

ДО:
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВАРНА

КОПИЕ:
ЗАМ КМЕТ Димитр Иванов

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ МОМЧИЛ | ИОНДРОВ – ЛИКВИДАТОР НА "ЦЕНТРАЛЕН УНИВЕРСАЛЕН МАГАЗИН ВАРНА" ЕАД - в ликвидация ЕИК 148046765, със седалище и адрес на управление: гр.Варна 9006 район Приморски к.к. Св. Константин, Слънчев ден. Тел. 0888 641455

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с дейността ми като ликвидатор на "ЦЕНТРАЛЕН УНИВЕРСАЛЕН МАГАЗИН ВАРНА" ЕАД - в ликвидация. Ви уведомявам, че единствения актив който остана в дружеството е урегулирания поземлен имот /дупката/ с балансова стойност 7 724 348,77 лв.

Съгласно чл.2, т.1 от ЗДДС се облага всяка възмездна облагаема доставка на стоки или услуги. Доставката на стока по смисъла на Закона е прехвърляне на правото на собственост или друго вещно право върху стоката съгласно разпоредбата на чл.6, ал.1 от ЗДДС. Плащането на ликвидационен дял под формата на стока – в конкретния случай УПИ- представлява доставка на стока по смисъла на чл.6, ал.1 от ЗДДС, тъй като се прехвърля собственост. Съгласно чл. 12, ал.1 от ЗДДС, облагаема доставка е всяка доставка на стока или услуга по смисъла на чл.6 и 9, когато е извършена от данъчно задълженото лице по този закон и е с място на изпълнение на територията на страната. Предвид цитираната разпоредба и при наличие на условията, посочени в нея, плащането на ликвидационен дял под формата на стока/УПИ представлява доставка по смисъла на ЗДДС и се облага със ставка 20%.

В банковата сметка на дружеството към днешна дата са налични 389 760 лв. Вещни задължения на дружеството са разплатени. Необходимите удостоверения от НОИ и НАП са изготвени и дружеството може да бъде заличено.

Моля да приемете решение, Община Варна да плати на "ЦЕНТРАЛЕН УНИВЕРСАЛЕН МАГАЗИН ВАРНА" ЕАД - в ликвидация сумата от 1 155 109,75 лв., необходими за заплащане на дължимия ДДС. След заплащане на ДДС "ЦЕНТРАЛЕН УНИВЕРСАЛЕН МАГАЗИН ВАРНА" ЕАД в ликвидация да бъде заличено.

Прилагам: Проформа фактура, Удостоверение по чл. 77 от НАП и Удостоверение от НОИ.

1/

С уважение:

1/

Проформа фактура

Номер: 0000000001

Дата: 01.02.2024

Получател	ОБЩИНА ВАРНА	Доставчик	ЦУМ ВАРНА АД-в ликвидация
ДДС №	BG000093442	ДДС №	BG148046765
Идент. №	000093442	Идент. №	148046765
Град	Варна	Град	Варна
Адрес	бул. "8-ми Приморски полк" 43	Адрес	КК"Св.Константин", КК"Слънчев ден", х-л"Палас"
МОЛ	Благомир Коцев	МОЛ	Момчил Йондров
Телефон		Телефон	

№	Код	Наименование на стоката/услугата	Мярка	Количество	Цена	Сума
1		Ликвидационен дял-земля при ликвидация на дружество	бр.	1,00	7 724 348,77	7 724 348,77

Данъчна основа: 7 724 348,77

ДДС 20%: 1 544 869,75

Сума за плащане: 9 269 218,52

Словом: Девет милиона двеста шестдесет и девет хиляди двеста и осемнадесет лв. и 52 ст.

Дата на данъчно събитие:	01.02.2024	Плащане:	По сметка
Основание на сделката:		IBAN:	BG04BPBI81701600537924
Описание на сделката:		Банка:	ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ
Място на сделката:	Варна	Банков код:	BPBIBGSF

Получил: Благомир Коцев

Съставил: Силвия Столарова

Съгласно чл. 6, ал. 1 от Закона за счетоводството, чл. 114 от ЗДДС и чл. 78 от ТПЗДДС печатът и подписът не са задължителни реквизити във фактурата.



Програмен продукт Microinvest Invoice Pro,
mon.0700 44 700, <http://www.microinvest.net>



ТЕРИТОРИАЛНА ДИРЕКЦИЯ ВАРНА

ЕИК по БУЛСТАТ 1310631880146

№ 034712400131152/15.01.2024г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ

по чл. 77, ал. 1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава в уверение на това, че лицето:

ЦЕНТРАЛЕН УНИВЕРСАЛЕН МАГАЗИН ВАРНА /ЕАД/

ЕРР/ИНЧ/Служебен № от регистъра на НАП

ЕИК по БУЛСТАТ, ЕИК по ЗТР

148046765

Адрес за
кореспонденция

обл.Варна, общ.Варна, гр.ВАРНА, жк
к.к.Св.Константин, Слънчев денхотел Палас

Адрес по чл.8 от
ДОПК

обл.Варна, общ.Варна, гр.ВАРНА, жк к.к. Св.
Константин, Слънчев денхотел Палас

Представявано от МОМЧИЛ ЙОНДРОВ

В качеството му на Представяващ субекта

ЕРР/ИНЧ/Служебен № от регистъра на НАП

7010147706

(в случай на упълномощаване - № и дата на пълномощното)

На основание чл.77, ал.1 от ДОПК е уведомило Национална агенция за приходите с уведомление с вх. № 034712400131152/04.12.2023г. за намерението си за предстоящо подаване на заявление за подлежащо на вписване обстоятелство пред Агенция по вписванията:

- ☐ поемане на предприятие на ЕТ по чл.60, ал. 2 от ТЗ;
- ☐ прехвърляне на предприятие по чл.15 от Търговския закон;
- ☒ прекратяване на юридическо лице;
- ☐ преобразуване по реда на глава шестнадесета от Търговския закон;

- Вливане
- Сливане
- Разделяне
- Отделяне
- Отделяне на еднолично търговско дружество
- Промяна в правната форма

Съгласно чл.77, ал.2 от Данъчно – осигурителния процесуален кодекс, настоящето удостоверение за уведомяване е условие за разглеждане на внесено заявление за подлежащо на вписване обстоятелство пред Агенция по вписванията

ОРГАН ПО
ПРИХОДИТЕ:

НЕЛА КРАСИМОВА

(име, подпис, печат)

класификация на информацията
ниво 2, TLP-AMBER

Утвърден със Заповед № 1016-40-343/24.03.2021 г.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
НАЦИОНАЛЕН ОСИГУРИТЕЛЕН ИНСТИТУТ

ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ НА НОИ – ВАРНА

Изм. № 5502-03-18

Дата 22.01.2024 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Настоящото се издава на основание чл. 5, ал. 10 от Кодекса за социално осигуряване и чл. 22, ал. 1 от Инструкция № 5 от 30.06.2005 г. за приемане и съхраняване на ведомости за заплати и трудовоправни документи на прекратени осигурители без правопреемник, в уверение на това, че осигурителят

**"ЦЕНТРАЛЕН УНИВЕРСАЛЕН МАГАЗИН ВАРНА" ЕАД В
ЛИКВИДАЦИЯ
БУЛСТАТ/ЕИК/ЕКПОУ 148046765**

✓ е предал ведомости за заплати и трудовоправни документи за времето: от м.11.2006 г. до м.12.2006 г. и от м.02.2007 г. до м.04.2013 г.

Настоящото удостоверение се издава въз основа на приемателно-предавателен/и протокол/и №5519-03-8/ 18.01.2024 г.

ЗА ДИРЕКТОР:



СВЕТЛА СЛАВОВА

Съгл. Заповед

№1007-03-35#4/13.10.2022 г



ОБЩИНА ВАРНА
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГР. ВАРНА

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№:

ОСИСД23003925ВН_001ВН

Дата: 27.10.2023

Относно: Писмо с рег. № ОСИСД23003925ВН/19.10.2023 г. от ликвидатора на „ЦЕНТРАЛЕН УНИВЕРСАЛЕН МАГАЗИН ВАРНА“ ЕАД, ЕИК: 148046765, за изпълнение на решение № 1379-2 (Пр. № 37) от 18.09.2023 г.

УВАЖАЕМИ Г-ЖИ/Г-ДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С решение № 1379-2 по Протокол № 37 от 18.09.2023 г. на Общински съвет – Варна се дава съгласие на ликвидатора на „ЦЕНТРАЛЕН УНИВЕРСАЛЕН МАГАЗИН ВАРНА“ ЕАД, ЕИК: 148046765, да извърши продажба чрез търг с явно наддаване на недвижими имоти, включени в капитала на дружеството, представляващи 2 (два) броя апартаменти находящи се в гр. Варна, ул. „Архимандрит Филарет“ № 7. Със същото решение се утвърждават правилата за провеждане на търга, включително начална тръжна цена за всеки имот поотделно, размер на депозита и стъпка за наддаване.

Приложено, предоставям на Вашето внимание писмо с рег. № ОСИСД23003925ВН/19.10.2023 г. от ликвидатора на „ЦЕНТРАЛЕН УНИВЕРСАЛЕН МАГАЗИН ВАРНА“ ЕАД, ЕИК: 148046765, с информация за приключените търгове и обявените купувачи, както и протокол от 19.10.2023 г. на тръжната комисия.

Приложение: Писмо рег. № ОСИСД23003925ВН/19.10.2023 г.

С уважение,

ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

Заместник-кмет на община Варна



ДО:
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВАРНА

ОБЩИНА ВАРНА
Рег.№: ОСИСД23003925ВН
Дата: 19.10.2023

ДО:
ОБЩИНА ВАРНА
ДИРЕКЦИЯ ОСИСД

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ МОМЧИЛ **ЙОНДРОВ – ЛИКВИДАТОР НА "ЦЕНТРАЛЕН
УНИВЕРСАЛЕН МАГАЗИН ВАРНА" ЕАД - в ликвидация**

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,
УВАЖАЕМИ Г-н ДИРЕКТОР**

На основание Решение № 1379-2 от Протокол № 37 от 18.09.2023г. на Общински съвет – Варна бе проведен търг с комисия в състав Юлияна Боева – Общински съветник, Евгени Орманлиев – Началник Отдел Общинска собственост Община Варна и Лора Иванова – Директор ПНО община Варна, които провелиха търга и изготвиха протокол за своята работа.

Търгът приключи като и за двата недвижими имота има обявени купувачи.

Комисията обяви за спечелил търга за Самостоятелен обект с идентификатор 10135.1507.536.1.3, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-98/10.11.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК. Адрес на имота: гр. Варна, район Одесос, ул. „Архимандрит Филарет“ № 7, ет.0, ап. етаж 1 по документ. Самостоятелният обект се намира на етаж 0 в сграда с идентификатор 10135.1507.536.1, с предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.1507.536. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1, състоящ се от три етап, складови и сервизни помещения, с площ: 108.21 кв.м., при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: няма, над обекта: 10135.1507.536.1.1, заедно с прилежащите две изби и две тавански помещения, както и 30.30% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху дворното място – „КНЯЖЕСКО ЕЗЕРО“ ЕООД. ЕИК 207085980, с адрес: гр. Варна, ж.к. Младост, бл 103, вх.4, ет.6, ап.102

Комисията обяви за спечелил търга за Самостоятелен обект с идентификатор 10135.1507.536.1.1, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-98/10.11.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК. Адрес на имота: гр. Варна, район Одесос, ул. „Архимандрит Филарет“ № 7, ет.1, ап. етаж 2 по документ. Самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 10135.1507.536.1, с предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.1507.536. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1, състоящ се от четири етап, складови и сервизни помещения, с площ: 122.21 кв.м., при съседни самостоятелни обекти в сградата: на

същия етаж: няма, под обекта: 10135.1507.536.1.3, над обекта: 10135.1507.536.1.2,
заедно с прилежащите две изби и две тавански помещения, както и 3-1.22% идеални
части от общите части на сградата и от правото на строеж върху дворното място –
АЛЕКСЕЙ ДВОРЯНКИН, ЕГН _____, с постоянен адрес гр. _____
Раковски

Прилагам: Протокол.

С уважение

С уважение:

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'A' followed by a vertical line and a small hook at the bottom.

ПРОТОКОЛ

от проведен търг с явно наддаване на недвижими имоти,
собственост на „Централен универсален магазин – Варна“ ЕАД /в
ликвидация/

Днес на 19.10.2023 год. от 09:30 часа в гр. Варна, ул. „Архимандрит Филарет“ № 7, на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 5, чл.17а, ал.1 и ал.3 от Наредбата за реда за упражняване на правата на собственост върху частта на Община Варна от капитала на търговските дружества и във връзка с Решение № 1379-2 от Протокол № 37 от 18.09.2023г. на Общински съвет – Варна, се проведе **ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ** за продажба на недвижими имоти, включени в капитала на дружеството, при начална тръжна цена, посочена в таблицата, както следва:

№	Местонахождение и вид на имота	Площ кв.м	идентификатор	ПО/Начална тръжна цена в лв.
1.	гр. Варна, ул. „Архимандрит Филарет“ № 7, апартамент	122,21 34,22% от общите части на сградата	10135.1507.536.1. 1	351 800 лв.
2.	гр. Варна, ул. „Архимандрит Филарет“ № 7, апартамент	108,21 30,30% от общите части на сградата	10135.1507.536.1. 3	272 900 лв.

Комисията, назначена със Заповед № 119/10.23 на ликвидатора на „Централен универсален магазин – Варна“ ЕАД /в ликвидация/, в състав:

Юлияна Босва – Общински съветник

Членове: 1. Евгений Орманиев – Началник Отдел Общинска собственост
Община Варна

2. Лора Иванова – Директор ПНО община Варна

се събра за да проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижими имоти, включени в капитала на дружеството

Председателят на комисията, откри публичния търг с явно наддаване на недвижимите имоти, направи разяснения относно настоящите търгове и

процедурите последващи търга, начини и срокове за плащане.

Въз основа на предоставения Регистър на лицата подали заявления за участие в търга, комисията установи, че в определения срок - 18.10.2023г. - тържна документация са подадени следните заявления:

1. За Самостоятелен обект с идентификатор 10135.1507.536.1.3, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-98/10.11.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК. Адрес на имота: гр. Варна, район Одесос, ул. „Архимандрит Филарет“ № 7, ет.0, ап. етаж 1 по документ. Самостоятелният обект се намира на етаж 0 в сграда с идентификатор 10135.1507.536.1, с предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.1507.536. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, брой пива на обекта: 1, състоящ се от три стаи, складови и сервизни помещения, с площ: 108.21 кв.м., при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: няма, над обекта: 10135.1507.536.1.1, заедно с прилежащите две изби и две тавански помещения, както и 30.30% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху дворното място, е подадена една оферта:

от „КНЯЖЕСКО ЕЗЕРО“ ЕООД – вх. номер:1..... дата и час на подаване: 18.10.2023г., 14:17ч.

2. За Самостоятелен обект с идентификатор 10135.1507.536.1.1, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-98/10.11.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК. Адрес на имота: гр. Варна, район Одесос, ул. „Архимандрит Филарет“ № 7, ет.1, ап. етаж 2 по документ. Самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 10135.1507.536.1, с предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.1507.536. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, брой пива на обекта: 1, състоящ се от четири стаи, складови и сервизни помещения, с площ: 122.21 кв.м., при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: 10135.1507.536.1.3, над обекта: 10135.1507.536.1.2, заедно с прилежащите две изби и две тавански помещения, както и 34.22% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху дворното място, е подадена една оферта

от АЛЕКСЕЙ ДВОРЯНКИН – вх. номер:2..... дата и час на подаване: 18.10.2023г., 14:36ч.

Комисията провери самоличността на участниците. При започване на търга присъстваха всички лица подали оферти за участие. След като се запозна с регистъра на подадените оферти за участие в публичния търг с явно наддаване, комисията подписа декларации за липса на конфликт на интереси.

В предложението на „КНЯЖЕСКО ЕЗЕРО“ ЕООД са приложени всички задължителни документи:

1. Заявление за участие по образец, представен към комплекта тържни документи;

2. Разпечатка от Търговския регистър за юридическите лица;

3. Декларация, че дружеството не е обявено в несъстоятелност, не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност, не се намира в ликвидация.

4. Удостоверение за липса на задължения от съответното подразделение на НАП;

5. Удостоверение за липса на задължения към Община Варна, издадено от дирекция „Местни данъци“;

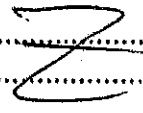
6. Декларация, приложена към комплекта тържни документи, за запознаване с тържните документи;

7. Декларация за извършен оглед;

8. Декларация за неразгласяване на информация, получена във връзка с участието в търга;

9. Платежен документ за закупуване на тържната документация;

10. Платежен документ за внесен депозит.

11. 

Документите са представени с нотариално заверено пълномощно. Комисията установи, че са налични всички изискуеми документи към заявлението на участника и допуска същия до участие в търга.

В предложението на Алексей Дворянски са приложени:

1. Заявление за участие по образец, представен към комплекта тържни документи;

2. Разпечатка от Търговския регистър за юридическите лица и едноличните търговци или заверено копие от лична карта на физическите лица;

3. За юридическите лица и еднолични търговци – декларации от името на заявителя, че:

а/ не е обявен в несъстоятелност;

б/ не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност;

в/ не се намира в ликвидация

4. Удостоверение за липса на задължения от съответното подразделение на НАП;

5. Удостоверение за липса на задължения към Община Варна, издадено от дирекция „Местни данъци“;

6. Декларация, приложена към комплекта тръжни документи, за запознаване с тръжните документи;

7. Декларация за извършен оглед;

8. Декларация за неразгласяване на информация, получена във връзка с участието в търга;

9. Платежен документ за закупуване на тръжната документация;

10. Платежен документ за внесен депозит.

11.

Документите са представени с потариално заверено пълномощно. Комисията установи, че са налични всички изискуеми документи към заявлението на участника и допуска същия до участие в търга.

Председателят на комисият покани участниците да потвърдят началната тръжна цена.

Съгласно условията на търга, когато до участие в публичния търг е допуснат само един кандидат, той се обявява за спечелил публичния търг по началната тръжна цена, ако я е потвърдил устно.

Комисият обявява за спечелил търга за Самостоятелен обект с идентификатор 10135.1507.536.1.3, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-98/10.11.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК. Адрес на имота: гр. Варна, район Одесос, ул. „Архимандрит Филарет“ № 7, ет.0, ап. етаж 1 по документ. Самостоятелният обект се намира на етаж 0 в сграда с идентификатор 10135.1507.536.1, с предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.1507.536. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1, състоящ се от три стаи, складови и сервизни помещения, с площ: 108.21 кв.м., при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: няма, над обекта: 10135.1507.536.1.1, заедно с прилежащите две изби и две тавански помещения, както и 30.30% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху дворното място;

– „КНЯЖЕСКО ЕЗЕРО“ ЕООД, ЕИК 207085980

Комисият обявява за спечелил търга за Самостоятелен обект с идентификатор 10135.1507.536.1.1, по кадастралната карта и кадастралните

регистри, одобрени със Заповед РД-18-98/10.11.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК. Адрес на имота: гр. Варна, район Одесос, ул. „Архимандрит Филарет“ № 7, ет.1, ап. етаж 2 по документ. Самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сградата с идентификатор 10135.1507.536.1, с предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.1507.536. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1, състоящ се от четири стан, складови и сервизни помещения, с площ: 122.21 кв.м., при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: 10135.1507.536.1.3, над обекта: 10135.1507.536.1.2, заедно с прилежащите две изби и две тавански помещения, както и 34.22% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху дворното място:

- АЛЕКСЕЙ ДВОРЯНКИН 540806.1229

Председателят на комисията закри търга с явно наддаване на недвижими имоти, собственост на „Централен универсален магазин – Варна“ ЕАД /в ликвидация/

Председател:

Членове: 1.

2.

Заповед с протокол
пантографик „Възвешско езеро“ ЕАД
Николай Фезлев Ки Луи

Заповед с протокол
пантографик Алексей Дворянко
Алексей Дворянко



ОБЩИНА ВАРНА

ДОГОВОР

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№: Д19000562ВН

Дата: 02.04.2019

Днес, 2019 г. в гр. Варна на основание чл. 266, 267, 268, 269, 270, 272 и чл. 273 от Търговския закон и в изпълнение на решение № 1502-2 (Протокол № 37) от 30.01.2019 г. на Общински съвет – Варна, между:

1. **Община Варна**, ИН по ЗДДС BG000093442, БУЛСТАТ 000093442 със седалище и адрес на управление гр.Варна, бул. "Осми Приморски полк" № 43, представлявано от Иван Портних, Кмет на Община Варна и Галина Строгова, Директор на Дирекция ФСД, наричан по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**,

и

2. **МОНЧИЛ ЙОНДРОВ** - ЕГН: _____, л.к.№ _____, издадена на _____ г. от МВР – гр. _____, с постоянен адрес: гр. _____, ул. _____, вх. _____, ет. _____, ап. _____, от друга страна, наричан по-долу за краткост **ЛИКВИДАТОР**, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА.

Чл. 1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ЛИКВИДАТОРЪТ** приема да управлява и представлява търговско дружество "**Централен универсален магазин Варна**" ЕАД, ЕИК: 148046765, с едноличен собственик на капитала **ОБЩИНА ВАРНА**, в съответствие с Търговския закон, Наредбата за реда за упражняване на правата на собственост върху частта на Община Варна от капитала на търговските дружества, Устава на дружеството, решенията на Общински съвет – Варна, както и клаузите на настоящия договор.

II. СРОК НА ДОГОВОРА.

Чл. 2. Договорът се сключва за срок до приключване на ликвидационното производство и заличаване на дружеството в Търговския регистър към Агенцията по вписвания.

Срокът за провеждане на процедурата по ликвидация на "**Централен универсален магазин Варна**" ЕАД, включително до заличаване на дружеството, се определя на 6 (шест) месеца считано от датата на вписване на прекратяването чрез ликвидация в Търговския регистър при Агенцията по вписванията. При необходимост, срокът може да бъде удължен.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 3. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага на **ЛИКВИДАТОРА** да извършва от името и за сметка на "**Централен универсален магазин Варна**" ЕАД всички действия, свързани с ликвидацията на дружеството в съответствие с Търговския закон, Устава на дружеството и решенията на Общински съвет – Варна.

Чл. 4. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** контролира дейността на **ЛИКВИДАТОРА** по изпълнение на поставените задачи и определя срокове, в рамките на които същият е длъжен да предприема мерки по отстраняване на констатираните недостатъци в работата.

Договор за възлагане управлението на ликвидатор

Стр. 1 от 3

Директор на дирекция ОСИСД

Бойновски) Изпълнител:

(М.Йондров)

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЛИКВИДАТОРА.

Чл. 5. ЛИКВИДАТОРЪТ представлява дружеството в ликвидация пред съдебните, приходните и другите държавни органи, пред банковите и финансовите институции, пред физически и юридически лица и има правата и задълженията на изпълнителния му орган – управител; предприема всички необходими действия по отразяване на своето назначаване в Търговския регистър към Агенцията по вписванията.

Чл. 6. ЛИКВИДАТОРЪТ заявява вписване на прекратяването на дейността чрез ликвидация на "Централен универсален магазин Варна" ЕАД в Търговския регистър при Агенцията по вписванията.

Чл. 7. ЛИКВИДАТОРЪТ изготвя покана до кредиторите на "Централен универсален магазин Варна" ЕАД да предявят вземанията си. Поканата се отправя писмено до известните кредитори и се обявява в Търговския регистър при Агенцията по вписванията.

Чл. 8. ЛИКВИДАТОРЪТ довършва текущите сделки, събира вземанията, превръща останалото имущество в пари и извършва всички действия по удовлетворяване на кредиторите. Има право да сключва нови сделки, само ако това се налага от ликвидацията.

Чл. 9. ЛИКВИДАТОРЪТ има право, след решение на Общински съвет – Варна, да прехвърли на едноличния собственик на капитала отделни обекти от ликвидационното имущество, само ако по този начин не се увреждат правата на кредиторите.

Чл. 10. ЛИКВИДАТОРЪТ е длъжен да уведоми Националната агенция за приходите за започналата ликвидация.

Чл. 11. ЛИКВИДАТОРЪТ изготвя баланс към момента на прекратяване на дружеството и доклад, който пояснява баланса. В края на текущата година изготвя годишно приключване и представя годишен финансов отчет и годишен доклад за дейността си пред Общински съвет – Варна.

Чл. 12. ЛИКВИДАТОРЪТ уведомява незабавно и в писмена форма за всички обстоятелства от съществено значение за ликвидацията на дружеството.

Чл. 13. ЛИКВИДАТОРЪТ заявява заличаването на "Централен универсален магазин Варна" ЕАД, след като са уредени всички задължения и остатъкът от имуществото е разпределен.

Чл. 14. ЛИКВИДАТОРЪТ има право на възнаграждение, изплащано по реда на раздел V от настоящия договор.

V. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ НА ЛИКВИДАТОРА.

Чл. 15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ определя месечно възнаграждение на ЛИКВИДАТОРА в размер на 2 (две) минимални работни заплати за страната за съответната година, определени с постановление на Министерски съвет на Република България.

Чл. 16. Необходимите суми за възнаграждението на ЛИКВИДАТОРА са за сметка на дружеството.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА.

Чл. 17. Настоящия договор може да бъде прекратен на всяко едно от следните основания:

1. с назначаване по съответния ред на нов ЛИКВИДАТОР на дружеството от момента на вписване на промяната в Търговския регистър;
2. в случай на смърт или поставяне под запрещение на ЛИКВИДАТОРА;
3. при възникване на обстоятелства, обуславящи забрана или ограничения за ЛИКВИДАТОРА да упражнява правата и изпълнява задълженията по договора;
4. при предоставяне на невярна информация за състоянието на "Централен универсален магазин Варна" ЕАД до Общински съвет - Варна;
5. при извършване от страна на ЛИКВИДАТОРА на престъпление от общ характер, установено с влязла в сила присъда;
6. при виновно неизпълнение от страна на ЛИКВИДАТОРА на решенията на Общински съвет - Варна;
7. при неизпълнение на задълженията по този договор.

Чл. 18. Освобождаването, респ. неосвобождаването на ЛИКВИДАТОРА от отговорност за действията му по време на управлението на "Централен универсален магазин Варна" ЕАД, се извършва с решение на Общински съвет - Варна.

VII. ДРУГИ УСЛОВИЯ.

Чл. 19. Страните могат да се уговорят за промени в условията на договора чрез допълнителни писмени споразумения, при последващи изменения на нормативната уредба, икономическите условия и съответните решения на едноличния собственик на капитала.

Чл. 20. Възникналите спорове между страните по този договор и неуредените с него въпроси, се решават в съответствие с действащото законодателство.

Настоящият договор се подписва в три еднообразни екземпляра - един за ЛИКВИДАТОРА и два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:
ОБЩИНА ВАРНА

ЗА ЛИКВИДАТОРА:

ИВАН ПОРТИН
Кмет на Община Варна

МОМЧИЛ ЙОНДРОВ

ГАЛИНА СТРОГОВА
Директор на дирекция ФСД
1067.347.12.12-00501/22.03.19г.

Договор за възлагане управлението на ликвидатор

Стр. 3 от 3

Директор на дирекция ФСД

(Бойновски)