство - изпълнение на строително - ремонтни дейности за изграждане или ремонт на обществени тоалетни на територията на Община Варна, срещу правото на КОНЦЕСИОНЕРА да осъществява управление и поддържане на обектите за срока на концесионния договор за задоволяване на обществени потребности.	

XVI. Недвижими имоти – общинска собственост, за които могат да се проведат процедури по реда на [чл. 15](#) и [чл. 17 от ЗУТ](#), след одобряване на съответен ПУП-ПР или ПУП-ПРЗ от ЕСУТ в Община Варна:

№	Данни за имота	Площ – кв. м	АОС / правно основание
1.	гр. Варна, ул. "Антон Неделчев" №8 10135.1501.829 УПИ X-836, кв. 313а, проектен 10135.1501.1333	площ на УПИ 208 кв.м. придаване 3 кв.м. отнемане 7 кв.м.	чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС, във връзка с § 7, ал. 1, т. 4 от ПЗР на ЗМСМА
2.	гр. Варна, СО "Ален мак" 10135.2515.1155 УПИ XV-1155, кв.71, проектен 10135.2515.4206	площ на УПИ 631 кв.м. придаване 46 кв.м. отнемане 15 кв.м.	чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС, във връзка с § 7, ал. 1, т. 4 от ПЗР на ЗМСМА
3.	гр. Варна, кв. "Изгрев" проектен 10135.2552.5474 УПИ XV- 1885, кв.234	площ на УПИ 1060 кв.м. придаване 3 кв.м. отнемане 2 кв.м.	чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС, във връзка с § 7, ал. 1, т. 4 от ПЗР на ЗМСМА
4.	гр. Варна, СО "Прибой" 10135.5549.1269 УПИ V-1269, кв.60, проектен 10135.5549.2610	213/1240 кв.м. отнемане 52 кв.м.	№7409/2013г.
5.	гр. Варна, СО "Пчелина" 10135.3506.1515 и 10135.3506.1254 УПИ XXXV-1515,1254, кв.6 и О.Т.76 до О.Т.78 проектен 10135.3506.1332	площ на УПИ 521 кв.м. придаване 16 кв.м. отнемане 20 кв.м.	чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС, във връзка с § 7, ал. 1, т. 4 от ПЗР на ЗМСМА

XVII. Недвижими имоти – собственост на Държавата, частни физически и юридически лица, които Община Варна ще придобие по силата на ЗУТ и/или провеждане на процедури по принудително отчуждаване по реда на Глава трета от ЗОС. Съгласно разпоредбата на чл. 8, ал. 9, т. 5 и т. 6 от ЗОС, имотите ще се отчуждят за реализация на обекти от първостепенно значение, както следва:

№	Мероприятие с обществено значение и публичен характер на собствеността след отчуждаване
1.	Прилагане на улична регулация от страна на община Варна, за проект „Изграждане на ВиК инфраструктура на обособената територия, обслужвана от „ВиК – Варна“ ООД“, за обекти: 1.1. „Реконструкция и доизграждане на магистрални водопроводи Варна – Златни Пясъци I и III етап и пресвързване на съществуващата водопроводна мрежа, изграждане на канализационни колектори по бул. „Княз Борис I“; 1.2. „Изграждане на канализационна мрежа и довеждащ канализационен колектор от с. Каменар, алгомерация Варна“; 1.3. „Доизграждане на канализационна мрежа в СО: „Изгрев“, „Кочмар“, „Сълзица“, „Пчелина“ и „Сотира“, бул. „Христо Смирненски“. Реконструкция на канализационни клонове по бул. „Вл. Варненчик“. Реконструкция на магистрален водопровод Варна – Златни Пясъци III етап“; 1.4. „Доизграждане на канализационна мрежа в СО: „Бриз“, „Свети Никола“, „Ален мак“, „Ваялар“, „Тракат“, „Манастирски рид“ и изграждане на водопроводни връзки към ново трасе на магистрален водопровод Варна – Златни Пясъци III етап“.
2.	Реконструкция на ул. „Александър Рачински“ в участъка от бул. „Съборни“ до ул. „Генерал Колев“ по плана на 4-ти п.р. на гр. Варна, район „Одесос“

3.	„Междублоково пространство в 17-ти м.р, заключено между бул. „Царевец“, бул. „Васил Левски“ и бул. „Осми Приморски полк“, включващ: „Основен ремонт на междублоковото пространство в 17-ти м.р, включващ реконструкция на ул. „Мадара“ (о.т. 3546 до о.т. 3629 и от о.т. 3547 до о.т. 3630) в участъка на ул. „Д-р Анастасия Железкова“ до ул. „Явор“ и благоустрояване пространствата в карето между бул. „Царевец“ – ул. „Караагач“ – ул. „Мир“ – бул. „Васил Левски“ – бул. „Осми Приморски полк“, по плана на 17-ти микрорайон“
4.	Разширение на „Гробищен парк Запад“ - с. Тополи
5.	Отчуждаване на ПИ 10135.2568.271 и част от ПИ 10135.2568.131 "Св. Св. Константин и Елена"
6.	Реконструкция на ул. „Константин Илиев" ПИ 10135.25754.1825
7.	Изграждане на ул. „Георги Сотиров“ в обхват ул. „Чинар“ – ул. „Магнолия“ – бул. „Васил Левски“, по плана на 26-ти п.р. на гр. Варна
8.	Улица в к.к. „Чайка“ (крайбрежна улица от о.т. 80 до о.т. 86, плаж „Кабакум“ и хотел „Ной“
9.	ул. „Перла“ (в „Западна промишлена зона“) съгласно ПУП-ПРЗ на „ЗПЗ“ от о.т. 4074 през о.т. 4638, о.т. 4637 до о.т. 4048 и улица от о.т. 4638 до о.т. 4250
10.	ул. „Вяра“ в участъка от бул. „Сливница“ до бул. „Цар Освободител“, съгласно ИЗРП на 26-ти м.р., одобрен със Заповед № Г-38/07.10.1992г. на Кмет на община Варна - ПИ 10135.3513.1897
11.	Улична регулация от о.т. 1 (през о.т. №№ 2, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10, 50, 49, 51, 53, 52, 54, 55, 85, 56, 63, 81, 83, 82, 81, 80, 79, 78, 77, 76 и 71) до о.т. 72, както и в участъка от о.т. 71 (през о.т. №№ 70, 69, 68 и 38) до о.т. 37, по одобрения с Решение № 732-3 от Протокол № 20/26,27.07.2017г., ПУП-ПУР на СО „Телевизионна кула“
12.	Пояс I ^{вн} на Санитарно-охранителна зона, около каптиран дренаж „Дилбер чешма“, съгласно Заповед № СОЗ-7/09.06.2023г. на Директора на басейнова дирекция „Черноморски район“
13.	Улица от о.т. 348 до о.т. 823, по ПУП-ПУР на СО „Боровец-юг“, одобрен с Решение № 2134-8 от Протокол № 21/24.03.2010г. на Общински съвет –Варна.
14.	Улица от о.т. 351 до о.т. 825, по ПУП-ПУР на СО „Боровец-юг“, одобрен с Решение № 2134-8 от Протокол № 21/24.03.2010г. на Общински съвет –Варна.
15.	Улица от о.т.3727 до о.т.3731, свързваща ул. „Роза“ и ул. „Синчец“, гр. Варна , по ПУП-ПУР одобрен със Заповед № Г-163/30.09.2024г. на Заместник-кмет на община Варна - ПИ 10135.2553.405
16.	Улична регулация в кв. 170 по ПУП-ПУР на кв. „Изгрев“, одобрен с Решение № 552-6/26,27.07.2012г. на Общински съвет – Варна
17.	Улична регулация от о.т.207 до о.т. 212 по ПУП-ПУР на СО „Зеленика“, одобрен с Решение № 3409-7/22,23 и 29.06.2011г. на Общински съвет – Варна
18.	ул. „Маточина“, съгласно ПУП – ПУР на кв. „Изгрев“, одобрен с Решение №552-6 от Протокол №10/ 26.07.2012г. на Общински съвет – Варна.
19.	Ул. „Свети Мина“ и ул. „Св. Седмочисленици“, по плана на кв. „Виница“, гр. Варна
20.	ПИ 10135.2552.1275, попадащ в част от УПИ I-1273, 1274, 1275 „За училище, детска ясла и детски дом“, кв. 159, съгласно ПУП-ПУР на кв. „Изгрев“, приет в Решение №552-6/26 и 27.07.2012 г. на ОПС – Варна
21.	гр. Варна, СО „Планова“ придобиване на идеални части от поземлени имоти за прокарване на улична регулация - В процедура по уточняване

XVIII. Недвижими имоти, вещи и съоръжения, за които Община Варна ще открие процедура по придобиване в собственост или за управление от Държавата, частни физически и юридически лица:

№	Данни за имота	Площ – кв. м	АДС/ правно основание
1.	гр. Варна, жк. „Бриз“ реконструкция на улица	В процедура по уточняване	Собственост на ФЛ/ЮЛ/ДЪРЖАВАТА
2.	гр. Варна, ул. „Граф Игнатиев“ № 29 ПИ 10135.1507.835 и сграда ПИ 10135.1507.835.3	земя 202 сграда 153	№ 9226/2016 г.
3.	Реализиране на нов транспортен възел около ЖП гара	В процедура по уточняване	Държавна собственост
4.	Идеални части от ПИ 10135.2116.23, собственост на ДАГ-Държавно лесничество - Варна, попадащи в пояс I-ви на Санитарно-охранителна зона, около каптиран дренаж „Дилбер чешма“, съгласно Заповед № СОЗ-7/09.06.2023г. на Директора на басейнова дирекция „Черноморски район“.		Държавна собственост
5.	гр. Варна, жк. „Чайка“ придобиване в собственост на поземлени имоти и идеални части от поземлени имоти за инфраструктурни проекти на Община Варна	В процедура по уточняване	Собственост на Държавата
6.	гр. Варна, м-ст. „Св. Никола“ придобиване в собственост чрез дарение, в изпълнение на обект „Укрепване на свлачище VAR06.10135-06-04“	478	Собственост на ФЛ/ЮЛ/ДЪРЖАВАТА
7.	гр. Варна, СО Сотира“ придобиване на идеални части от поземлени имоти за прокарване на улична регулация от о.т. 362 до о.т. 185	В процедура по уточняване	Собственост на ФЛ/ЮЛ/ДЪРЖАВАТА
8.	гр. Варна, Шокъров канал	В процедура по уточняване	Държавна собственост

Настоящата „Годишна програма за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти за 2025 година“ се приема с решение г. на Общински съвет – Варна.