

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - В А Р Н А

П Р О Т О К О Л

№ 28

от заседание, проведено на **25.09.2025 г.**

по точка **първа** от дневния ред

ОТНОСНО: Питания и отговори на питання.

Общински съвет – Варна няма решения

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
В А Р Н А

ГГ/ГГ

_____/ХРИСТО ДИМИТРОВ/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

П Р О Т О К О Л

№ 28

от заседание, проведено на **25.09.2025 г.**

по точка **втора** от дневния ред

ОТНОСНО: Разглеждане на предложения за решения от ПК „**Финанси и бюджет**” относно:

(1) – приемане на отчета на бюджета и на сметките за средства от Европейския съюз на община Варна за 2024 г.

(2) – даване на съгласие заложените средства за храм „Свети мъченик Прокопий Варненски“ и Народно читалище „Отец Паисий-1934“ да бъдат отпуснати като целева субсидия.

(3) – вземане на решение за одобряване на средства за съфинансиране по проект „Топъл обяд на територията на Община Варна“.

(4) – вземане на решение за групиране на спортовете при разпределяне на заложените финансови средства за подпомагане на спортните клубове.

(5) – вземане на решение за отпускане на финансови средства на Женски баскетболен клуб „Черно море Одесос“.

(6) – вземане на решение за отпускане на финансови средства на Общинско предприятие „Спорт Варна“ за закупуване на гимнастически уред за прескок.

(7) – даване на съгласие Община Варна да бъде домакин на Европейско първенство по водна топка за юноши до 20 години през 2026 г. и за финансовото му подпомагане.

Докл.: Тодор Балабанов – председател на ПК ФБ

Общински съвет – Варна прие следните РЕШЕНИЯ:

723-2. На основание чл.21, ал.1, т.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.140 от Закона за публичните финанси и чл.36 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Варна, Общински съвет - Варна **приема уточнен**

годишен план и отчет на приходите и разходите по бюджета на Община Варна към 31.12.2024 г., **съгласно приложение** /Пр. 1, Пр.2, Пр.3/, както следва:

	Уточнен план 31.12.2024 г.	Отчет 31.12.2024 г.
I. ПРИХОДИ - ВСИЧКО /Пр.1/, в т.ч.:	740 406 819	674 935 715
1. <u>Приходи за Делегирани държавни дейности, в т.ч.:</u>	426 674 076	397 817 287
Неданъчни приходи	4 621 665	4 621 665
Взаимоотношения с Централния бюджет, в т.ч.:	365 483 765	365 458 898
- обща субсидия (по §31-11)	329 831 135	329 831 135
- целева капиталова субсидия (по §31-13)	1 339 424	1 314 557
- получени целеви трансфери (по §31-18)	8 409 423	8 409 423
- целеви трансфер от ЦБ за транспорт (по §31-28)	28 082 131	28 082 131
- възстановени трансфери (субсидии) (по §31-20)	/-2 178 348/	/-2 178 348/
Трансфери от и за бюджети и сметки за средствата от ЕС	31 941 039	31 941 039
Финансиране на дефицита / излишъка, в т.ч.:	24 627 607	/-4 204 315 /
- остатък в лв. по сметки от предходния период (+)	24 627 607	24 627 607
- наличност в лева по сметки в края на периода (-)	0	/-28 831 922/
2. <u>Приходи за Местни дейности:</u>	313 732 743	277 118 428
Имуществени данъци и Неданъчни приходи, в т.ч.:	212 268 316	212 268 316
- Имуществени и други данъци	120 911 863	120 911 863
- Неданъчни приходи, в т.ч.:	91 356 453	91 356 453
<i>Постъпления от продажба на нефинансови активи по §40</i>	544 747	544 747
Взаимоотношения с Централния бюджет, в т.ч.:	5 270 756	5 235 209
- обща изравнителна субсидия за местни дейности от Централния бюджет за общини (по §31-12)	259 700	259 700
- целева субсидия от Централния бюджет за		

капиталови разходи (по §31-13)	4 451 676	4 416 129
- получени целеви трансфери (по §31-18)	2 772 130	2 772 130
- възстановени трансфери (субсидии) (по §31-20)	/-2 212 750/	/-2 212 750/
Трансфери от и за бюджети и сметки за средствата от ЕС, в т.ч.:	/- 3 170 837/	/-3 170 837/
- Трансфери между бюджети (нето)	/-3 454 936/	/-3 454 936/
- Трансфери м/у бюджети и сметки за средствата от ЕС (нето)	266 648	266 648
- Трансфери от/за държавни предприятия /ПУДООС/	17 451	17 451
Временни безлихвени заеми, в т.ч.:	7 341 176	7 341 176
- Предоставени заеми (-)	/-2 559 195/	/-2 559 195/
- Възстановени заеми (+)	9 900 371	9 900 371
Финансиране на дефицита/излишъка	92 023 332	55 444 564

	Уточнен план 31.12.2024 г.	Отчет 31.12.2024 г. /в лв./
II. РАЗХОДИ ВСИЧКО /Пр.2, Пр.3/, в т.ч.:	740 406 819	674 935 715
Разходи за държавни дейности	426 674 076	397 817 287
Разходи за дофинансиране на държ. дейности	29 935 525	25 928 449
Разходи за местни дейности	283 797 218	251 189 979
Разходи по функции за държавни дейности, дофинансиране и местни дейности:	Уточнен план 31.12.2024 г.	Отчет 31.12.2024 г. /в лв./
Общи държавни служби	48 007 400	45 507 287
Отбрана и сигурност	5 402 524	3 238 936

Образование	283 456 845	268 671 331
Здравеопазване	41 571 591	37 086 475
Социално осигуряване, подпомагане и грижи	86 216 584	75 615 425
Жилищно строителство, БКС и опазване на околната среда	163 288 661	145 995 286
Култура, спорт, почивни дейности и религиозно дело	26 862 697	24 467 355
Икономически дейности и услуги	78 602 520	68 795 623
Разходи неklasифицирани в други функции	6 997 997	5 557 997
ВСИЧКО РАЗХОДИ ЗА 2024 г.:	740 406 819	674 935 715

2. На основание чл.21, ал.1, т.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.140 от Закона за публичните финанси и чл.36 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Варна, Общински съвет - Варна приема **уточнен годишен план и отчет на разходите по Разчета за финансиране на капиталови разходи по функции дейности, параграфи и източници на финансиране на Община Варна към 31.12.2024 г., (Пр.2, Пр.3, Пр.4, Пр.4а, Пр.4б, Пр.5, Пр.6, Пр.6а, Пр.12, Пр.12а, Пр.12б, Пр.12в, Пр.12г, Пр.12д, Пр.12е, Пр.12ж, Пр.12з) и уточнен годишен план и отчет на капиталови разходи за съфинансиране по европейски програми и проекти по източници на финансиране към 31.12.2024 г.: (Пр.4, Пр.12и, Пр.12й, Пр.17)**

3. На основание чл.21, ал.1, т.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.140 от Закона за публичните финанси и чл.36 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Варна, Общински съвет - Варна приема **Разпределение на средствата от преходния остатък към 31.12.2024 г. /Пр.11/**

4. На основание чл.21, ал.1, т.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.140 от Закона за публичните финанси и чл.36 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Варна, Общински съвет-Варна приема уточнен годишен план и отчет към 31.12.2024 г. за **следните целеви разходи, както следва:**

4.1. Помощи по решения на Общински съвет – Варна по §42-14 „Обезщетения и помощи по решения на Общински съвет“ по съответните функции:

4.1.1. функция Здравеопазване:

Общо за лечение на граждани и инвитро процедури - по бюджета на местна дейност 469 „Други дейности по здравеопазването” /Пр.2/: уточнен годишен план –

748 798 лв., отчет – 639 702 лв. и преходен остатък в размер на 109 096 лв., в т.ч. както следва:

4.1.1.1. Лечение на граждани – по бюджета на местна дейност 469 „Други дейности по здравеопазването”: уточнен годишен план – 296 180 лв., отчет – 293 530 лв. /Пр.2/ и преходен остатък в размер на 2 650 лв.

4.1.1.2. Инвитро процедури - по бюджета на местна дейност 469 „Други дейности по здравеопазването”: уточнен годишен план – 452 618 лв., отчет – 346 172 лв. /Пр.2/ и преходен остатък в размер на 106 446 лв.

4.1.2. функция Социално осигуряване, подпомагане и грижи:

Общо за комунално битови разходи на социално слаби граждани и подпомагане на деца на загинали полицаи - по бюджета на местна дейност 589 „Други дейности по социалното осигуряване”: уточнен годишен план – 200 070 лв. и отчет – 190 720 лв. и преходен остатък в размер на 9 350 лв. /Пр.2 и Пр.8 „Социална програма на Община Варна за 2024 г.“, в т.ч. както следва:

4.1.2.1. Комунално битови разходи на социално слаби граждани - по бюджета на местна дейност 589 „Други дейности по социалното осигуряване”: уточнен годишен план – 192 150 лв. и отчет – 182 800 лв. и преходен остатък в размер на 9 350 лв./Пр.2 и Пр.8 „Социална програма на Община Варна за 2024 г.“/

4.1.2.2. Подпомагане на деца на загинали полицаи - по бюджета на местна дейност 589 „Други дейности по социалното осигуряване”: уточнен годишен план – 7 920 лв. и отчет – 7 920 лв. /Пр.2, Пр.8 „Социална програма на Община Варна за 2024 г.“/

4.1.3. функция Култура, спорт, почивни дейности и религиозно дело:

4.1.3.1. Погребения на социално слаби и бездомни - по бюджета на местна дейност 745 „Обредни домове и зали”: уточнен годишен план – 19 246 лв. и отчет – 19 246 лв. /Пр.2/

4.1.4. функция Икономически дейности и услуги:

4.1.4.1. Транспортни разходи по групи правоимащи - по бюджета на местна дейност 849 „Други дейности по транспорта и пътищата”: уточнен годишен план – 5 475 948 лв., отчет – 5 135 948 лв. и преходен остатък в размер на 340 000 лв. /Пр.2, Пр.9/

4.2. Отчет на разходите по план сметка „Чистота” за 2024 г.: уточнен годишен план към 31.12.2024 г. – 44 593 439 лв., отчет – 44 593 439 лв. /Пр.7/

4.3. Уточнен план и отчет към 31.12.2024 г. на разходите, финансирани от приходи по §40 „Постъпления от продажба на общински нефинансови активи“ /Пр.10/

4.4. Уточнен годишен план и отчет на разходите, финансирани с приходи от концесионни плащания и наеми на морски плажове за 2024 г. /Пр.16/

4.5. Уточнен годишен план и отчет на разходите, финансирани с приходи от целева субсидия за капиталови разходи:

4.5.1. Уточнен план и отчет към 31.12.2024 г. на Разчет за финансиране на капиталови разходи от целева субсидия за 2024 г. /Пр.4а/;

4.5.2. Уточнен план и отчет към 31.12.2024 г. Разчет за финансиране на капиталови разходи за обекти, финансирани с преходен остатък от целева субсидия за капиталови разходи от 2021 г., 2022 г. и 2023 г. /Пр.4б/

4.6. Уточнен план и отчет на разходите към 31.12.2024 г. на Разчета на разходи, финансирани с приходи от **приватизационни сделки** /Пр.10а/

5. На основание чл.21, ал.1, т.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.140 от Закона за публичните финанси и чл.36 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Варна, Общински съвет - Варна приема уточнен годишен план и отчет на разходите за 2024 г. по определени дейности и приложения по бюджета на Община Варна:

- разходи за дейност 122 „Общинска администрация“ - уточнен годишен план – 40 049 996 лв. и отчет – 37 778 957 лв. /Пр.5/;

- разходи за дейност 239 „Други дейности по вътрешната сигурност“ - уточнен годишен план – 2 986 938 лв. и отчет – 1 109 793 лв. /Пр.5а/;

- разходи за дейност 562 „Асистенти за лична помощ“ - уточнен годишен план – 31 255 744 лв. и отчет – 31 250 164 лв. /Пр.5б/;

- разходи за дейност 622 „Озеленяване“, без разходите на ОП „УПО“ - уточнен годишен план – 6 088 815 лв. и отчет – 3 777 558 лв. /Пр.5в/;

- разходи за дейност 623 „Чистота“, без разходите на ОП „УПО“ - уточнен годишен план в размер на 39 403 286 лв. и отчет – 39 403 286 лв. /Пр.5в/;

- разходи за дейност 619 „Други дейности по жилищното строителство, благоустройството и регионалното развитие“, без разходите на ОП „УПО“ и ОП „ИП“ - уточнен годишен план –

34 556 056 лв. и отчет – 32 177 569 лв. /Пр.5в/;

- разходи за дейност 759 „Други дейности по културата“ за райони и кметства - уточнен годишен план – 65 350 лв. и отчет – 65 350 лв. /Пр.5в/;

- разходи за местна дейност 898 „Други дейности по икономика“ - уточнен годишен план – 9 715 099 лв. и отчет – 9 348 837 лв. / Пр.6/;

- разходи за общинските предприятия /Пр.6а/

- разходи за ФРЗ и численост на персонала /Пр.18/

6. На основание чл.21, ал.1, т.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.140 от Закона за публичните финанси и чл.36 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Варна, Общински съвет–Варна приема уточнен

годишен план и отчет към 31.12.2024 г. на **общинските програми и целеви субсидии и трансфери** по програмите по съответните дейности и функции/Пр.8/, както следва:

6.1. функция Общи държавни служби:

Общинска програма за дейността на Наблюдателната комисия към Общински съвет – Варна: уточнен годишен план – 35 390 лв. и отчет – 35 390 лв., местна дейност 123 „Общински съвети“

6.2. функция Образование – общо за програми – 1 123 100 лв., в т.ч.:

6.2.1. Общинска програма „Младежки дейности 2024 г.“: уточнен годишен план – 617 285 лв. и отчет – 617 285 лв., местна дейност 369 „Други дейности за младежта“

6.2.2. Общинска „Програма за квалификация и насърчаване на педагогическите специалисти в Община Варна през 2024 г.“: уточнен годишен план – 103 258 лв. и отчет

– 103 258 лв., местна дейност 389 „Други дейности по образованието“

6.2.3. Общинска програма „Програма на Община Варна за приобщаващо образование на деца, ученици и студенти и в неравностойно социално положение през 2024 г.“: уточнен годишен план – 309 927 лв. и отчет – 309 927 лв., местна дейност 389 „Други дейности по образованието“

6.2.4. „Програма на Община Варна за мерките за насърчаване на творческите заложби на ученици и студенти с изявени дарби през 2024 г.“: уточнен годишен план – 92 630 лв. и отчет – 92 630 лв., местна дейност 389 „Други дейности по образованието“

6.3. функция Здравеопазване – общо за програми - 506 612 лв., в т.ч.:

6.3.1. Общинска програма „Хипотерапия на деца с увреждания и проблеми в развитието“: уточнен годишен план – 40 000 лв. и отчет – 40 000 лв., местна дейност 469 „Други дейности по здравеопазването“

6.3.2. Общинска програма "Контрол на миопия и ранно детско зрение и профилактика на сънната апнея": уточнен годишен план – 25 000 лв. и отчет – 25 000 лв., местна дейност 469 „Други дейности по здравеопазването“

6.3.3. Общинска програма "Профилактика на онкологични заболявания - рака на гърдата": уточнен годишен план – 19 550 лв. и отчет – 19 550 лв., местна дейност 469 „Други дейности по здравеопазването“

6.3.4. Общинска програма „Психосоциална подкрепа на лица, зависими от психоактивни вещества“: уточнен годишен план – 89 000 лв. и отчет – 89 000 лв., местна дейност 469 „Други дейности по здравеопазването“

6.3.5. Общинска програма „Скрининг на преканцерози на маточната шийка“: уточнен годишен план – 35 709 лв. и отчет – 35 709 лв., местна дейност 469 „Други дейности по здравеопазването“

6.3.6. Общинска програма „Профилактика и диагностика в общински социални, детски и образователни заведения, чрез иновативен метод - телемедицина“:

уточнен годишен план – 20 000 лв. и отчет – 20 000 лв., местна дейност 469 „Други дейности по здравеопазването“

6.3.7. Общинска програма „Грижа за деца с диабет и редки заболявания“: уточнен годишен план – 10 000 лв. и отчет – 10 000 лв., местна дейност 469 „Други дейности по здравеопазването“

6.3.8. Общинска програма „Водна рехабилитация за деца с увреждания и проблеми в развитието“: уточнен годишен план – 45 000 лв. и отчет – 45 000 лв., местна дейност 469 „Други дейности по здравеопазването“

6.3.9. Общинска програма „Здрави деца – здрави поколения (биологичен часовник)“: уточнен годишен план – 14 499 лв. и отчет – 14 499 лв., местна дейност 469 „Други дейности по здравеопазването“

6.3.10. Общинска програма „Обучение на специалистите работещи в детските ясли, яслените групи в детските градини и здравните кабинети в детски градини и училища“: уточнен годишен план – 31 000 лв. и отчет – 31 000 лв., местна дейност 469 „Други дейности по здравеопазването“

6.3.11. Целева субсидия за осигуряване на медицинско обслужване на два медицински пункта и един специализиран подвижен реанимационен екип на ПК "Приморски" и ПБ "Делфини", съгласно "Наредба за водно спасителната дейност и обезопасяването на водните площи" и Дейности извън обхвата на задължителното здравно осигуряване, които не подлежат на финансиране от НЗОК, от МЗ и др., уточнен годишен план – 176 854 лв. и отчет – 176 854 лв., местна дейност 469 „Други дейности по здравеопазването“

6.3.12. „Програма за превенция на рисковото поведение сред деца и млади хора и дейности по психо-социална рехабилитация“: уточнен годишен план – 97 446 лв. и отчет – 97 446 лв., държавна дейност 469 „Други дейности по здравеопазването“

6.4. функция Социално осигуряване, подпомагане и грижи:

6.4.1. Общинска програма „Социална програма на Община Варна 2024“ за местни дейности: уточнен годишен план – 5 659 287 лв. и отчет – 5 649 937 лв., местната дейност 589 „Други служби и дейности по социалното осигуряване“ и местна дейност 545 „Социални услуги в домашна среда“

6.5. функция Култура, спорт, почивни дейности и религиозно дело:

6.5.1. Общинска програма „Спорт“: уточнен годишен план – 1 980 327 лв. и отчет – 1 980 327 лв., местна дейност 714 „Спортни бази за спорт за всички“

6.5.2. Общинска програма „Международни и местни културни прояви за 2024 г.“: уточнен годишен план – 4 333 436 лв. и отчет – 4 241 886 лв., дейност 759 „Други дейности по културата“ дейност, 738 „Читалища“ дофинансиране и дейност 740 „Музеи и галерии с местен характер“

6.6. функция Икономически дейности и услуги:

6.6.1. Общинска програма „Спортно туристическа дейност“: уточнен годишен план – 29 994 лв. и отчет – 29 994 лв., местна дейност 862 „Туристически бази“

6.6.2 Програма „Туризъм“ за разходи, финансирани с приходи от туристическия данък за 2024 г. - уточнен годишен план – 5 535 859 и отчет – 5 182 805 лв.

7. На основание чл.21, ал.1, т.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.140 от Закона за публичните финанси, чл.36 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Варна и чл.9 от ЗОД, Общински съвет – Варна приема отчет за **състоянието на общинския дълг и дълга на лицата по чл. 8а** от Закона за общинския дълг към 31.12.2024 г. /Пр.19/

8. На основание чл.21, ал.1, т.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.140 от Закона за публичните финанси, чл.36 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Варна, Общински съвет – Варна приема уточнен план и отчет за изпълнението на **сметките за средства от Европейския съюз** към 31.12.2024 г. / Пр.17/

9. На основание чл.21, ал.1, т.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.140 от Закона за публичните финанси, чл.36 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Варна, Общински съвет – Варна приема уточнен план и отчет за 2024 г. на предоставените трансфери за местни дейности **за зимно поддържане и снегочистване на пътища** / Пр.13/

10. На основание чл.21, ал.1, т.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.140 от Закона за публичните финанси, чл.36 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Варна, Общински съвет – Варна утвърждава уточнен план и отчет на **Икономическата рамка на обществения транспорт** за 2024 г. /Пр. 9а/

11. На основание чл.21, ал.1, т.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.140 от Закона за публичните финанси, Общински съвет – Варна приема за сведение **Информация от контролираните от Община Варна лица, попадащи в сектор „Местно управление“** и не са разпоредители с бюджет по бюджета на Община Варна /Пр. 15/

12. На основание чл.21, ал.1, т.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.140 от Закона за публичните финанси Общински съвет – Варна приема отчета към 31.12.2024 г. за разходи за изпълнение на дейности от местно значение, финансирани с **30%** от приходите от отдаване под наем на имоти-общински жилища, предоставени за управление на кметовете на райони и кметства, съгл. чл.8 от Закона за общинската собственост/ Пр.14/

13. На основание чл.21, ал.1, т.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.140 от Закона за публичните финанси, Общински съвет – Варна приема за сведение **Одитен доклад на Сметната палата** за извършен финансов одит на консолидирания годишен финансов отчет на Община Варна за 2024 г. /Пр. 20/

724-2. На основание чл.21, ал.1, т.6 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124 от Закона за публичните финанси, по предложение от Кмета на Община Варна с рег. №РД25022603ВН/09.09.2025 г. и във връзка с писмо от Кирил Симеонов – директор на дирекция „Финанси и бюджет“ с рег. № ФБ25000102ВН/16.09.2025 г., Общински съвет – Варна:

Дава съгласие заложените средства в бюджета на Община Варна за 2025 г., в размер на 300 000 лв. в местна дейност 762 „Субсидии и други разходи за дейности по религиозно дело“ по §45 „Субсидии и други текущи трансфери за юридически лица с нестопанска цел“, да бъдат предоставени като целева субсидия на църковното настоятелство на **храм „Свети мъченик Прокопий Варненски“**, гр. Варна за довършителни работи по изграждането на училищна сграда и образователно културна дейност към храм „Свети мъченик Прокопий Варненски“, гр. Варна.

Общински съвет - Варна упълномощава Кмета на Община Варна да договори условия по предоставянето и отчитането на целевата субсидия.

724-2-1. На основание чл.21, ал.1, т.6 и т.23 от ЗМСМА и чл. 124 от Закона за публичните финанси, по предложение от Кмета на Община Варна с рег. №РД25022603ВН/09.09.2025 г. и във връзка с писмо от Кирил Симеонов – директор на дирекция „Финанси и бюджет“ с рег. № ФБ25000102ВН/16.09.2025 г., Общински съвет – Варна:

Дава съгласие заложените средства в бюджета на Община Варна за 2025 г., в размер на 143 984 лв. по §45 „Субсидии и други текущи трансфери за юридически лица с нестопанска цел“ в дейност 738 „Читалища“, дофинансиране, да бъдат предоставени като целева субсидия на Народно читалище „Отец Паисий-1934“, гр. Варна за реконструкция на вентилационни уредби – зала, сцена, склад костюми в НЧ „Отец Паисий-1934“, гр. Варна.

Общински съвет - Варна упълномощава Кмета на Община Варна да договори условия по предоставянето и отчитането на целевата субсидия.

725-2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124 от Закона за публичните финанси и по предложение на Кмета на Община Варна с рег. № РД25022413ВН/05.09.2025 г., Общински съвет реши:

Одобрява средства за съфинансиране по проект „Топъл обяд на територията на община Варна“ за реализиране на основната дейност по приготвяне и доставка на готова храна - „**топъл обяд**“ на най-нуждаещите се лица, живеещи на територията на община Варна", в размер до **44 370** лв. във връзка с удължаване срока на проекта до 31.01.2026 г.

Необходимите средства да се осигурят от бюджета на Община Варна за 2025 и 2026 г., §62 „Трансфери между бюджети и сметки за средствата от „Европейския съюз“.

На основание чл. 60, ал.1 от Административно-процесуалния кодекс, Общински съвет - Варна допуска предварително изпълнение на решението, поради защита на важни обществени интереси, а именно:

- Краткият срок между края на Програмата 30.09.2025 г. и нейното удължаване от 01.10.2025 г.;
- Осигуряване непрекъсваемост на предоставянето на „Топъл обяд“ на нуждаещите се лица, живеещи на територията на община Варна.

726-2. На основание чл. 21, ал.1, т.12 и ал.2 от ЗМСМА и по предложение на Кмета на Община Варна с рег. № РД25024002ВН/24.09.2025 г., Общински съвет - Варна приема изменение и допълнение в:

1. Точка 10, Програма „Спорт" 2025, Приложение 8

В т.10, се изменя и допълва текста : Материално стимулиране на клубове по наредба - 1 100 000 лв.

Да се чете :

т .10 - Материално стимулиране на клубове по наредба - 1 100 000 лв.

т. 10.1 - Материално стимулиране на клубове по наредба /1 група/ - Олимпийски спортове / академично гребане, бадминтон, вдигане на тежести, кану-каяк, ветроходство, колоездене, конен спорт, лека атлетика, тенис, модерен петобой, фехтовка, тенис на маса, спортна гимнастика, спортна стрелба, стрелба с лък, триатлон, художествена гимнастика, фигурно пързаляне / - 45 % - 495 000 лв.

т. 10.2 - Материално стимулиране на клубове по наредба /2 група/ - Колективни спортове / волейбол , баскетбол, хандбал, водна топка /- 30% - 330 000 лв.

т. 10.3 - Материално стимулиране на клубове по наредба /3 група/ - Плувни

спортове / плуване , артистично плуване, скокове в вода /- 10 % - 110 000 лв.

т. 10.4 - Материално стимулиране на клубове по наредба /4 група/ - Бойни спортове / кикбокс, бокс, карате, борба, ушу, джудо, таекуон-до /- 10% - 110 000 лв.

т. 10.5 - Материално стимулиране на клубове по наредба /5 група/ - Неолимпийски спортове / спортно ориентиране, спортно катерене, бридж, спортни танци, акробатичен рокендрол, естетическа гимнастика, акробатика, моделни спортове, шахмат / - 5% - 55 000 лв.

727-2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с писмо от Маргарита Гечева – председател на Женски баскетболен клуб „Черно море Одесос“ с рег. № РД25009337ВН/09.04.2025 г., Общински съвет – Варна взема решение да бъдат отпуснати финансови средства в размер на **30 000 лв.** на **Женски баскетболен клуб „Черно море Одесос“, ЕИК 103821505** за подпомагане и стимулиране дейността на клуба, като клубът бъде изключен от приложението на Наредба на ОбС Варна за финансово подпомагане на спортни клубове в Община Варна при разпределяне на заложените средства в бюджета на Община Варна.

Средствата да бъдат осигурени от бюджета на Община Варна за 2025 г.

Общински съвет – Варна задължава Председателя на Женски баскетболен клуб „Черно море Одесос“ да представи отчет за разходването на отпуснатите средства.

728-2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с писма от Тодор Тодоров – председател на ГСК “Интерком груп – Черноморски юнак” с рег. № ЗК25001396ВН/23.07.2025 и рег. № ЗК25001396ВН_002/04.08.2025 г., Общински съвет – Варна взема решение да бъдат отпуснати финансови средства в размер на **12 000 лв.** на **Общинско предприятие „Спорт Варна“, ЕИК 0000934421698** за закупуване на гимнастически уред за прескок, като същия бъде предоставен на клубовете, които имат нужда от него за тренировки и състезания, по преценка на управителя на общинското предприятие.

Средствата да бъдат осигурени от бюджета на Община Варна за 2025 г.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс Общински съвет – Варна допуска предварително изпълнение на решението, тъй като от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда

729-2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, по предложение на кмета на Община Варна с рег.№ РД25024001ВН/25.09.2025 г. и във връзка с писма рег. № РД25022293ВН_003ВН/17.09.2025 г. от Илия Коев - заместник-кмет на Община

Варна и рег. № РД25022293ВН_001ВН/11.09.2025 г. от Дарий Дановски – председател на Управителния съвет на Българска федерация по водна топка, Общински съвет – Варна:

– Дава съгласие Община Варна да бъде домакин на Европейско първенство по водна топка за юноши до 20 години през 2026 г.

– Дава съгласие за финансиране на Българска федерация по водна топка, ЕИК 121449031, представлявана от Дарий Дановски – председател на Управителния съвет, със средства в размер до 226 950 лева за подготовка и провеждане на Европейско първенство по водна топка за юноши до 20 години, които да бъдат заложени в бюджета на Община Варна за 2026 г.

– Във връзка с подготовка на материалната база за провеждане на Европейското първенство по водна топка, одобрява предоставянето на 629 876 лв. за местна дейност 714 „Спортни бази за спорт за всички“, §10 30 „Текущ ремонт“ по бюджета на второстепенен разпоредител ОП „Спорт -Варна“ за 2025 г. за текущ ремонт на басейн „Юлиян Русев“ при ПК „Приморски“.

– Средствата да бъдат осигурени чрез намаление на бюджета на местна д. 619 "Други дейности по жилищното строителство, благоустройството и регионалното развитие", §10 „Издръжка“.

– Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решенията.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс Общински съвет – Варна допуска предварително изпълнение на решенията, тъй като от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
В А Р Н А

ГГ/ГГ

_____/ХРИСТО ДИМИТРОВ/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

П Р О Т О К О Л

№ 28

от заседание, проведено на **25.09.2025 г.**

по точка **трета** от дневния ред

ОТНОСНО: Разглеждане на предложения за решения от ПК „Собственост и стопанство” относно:

(1) – приемане на годишния финансов отчет, баланс и отчет за приходи и разходи за 2024 г., освобождаване от отговорност на управители, членове на съвети на директори и контролори за 2024 г. и избиране на одитори за 2025 г. на:

1.1. „Диагностично – консултативен център 1 „Света Клементина” – Варна” ЕООД.

1.2. „Диагностично – консултативен център Свети Иван Рилски – Аспарухово – Варна” ЕООД.

1.3. „Диагностично – консултативен център 3 – Варна“ ЕООД.

1.4. „Диагностично – консултативен център 4 – Варна“ ЕООД.

1.5. „Диагностично – консултативен център V Варна - Света Екатерина“ ЕООД.

1.6. „Диагностично – консултативен център „Чайка” ЕООД.

1.7. „Специализирана болница по акушерство и гинекология за активно лечение проф. д-р Димитър Стаматов – Варна” ЕООД.

1.8. „Специализирана болница за активно лечение на онкологични заболявания д-р Марко Антонов Марков – Варна” ЕООД.

1.9. „Специализирана болница за активно лечение по пневмо-фтизиатрични заболявания – Варна” ЕООД.

1.10. „Медицински център за рехабилитация и спортна медицина 1 –Варна” ЕООД.

1.11. „Дентален център I Варна” ЕООД.

1.12. „Дворец на културата и спорта” ЕАД.

1.13. „Ученическо и столово хранене” ЕАД.

1.14. „Обреди” ЕООД.

1.15. „Пазари” ЕАД.

1.16. „Градски транспорт” ЕАД.

1.17. „Стадион Спартак” ЕАД.

(2) – предоставяне безвъзмездно за управление на **Център за специална образователна подкрепа - Варна**, на част от сграда, находяща се в гр. Варна, ул. „Петко Стайнов“ № 7.

(3) – предоставяне безвъзмездно за управление на **ДГ № 44 „Валентина Терешкова“**, гр. Варна, на сгради, находящи се в гр. Варна, ул. „Кирил Пейчинович“ № 19 и ул. „Кишинев“ № 11.

(4) – промяна на вида на собствеността на недвижим имот, находящ се в гр. Варна, ул. „Цар Симеон I“ № 14 и предоставянето му безвъзмездно за управление на **ДГ № 4 „Теменужка“**.

(5) – предоставяне безвъзмездно за управление на **ОУ „Константин Арабаджиев“**, гр. Варна, на нежилищен недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ул. „Ангел Кънчев“ № 1.

(6) – предоставяне безвъзмездно за управление на **Дирекция „Образование и младежки дейности“** за нуждите на отдел „Младежки дейности“ при Община Варна на нежилищен недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ул. „Шипка“ № 17-19.

(7) – предоставяне безвъзмездно за управление на **Държавно предприятие „Пристанищна инфраструктура“** на недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в с. Каменар, с идентификатор 35701.501.112.

(8) – предоставяне безвъзмездно за управление на **ОП „Спорт - Варна“** на недвижими имоти – общинска собственост, находящи се в гр. Варна.

(9) – предоставяне безвъзмездно за управление на **ОП „Управление на проекти и озеленяване“** недвижими имоти – частна общинска собственост, находящи се в гр. Варна, ПЗ „Планова“.

(10) – предоставяне безвъзмездно за управление на **ОП „Комплекс за детско хранене“** на недвижими имоти и движими вещи – частна общинска собственост, находящи се в гр. Варна, ПЗ „Планова“, ж.к. „Младост“, ж.к. „Владислав Варненчик“ и ул. „Мадара“.

(11) – провеждане на процедура за придобиване безвъзмездно право на управление върху недвижими имоти – частна държавна собственост, находящи се в гр. Варна, ул. „Народни будители“ № 1.

(12) – даване на съгласие за предоставяне за стопанисване, поддържане и техническа експлоатация на **„Водоснабдяване и канализация – Варна“** ООД на новоизградени инфраструктурни обекти - публична общинска собственост.

(13) – вземане на решение за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот – общинска собственост, находящ се в гр. Варна, **район „Младост“, с.о. „Сълзица“**.

(14) – вземане на решение за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот – общинска собственост, находящ се в гр. Варна, **СО „Зеленика“, с идентификатор 10135.5545.3019.**

(15) – вземане на решение за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот – общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ул. „Детелин войвода” № 6.

(16) – вземане на решение за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот – общинска собственост, находящ се в гр. Варна, район „Младост“, СО „Пчелина“.

(17) – вземане на решение за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот – общинска собственост, находящ се в гр. Варна, СО „Боровец-юг“, с идентификатор 10135.5403.5290.

(18) – вземане на решение за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот – общинска собственост, находящ се в гр. Варна, СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, с идентификатор 10135.2517.5512.

(19) – вземане на решение за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот – общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ул. „Драва“ № 9.

(20) – вземане на решение за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот – общинска собственост, находящ се в гр. Варна, СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, с идентификатор 10135.2517.5449.

(21) – вземане на решение за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот – общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ул. „Георги С. Раковски“ № 54.

(22) – вземане на решение за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот – общинска собственост, находящ се в гр. Варна, СО „Добрева чешма“, с идентификатор 10135.2510.2130.

(23) – вземане на решение за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот – общинска собственост, находящ се в гр. Варна, СО „Пчелина“, с идентификатор 10135.3506.1309.

(24) – вземане на решение за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот – общинска собственост, находящ се в гр. Варна, СО „Телевизионна кула“, с идентификатор 10135.2509.393.

(25) – вземане на решение за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот – общинска собственост, находящ се в гр. Варна, СО „Пчелина“, с идентификатор 10135.3506.1362.

(26) – вземане на решение за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот – общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ул. „Морава“ № 3.

(27) – вземане на решение за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот – общинска собственост, находящ се в гр. Варна, „Вилна зона“, с идентификатор 10135.2564.1906.

(28) – вземане на решение за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот – общинска собственост, находящ се в гр. Варна, УПИ XXXIX-2055, кв. 54, по плана на кв. Виница, гр. Варна.

(29) – вземане на решение за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот – общинска собственост, находящ се в гр. Варна, **СО „Траката“, с идентификатор 10135.2520.702.**

(30) – вземане на решение за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот – общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ул. **„Поп Харитон“ № 85.**

(31) – вземане на решение за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот – общинска собственост, находящ се в гр. Варна, кв. Винаца, ул. **„Петрич“ № 8.**

(32) – вземане на решение за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот – общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ул. **„Места“ № 33.**

(33) – вземане на решение за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот – общинска собственост, находящ се в гр. Варна, **УПИ XXII-5665, кв. 21** по плана на **СО „Боровец-юг“.**

(34) – вземане на решение за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот – общинска собственост, находящ се в **с. Тополи**, с идентификатор **72709.520.166.**

(35) – изменение на решение № 571-4(17)/15.06.2021 г. на Общински съвет – Варна, относно предоставяне безвъзмездно за управление на ОП „Общински паркинги и синя зона“ на имот, спрямо който е взето решение за включване в капитала на „Пазари“ ЕАД.

(36) – удължаване на срока за ликвидация на **„КОТ – Варна“ ЕООД** – в ликвидация.

(37) – **избор на застраховател** на „Специализирана болница по акушерство и гинекология за активно лечение проф. д-р Димитър Стаматов - Варна“ ЕООД.

(38) – **избор на застраховател** на „Дворец на културата и спорта“ ЕАД.

(39) – **избор на застраховател** на „Диагностично - консултативен център 1 „Света Клементина“ – Варна“ ЕООД.

(40) – **избор на застраховател** на „Диагностично - консултативен център 3 – Варна“ ЕООД.

(41) – даване на съгласие за покриване на загуби от минали години с неразпределената печалба от дейности за минали периоди /2007-2021 г./ на **„Диагностично - консултативен център 1 „Света Клементина“ – Варна“ ЕООД.**

(42) – провеждане на публичен търг за отдаване под наем на обособена част от имот, представляващ училищен бюфет, разположен в сградата на **СУ за ХНИ „Константин Преславски“, гр. Варна.**

(43) – предоставяне безвъзмездно за управление на **ОУ „Захари Стоянов“** на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ж.к. „Чайка“, бл. 50.

(44) – промяна на вида на собствеността на недвижим имот, находящ се в гр. Варна, ул. „Велчова завера“ № 12 и предоставянето му безвъзмездно за управление на ДГ № 52 „Бялата лястовица“.

(45) – предоставяне за безвъзмездно ползване на Сдружение „Семеен център - Мария“ на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ж.к. „Чайка“, бл. 67.

(46) – предоставяне безвъзмездно за управление на Градска художествена галерия - Варна на недвижими имоти – публична общинска собственост, находящи се в гр. Варна, ул. „Радко Димитриев“, № 8.

(47) – вземане на решение за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот – общинска собственост, находящ се в гр. Варна, СО „Боровец-юг“, с идентификатор 10135.5403.27.

Докл.: Цветелина Атанасова – председател на ПК СС

Общински съвет – Варна прие следните РЕШЕНИЯ:

730-3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 137, ал. 1, т. 3, във връзка с чл. 147, ал. 2 от Търговския закон, Общински съвет – Варна приема годишния финансов отчет, заверен от регистриран одитор и годишен доклад за дейността на „Диагностично – консултативен център 1 „Света Клементина“ – Варна“ ЕООД, ЕИК 000090026, за 2024 г.

730-3-1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 137, ал. 1, т. 5, във връзка с чл. 147, ал. 2 от Търговския закон, Общински съвет – Варна освобождава от отговорност д-р Иван Иванов Иванов - управител на „Диагностично – консултативен център 1 „Света Клементина“ – Варна“ ЕООД за периода от 01.01.2024 г. до 31.12.2024 г.

730-3-2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 146, ал. 3 от Търговския закон, Общински съвет – Варна избира одиторско дружество „АКТИВ“ ООД с лицензиран одитор проф. д-р Надя Енчева Костова за извършване на одиторски контрол на „Диагностично – консултативен център 1 „Света Клементина“ – Варна“ ЕООД за 2025 г.

731-3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 137, ал. 1, т. 3, във връзка с чл. 147, ал. 2 от Търговския закон, Общински съвет – Варна приема годишния финансов отчет,

заверен от регистриран одитор и годишен доклад за дейността на **„Диагностично – консултативен център Свети Иван Рилски – Аспарухово – Варна” ЕООД**, ЕИК 103517178, за 2024 г.

731-3-1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 137, ал. 1, т. 5, във връзка с чл. 147, ал. 2 от Търговския закон, Общински съвет – Варна освобождава от отговорност д-р Людмил Стефанов Цветков – управител на **„Диагностично – консултативен център Свети Иван Рилски – Аспарухово – Варна” ЕООД** за периода от 01.01.2024 г. до 31.12.2024 г.

731-3-2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 146, ал. 3 от Търговския закон, Общински съвет – Варна избира одиторско дружество „АКТИВ” ООД с лицензиран одитор проф. д-р Надя Енчева Костова за извършване на одиторски контрол на **„Диагностично – консултативен център Свети Иван Рилски – Аспарухово – Варна” ЕООД** за 2025 г.

732-3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 137, ал. 1, т. 3, във връзка с чл. 147, ал. 2 от Търговския закон, Общински съвет – Варна приема годишния финансов отчет, заверен от регистриран одитор и годишен доклад за дейността на **„Диагностично – консултативен център 3 – Варна“ ЕООД**, ЕИК 813154554, за 2024 г.

732-3-1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 137, ал. 1, т. 5, във връзка с чл. 147, ал. 2 от Търговския закон, Общински съвет – Варна освобождава от отговорност д-р Ивелина Стойкова Василева – управител на **„Диагностично – консултативен център 3 – Варна“ ЕООД** за периода от 01.01.2024 г. до 31.12.2024 г.

732-3-2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 146, ал. 3 от Търговския закон, Общински съвет – Варна избира одиторско дружество „АКТИВ” ООД с лицензиран одитор проф. д-р Надя Енчева Костова, за извършване на одиторски контрол на **„Диагностично – консултативен център 3 – Варна“ ЕООД** за 2025 г.

733-3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 137, ал. 1, т. 3, във връзка с чл. 147, ал. 2 от Търговския закон, Общински съвет – Варна одобрява годишния финансов отчет, заверен от регистриран одитор и годишен доклад за дейността на **„Диагностично – консултативен център 4 – Варна“ ЕООД**, ЕИК 813116984, за 2024 г.

733-3-1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 137, ал. 1, т. 5, във връзка с чл. 147, ал. 2 от Търговския закон, Общински съвет – Варна освобождава от отговорност д-р Соня Георгиева Цекова – управител на **„Диагностично-консултативен център 4 – Варна“ ЕООД**, за периода от 01.01.2024 г. до 31.12.2024 г.

733-3-2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 147, ал. 2, във връзка с чл. 144, ал. 1 от Търговския закон, Общински съвет – Варна освобождава от отговорност контролора на **„Диагностично – консултативен център 4 – Варна“ ЕООД** проф. д-р Светослав Калчев Калевски, д.м.н., за периода 01.01.2024 г. до 31.12.2024 г.

733-3-3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 146, ал. 3 от Търговския закон, Общински съвет – Варна избира одиторско дружество **„АКТИВ” ООД** с лицензиран одитор проф. д-р Надя Енчева Костова, за извършване на одиторски контрол на **„Диагностично – консултативен център 4 – Варна“ ЕООД** за 2025 г.

734-3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 137, ал. 1, т. 3, във връзка с чл. 147, ал. 2 от Търговския закон, Общински съвет – Варна приема годишния финансов отчет, заверен от регистриран одитор и годишен доклад за дейността на **„Диагностично – консултативен център V Варна - Света Екатерина“ ЕООД**, ЕИК 813152934, за 2024 г.

734-3-1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 137, ал. 1, т. 5, във връзка с чл. 147, ал. 2 от Търговския закон, Общински съвет – Варна освобождава от отговорност доц. д-р Галинка Иванова Павлова – управител на **„Диагностично – консултативен център V Варна - Света Екатерина“ ЕООД** за периода от 01.01.2024 г. до 31.12.2024 г.

734-3-2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 146, ал. 3 от Търговския закон, Общински съвет – Варна избира Светослав Петров Станиславов – регистриран одитор, за извършване на одиторски контрол на **„Диагностично – консултативен център V Варна - Света Екатерина“ ЕООД** за 2025 г.

735-3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 137, ал. 1, т. 3, във връзка с чл. 147, ал. 2 от Търговския закон, Общински съвет – Варна приема годишния финансов отчет,

заверен от регистриран одитор и годишен доклад за дейността на **„Диагностично – консултативен център „Чайка” ЕООД**, ЕИК 103514755, за 2024 г.

735-3-1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 137, ал. 1, т. 5, във връзка с чл. 147, ал. 2 от Търговския закон, Общински съвет – Варна освобождава от отговорност д-р Румен Илиев Димов - управител на **„Диагностично – консултативен център „Чайка” ЕООД** за периода от 01.01.2024 г. до 31.12.2024 г.

735-3-2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 146, ал. 3 от Търговския закон, Общински съвет – Варна избира одиторско дружество **„АКТИВ” ООД** с лицензиран одитор проф. д-р Надя Енчева Костова, за извършване на одиторски контрол на **„Диагностично – консултативен център „Чайка” ЕООД** за 2025 г.

736-3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 137, ал. 1, т. 3, във връзка с чл. 147, ал. 2 от Търговския закон, Общински съвет – Варна одобрява годишния финансов отчет, заверен от регистриран одитор и годишен доклад за дейността на **„Специализирана болница по акушерство и гинекология за активно лечение проф. д-р Димитър Стаматов – Варна” ЕООД**, ЕИК 000090065, за 2024 г.

736-3-1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 137, ал. 1, т. 5, във връзка с чл. 147, ал. 2 от Търговския закон, Общински съвет – Варна освобождава от отговорност проф. д-р Емил Георгиев Ковачев, д.м.н. – управител на **„Специализирана болница по акушерство и гинекология за активно лечение проф. д-р Димитър Стаматов – Варна” ЕООД**, за периода от 01.01.2024 г. до 31.12.2024 г.

736-3-2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 146, ал. 3 от Търговския закон, Общински съвет – Варна избира **„Акаунт одит“ ЕООД**, представлявано от Петя Данчева Железарска, за извършване на одиторски контрол на **„Специализирана болница по акушерство и гинекология за активно лечение проф. д-р Димитър Стаматов – Варна” ЕООД** за 2025 г.

737-3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 137, ал. 1, т. 3, във връзка с чл. 147, ал. 2 от Търговския закон, Общински съвет – Варна одобрява годишния финансов отчет, заверен от регистриран одитор и годишен доклад за дейността на **„Специализирана болница за активно лечение на онкологични заболявания д-р Марко Антонов Марков – Варна” ЕООД**, ЕИК 000090154, за 2024 г.

737-3-1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 137, ал. 1, т. 5, във връзка с чл. 147, ал. 2 от Търговския закон, Общински съвет – Варна освобождава от отговорност проф. д-р Георги Леонидов Кобаков, д.м. – управител на **„Специализирана болница за активно лечение на онкологични заболявания д-р Марко Антонов Марков – Варна” ЕООД** за периода от 01.01.2024 г. до 31.12.2024 г.

737-3-2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 146, ал. 3 от Търговския закон, Общински съвет – Варна избира Цветомира Бойкова Радева – регистриран одитор, за извършване на одиторски контрол на **„Специализирана болница за активно лечение на онкологични заболявания д-р Марко Антонов Марков – Варна” ЕООД** за 2025 г.

738-3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 137, ал. 1, т. 3, във връзка с чл. 147, ал. 2 от Търговския закон, Общински съвет – Варна одобрява годишния финансов отчет, заверен от регистриран одитор и годишен доклад за дейността на **„Специализирана болница за активно лечение по пневмо-фтизиатрични заболявания – Варна” ЕООД**, ЕИК 000090147, за 2024 г.

738-3-1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 137, ал. 1, т. 5, във връзка с чл. 147, ал. 2 от Търговския закон, Общински съвет – Варна освобождава от отговорност доц. д-р Христо Ганчев Георгиев за периода от 01.01.2024 г. до 12.08.2024 г. и д-р Радослав Минков Минков – управител на **„Специализирана болница за активно лечение по пневмо-фтизиатрични заболявания – Варна” ЕООД** за периода от 13.08.2024 г. до 31.12.2024 г.

738-3-2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 146, ал. 3 от Търговския закон, Общински съвет – Варна избира Петя Данчева Железарска – регистриран одитор, за извършване на одиторски контрол на **„Специализирана болница за активно лечение по пневмо-фтизиатрични заболявания – Варна” ЕООД** за 2025 г.

739-3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 137, ал. 1, т. 3, във връзка с чл. 147, ал. 2 от Търговския закон, Общински съвет – Варна приема годишния финансов отчет, заверен от регистриран одитор и годишен доклад за дейността на **„Медицински център за рехабилитация и спортна медицина 1 – Варна” ЕООД**, ЕИК 000090161, за 2024 г.

739-3-1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 137, ал. 1, т. 5, във връзка с чл. 147, ал. 2 от Търговския закон, Общински съвет – Варна освобождава от отговорност д-р Христо Вълев Кьосев – управител на **„Медицински център за рехабилитация и спортна медицина 1 – Варна” ЕООД** за периода от 01.01.2024 г. до 31.12.2024 г.

739-3-2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 146, ал. 3 от Търговския закон, Общински съвет – Варна избира Светослав Петров Станиславов –регистриран одитор, за извършване на одиторски контрол на **„Медицински център за рехабилитация и спортна медицина 1 – Варна” ЕООД** за 2025 г.

740-3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 137, ал. 1, т. 3, във връзка с чл. 147, ал. 2 от Търговския закон, Общински съвет – Варна одобрява годишния финансов отчет, заверен от регистриран одитор и годишен доклад за дейността на **„Дентален център I Варна” ЕООД**, ЕИК 000090186, за 2024 г.

740-3-1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 137, ал. 1, т. 5, във връзка с чл. 147, ал. 2 от Търговския закон, Общински съвет – Варна освобождава от отговорност д-р Славка Стефанова Даковска – управител на **„Дентален център I Варна” ЕООД** за периода от 01.01.2024 г. до 31.12.2024 г.

740-3-2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 147, ал. 2, във връзка с чл. 144, ал. 1 от Търговския закон, Общински съвет – Варна освобождава от отговорност контрольора на **„Дентален център I Варна” ЕООД** – Николай Иванов Петков за периода от 01.01.2024 г. до 31.12.2024 г.

740-3-3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 146, ал. 3 от Търговския закон, Общински съвет – Варна избира Илия Неделчев Илиев, управител на „Приморска одиторска компания“ ООД, за извършване на одиторски контрол на **„Дентален център I Варна” ЕООД** за 2025 г.

741-3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 221, т. 7, във връзка с чл. 232а от Търговския закон, Общински съвет – Варна одобрява годишния финансов отчет, заверен от регистриран одитор и годишен доклад за дейността на **„Дворец на културата и спорта” ЕАД**, ЕИК 103156991, за 2024 г.

741-3-1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 221, т. 10 от Търговския закон, Общински съвет – Варна освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите на **„Дворец на културата и спорта” ЕАД** в състав: Минко Нейков Христов, Иван Русев Русев и Полина Щерева Милчева за периода от 01.01.2024 г. до 31.12.2024 г.

741-3-2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 221, т. 6 от Търговския закон, Общински съвет – Варна избира Одиторско дружество **„Актив” ООД**, за извършване на одиторски контрол на **„Дворец на културата и спорта” ЕАД** за 2025 г.

742-3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 221, т. 7, във връзка с чл. 232а от Търговския закон, Общински съвет – Варна одобрява годишния финансов отчет, заверен от регистриран одитор и годишен доклад за дейността на **„Ученическо и столово хранене” ЕАД**, ЕИК 103552229 за 2024 г.

742-3-1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 221, т. 10 от Търговския закон, Общински съвет – Варна освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите на **„Ученическо и столово хранене” ЕАД** в състав: Добринка Пенева Йорданова, Марияна Василева Данаилова и Петя Данчева Железарска за периода от 01.01.2024 г. до 31.12.2024 г.

742-3-2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 221, т. 6 от Търговския закон, Общински съвет – Варна избира Петя Николова Николаева – регистриран одитор за извършване на одиторски контрол на **„Ученическо и столово хранене” ЕАД** за 2025 г.

743-3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 137, ал. 1, т. 3, във връзка с чл. 147, ал. 2 от Търговския закон, Общински съвет – Варна приема годишния финансов отчет, заверен от регистриран одитор и годишен доклад за дейността на **„Обреди” ЕООД**, ЕИК 813106564, за 2024 г.

743-3-1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 137, ал. 1, т. 5, във връзка с чл. 147, ал. 2 от Търговския закон, Общински съвет – Варна освобождава от отговорност Тодор Кънчев Генков – управител на **„Обреди” ЕООД** за периода от 01.01.2024 г. до 31.12.2024 г.

743-3-2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 146, ал. 3 от Търговския закон, Общински съвет – Варна избира Слав Минчев Танев – регистриран одитор, за извършване на одиторски контрол на **„Обреди” ЕООД** за 2025 г.

744-3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 221, т. 7, във връзка с чл. 232а от Търговския закон, Общински съвет – Варна одобрява годишния финансов отчет, заверен от регистриран одитор и годишен доклад за дейността на **„Пазари” ЕАД**, ЕИК 148089508, за 2024 г.

744-3-1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 221, т. 10 от Търговския закон, Общински съвет – Варна освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите на **„Пазари” ЕАД** в състав: Петър Димитров Димитров, Недко Николаев Радев и Миглена Стефанова Георгиева за периода от 01.01.2024 г. до 31.12.2024 г.

744-3-2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 221, т. 6 от Търговския закон, Общински съвет – Варна избира Светослав Петров Станиславов – регистриран одитор, за извършване на одиторски контрол на **„Пазари” ЕАД** за 2025 г.

745-3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 221, т. 7, във връзка с чл. 232а от Търговския закон, Общински съвет – Варна одобрява годишния финансов отчет, заверен от регистриран одитор и годишен доклад за дейността на **„Градски транспорт” ЕАД**, ЕИК 103003668, за 2024 г.

745-3-1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 221, т. 10 от Търговския закон, Общински съвет – Варна освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите на **„Градски транспорт” ЕАД** в състав: Николай Христов Антонов, Неджиб Ремзиев Неджибов, Кремена Димитрова Транакиева, Константин Димитров Генчев и Данаил Павлов Вълков за периода от 01.01.2024 г. до 31.12.2024 г.

745-3-2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 221, т. 6 от Търговския закон, Общински съвет – Варна избира Велин Светлозаров Попов – управител на **„Финанс Одитинг” ЕООД**, за извършване на одиторски контрол на **„Градски транспорт” ЕАД** за 2025 г.

746-3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 221, т. 7, във връзка с чл. 232а от Търговския закон, Общински съвет – Варна одобрява годишния финансов отчет, заверен от регистриран одитор и годишен доклад за дейността на „Стадион Спартак“ ЕАД, ЕИК 205175660, за 2024 г.

746-3-1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 221, т. 10 от Търговския закон, Общински съвет – Варна освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите на „Стадион Спартак“ ЕАД в състав: Венцислав Недялков Младенов, Иван Стойчев Буроджиев за периода от 01.01.2024 г. до 31.12.2024 г. и Иван Стефанов Иванов за периода от 01.01.2024 г. до 22.04.2024 г.

746-3-2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 221, т. 6 от Търговския закон, Общински съвет – Варна избира Светослав Петров Станиславов – регистриран одитор, за извършване на одиторски контрол на „Стадион Спартак“ ЕАД за 2025 г.

747-3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от ЗМСМА, в изпълнение на чл. 8, ал. 9 от ЗОС и по предложение от Кмета на Община Варна с рег. № РД25016616ВН/01.07.2025 г., Общински съвет - Варна актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост, като допълва Раздел XI „Имоти и вещи - общинска собственост, които ще се предоставят за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, по реда на чл. 12 от ЗОС и НРПУРОИ“, с недвижим имот – общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ул. „Петко Стайнов“ № 7, представляващ част от сграда с идентификатор 10135.3513.148.6, а именно: първи, втори и подземен етажи, предмет на АОС № 9980/28.09.2018 г.

747-3-1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местно самоуправление и местна администрация, чл. 12, ал. 1 от ЗОС, във връзка чл. 15, ал. 3 от НРПУРОИ и по предложение от Кмета на Община Варна с рег. № РД25016616ВН/01.07.2025 г., Общински съвет - Варна предоставя безвъзмездно за управление на „Център за специална образователна подкрепа – Варна“ /ЦСОП-Варна/, недвижим имот – общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ул. „Петко Стайнов“ № 7, представляващ част от сграда с идентификатор 10135.3513.148.6, а именно: първи, втори и подземен етажи, предмет на АОС № 9980/28.09.2018 г., за срок от 5 (пет) години.

Всички разходи свързани с ползването на частта от имота се заплащат от лицето, на което имотът е предоставен за управление - ел. енергия, вода, данък

(съгласно чл. 11, ал. 5 от ЗМДТ), такса битови отпадъци, застраховка и текуща поддръжка.

Необходимите основни ремонти, преустройства и реконструкции на сградата, да се извършват само след предварително писмено съгласие от страна на Община Варна.

Общински съвет - Варна възлага на Кмета на Община Варна издаването на заповед и сключването на договор, както и осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

748-3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 12, ал. 1 от ЗОС, чл. 6, ал. 5 от НРПУРОИ и по предложение от Кмета на Община Варна с рег. № РД25018698ВН/25.07.2025 г., Общински съвет - Варна взема решение да се предоставят безвъзмездно за управление на ДГ № 44 „**Валентина Терешкова**“, БУЛСТАТ 000080854, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. „Кирил Пейчинович“ № 19, недвижими имоти публична общинска собственост, както следва:

1. недвижим имот, находящ се в гр. Варна, ул. „Кирил Пейчинович“ № 19 представляващ поземлен имот с идентификатор 10135.5506.33 по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-73/23.06.2008 г. на ИД на АГКК, с площ 2 482 кв. м, ведно с разположената върху него сграда с идентификатор 10135.5506.33.1 със ЗП 406 кв. м; конструкция - монолитна; етажност - 2 (два) етажа; год. на построяване - 1962 г. За имота има съставен Акт за публична общинска собственост № 8958/12.04.2016 г.;

2. недвижим имот, находящ се в гр. Варна, представляващ поземлен имот с идентификатор 10135.5502.219 по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-73/23.06.2008 г. на ИД на АГКК с площ 842 кв. м, ведно с разположените върху него сграда с идентификатор 10135.5502.219.1 със ЗП 104 кв. м, конструкция - масивна; етажност - 3 (три) етажа; год. на построяване - 1966 г. и сграда с идентификатор 10135.5502.219.2 със ЗП 54 кв. м; конструкция - масивна; етажност - 1 (един) етаж; год. на построяване - 1966 г. За имота има съставен акт за публична общинска собственост № 9063/03.03.2015 г., за срок от 10 (десет) години.

Общински съвет - Варна възлага на Кмета на Община Варна да издаде заповед и да сключи договор за безвъзмездно управление на описаните по-горе имоти, като в договора се предвидят клаузи, с които задължава всички разходи, свързвани с ползването на имотите да са за сметка на детското заведение – ел. енергия, вода, данък (съгласно чл. 11, ал. 5 от ЗМДТ), такса битови отпадъци и текуща поддръжка.

749-3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 2, чл. 8, ал. 9, чл. 12, ал. 1 от ЗОС, чл. 6, ал. 5 от НРПУРОИ и по предложение от Кмета на Община Варна с рег. № РД25020984ВН/22.08.2025 г., Общински съвет - Варна променя статута от частна общинска собственост в публична общинска собственост на недвижим имот, находящ се в гр. Варна, ул. „Цар Симеон I” № 14, представляващ поземлен имот с идентификатор 10135.1506.444 с площ 487 кв. м и сграда с идентификатор 10135.1506.444.3, със ЗП=220 кв. м, конструкция - монолитна, състояща се от сутерен с площ 236 кв. м, първи етаж - 220 кв. м, втори етаж - 238 кв. м; трети етаж - 238 кв. м; четвърти етаж - 208 кв. м, актуван с Акт за частна общинска собственост № 6376/18.04.2011 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Варна.

749-3-1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от ЗМСМА, в изпълнение на чл. 8, ал. 9 от ЗОС и по предложение от Кмета на Община Варна с рег. № РД25020984ВН/22.08.2025 г., Общински съвет - Варна актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост, като допълва Раздел XI „Имоти и вещи общинска собственост, които ще се предоставят за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, по реда на чл. 12 от ЗОС и НРПУРОИ“, с недвижимими имоти - общинска собственост, находящи се в гр. Варна:

- ул. „Цар Симеон I” № 14, представляващ поземлен имот с идентификатор 10135.1506.444, с площ 487 кв. м и сграда с идентификатор 10135.1506.444.3 със ЗП=220 кв. м, конструкция - монолитна, състояща се от сутерен с площ 236 кв. м, първи етаж - 220 кв. м, втори етаж - 238 кв. м; трети етаж - 238 кв. м; четвърти етаж - 208 кв. м., предмет на Акт за частна общинска собственост № 6376/18.04.2011 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Варна.

- ул. „Капитан Райчо“ № 103 А, представляващ сграда с идентификатор 10135.3517.454.3, със ЗП=539 кв. м; конструкция – масивна; етажност – 2 (два) етажа, година на построяване – 2013 г., предмет на АПОС № 8098/2014 г.

749-3-2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 12, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 6, ал. 4 и чл. 15, ал. 2 от НРПУРОИ и по предложение от Кмета на Община Варна с рег. № РД25020984ВН/22.08.2025 г., Общински съвет - Варна, след утвърждаване на Акта за публична общинска собственост, предоставя на ДГ № 4 „Теменужка“, БУЛСТАТ 000080740, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. „Шейново“ № 18, безвъзмездно за управление, недвижим имот, находящ се в гр. Варна, ул. „Цар Симеон I” № 14, представляващ поземлен имот с идентификатор 10135.1506.444, с площ 487 кв. м и сграда с идентификатор 10135.1506.444.3, със ЗП=220 кв. м, конструкция - монолитна, състояща се от сутерен с площ 236 кв. м, първи етаж - 220 кв. м, втори етаж - 238 кв. м; трети етаж - 238 кв. м; четвърти етаж - 208 кв. м, при граници на имота: ПИ 10135.1506.445; ПИ 10135.1506.556; ПИ 10135.1506.440; ПИ 10135.1506.441; ПИ 10135.1506.443 и имот, находящ се в гр. Варна, ул. „Капитан Райчо“ № 103 А, представляващ сграда с

идентификатор 10135.3517.454.3, със ЗП=539 кв. м; конструкция – масивна; етажност – 2 (два) етажа, година на построяване – 2013 г., предмет на АПОС № 8098/2014 г.

Недвижимите имоти се предоставя на детското заведение за срок от 10 (десет) години.

Общински съвет - Варна възлага на Кмета на Община Варна след влизане в сила на горното решение за актуализация на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, да започне процедура по промяна на характера на собствеността от частна в публична общинска собственост за описаните имоти и отразяване на промяната по реда на Закона за общинската собственост, след което да се пристъпи към изпълнение на решението за предоставяне на имота безвъзмездно за управление на детското заведение.

Общински съвет - Варна възлага на Кмета на Община Варна да издаде заповед и да сключи договор за безвъзмездно управление на описаните имоти, като в договора се предвидят клаузи, с които се задължава детското заведение да поеме за своя сметка всички разходи, свързвани с управлението на имотите - ел. енергия, вода, данък (съгласно чл. 11, ал. 5 от ЗМДТ), такса битови отпадъци и текуща поддръжка.

750-3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 12, ал. 1 от ЗОС, чл. 6, ал. 5 от НРПУРОИ и по предложение от Кмета на Община Варна с рег. № РД25022312ВН/05.09.2025 г., Общински съвет – Варна взема решение да се предоставят безвъзмездно за управление на **ОУ „Константин Арабаджиев“**, БУЛСТАТ 000081995, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. „Ангел Кънчев“ № 1, недвижим имот - публична общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ул. „Ангел Кънчев“ № 1 представляващ поземлен имот с идентификатор 10135.1501.955 по КК и КР на гр.Варна, одобрени със заповед № РД-18-98/10.11.2008 г. на ИД на АГКК, с площ 4 989 кв. м и сграда с идентификатор 10135.1501.955.3, със ЗП=507 кв. м; конструкция - масивна; етажност – 2 (два) етажа и избен етаж; год. на построяване 1911 г.; сграда с идентификатор 10135.1501.955.4, със ЗП=85 кв. м; конструкция - масивна; етажност - 1 (един) етаж; год. на построяване 1974 г.; сграда с идентификатор 10135.1501.955.5, със ЗП=23 кв. м; конструкция - масивна; етажност - 1 (един) етаж; год. на построяване - 1974 г.; сграда с идентификатор 10135.1501.955.6 със ЗП=4 кв. м; конструкция - масивна; етажност - 1 (един) етаж; год. на построяване - 1974 г.; сграда с идентификатор 10135.1501.955.7, със ЗП=30 кв. м; конструкция - масивна; етажност - 1 (един) етаж; год. на построяване 2012 г., предмет на Акт за публична общинска собственост №7348/14.02.2013 г., за срок от 10 (десет) години.

Общински съвет - Варна възлага на Кмета на Община Варна да издаде заповед и да сключи договор за безвъзмездно управление на гореописания имот,

като в договора се предвидят клаузи, с които задължава учебното заведение да поеме за своя сметка всички разходи, свързвани с управлението на имотите - ел. енергия, вода, данък (съгласно чл. 11, ал. 5 от ЗМДТ), такса битови отпадъци и текуща поддръжка.

751-3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 15, ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и по предложение на Кмета на Община Варна с рег. № РД25021036ВН/22.08.2025 г., Общински съвет - Варна предоставя безвъзмездно за управление на **дирекция „Образование и младежки дейности”** за нуждите на отдел „Младежки дейности” при Община Варна, част от нежилищен имот-частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ул. „Шипка” № 17-19, представляващ 3 (три) стаи, санитарен възел и коридор, разположени в партерния етаж на триетажна жилищна сграда, предмет на Акт за частна общинска собственост № 42/17.01.1997 г., за срок от 10 (десет) години.

Всички разходи, свързвани с управлението на имота се заплащат от лицето, на което същият е предоставен за управление - ел. енергия, вода, данък (съгласно чл. 11., ал. 5 от ЗМДТ), такса битови отпадъци, застраховка и текуща поддръжка.

Общински съвет - Варна възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

На основание чл. 60, ал. 1 от АПК, Общински съвет – Варна допуска предварително изпълнение на решението, тъй като от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда.

752-3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, чл. 12, ал. 3 от ЗОС, във връзка с чл. 8, ал. 1 от НРПУРОИ, искане рег. № Д17001391ВН-010ВН/28.08.2024 г. и по предложение на Кмета на Община Варна с рег. № РД25021029ВН/22.08.2025 г., Общински съвет - Варна взема следните решения:

1. Актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост, като допълва Раздел XI „Имоти и вещи - общинска собственост, които ще се предоставят за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, по реда на чл. 12 от ЗОС и НРПУРОИ, с недвижим имот - публична общинска собственост, находящ се в с. Каменар, представляващ поземлен имот с идентификатор 35701.501.112 по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-69/30.01.2020 г., с площ 632 кв. м, предмет на Акт за публична общинска собственост № 11309/14.01.2025 г.

2. Предоставя на Държавно предприятие „Пристанищна инфраструктура“, ЕИК 130316140, със седалище и адрес на управление: гр. София, безвъзмездно за управление, недвижим имот - публична общинска собственост, находящ се в с. Каменар, представляващ поземлен имот с идентификатор 35701.501.112 по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-69/30.01.2020 г., с площ 632 кв. м, предмет на Акт за публична общинска собственост № 11309/14.01.2025 г., при граници: ПИ 35701.11.122, ПИ 35701.11.70; пи 35701.501.448, за срок от 5 (пет) години.

Общински съвет - Варна възлага на Кмета на Община Варна да издаде заповед и да сключи договор за безвъзмездно управление на гореописания имот, като в договора се предвидят клаузи, с които задължава всички разходи, свързвани с ползването на имота да са за сметка на ДП „Пристанищна инфраструктура“ - ел. енергия, вода, данък (съгласно чл. 11, ал. 5 от ЗМДТ), такса битови отпадъци и текуща поддръжка.

753-3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9, чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост, по реда на чл. 6, ал. 4, чл. 15, ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и по предложение на Кмета на Община Варна с рег. № РД25022604ВН/09.09.2025 г., Общински съвет - Варна взема следните решения:

1. Актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост, като Раздел XI „Имоти и вещи - общинска собственост, които ще се предоставят за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, по реда на чл. 12 от ЗОС и НРПУРОИ“ се допълва, както следва:

1.1. Недвижим имот, представляващ ПИ 10135.2556.351, ведно с разположените върху него сгради, находящ се в Варна, ул. „Селиолу“ № 39 „а“, предмет на АОС № 7810/16.07.2014 г.;

1.2. Недвижим имот, представляващ ПИ 10135.3516.162, ведно с разположените върху него сгради, находящ се в гр. Варна, бул. „Сливница“, предмет на АОС № 5928/21.11.2009 г.;

1.3. Сграда с идентификатор 10135.3516.163.2, находяща се в гр. Варна, бул. „Сливница“, предмет на АОС № 7057/2012 г.;

1.4. Недвижим имот, съставляващ плувен комплекс „Приморски“, предмет на АОС № 2116/2001 г. и АОС № 4890/2008 г., находящ се в гр. Варна, бул. „Приморски“;

1.5 База за конен спорт - Юг, включваща: сграда с идентификатор 10135.2029.32.1, предмет на АОС № 7521/2013 г.; сграда с идентификатор 10135.2029.32.2, предмет на АОС № 7521/2013 г.;

1.6. База за конен спорт - Север, включваща: сграда с идентификатор 10135.2128.11.1, предмет на АОС № 2988/2004 г.;

1.7. База за модерен петобой, включваща: сграда с идентификатор 10135.2053.69.1, предмет на АОС № 6991/2012 г.; сграда с идентификатор 10135.2053.69.2, предмет на АОС № 6991/2012 г.;

1.8. Недвижим имот, находящ се в местност Аспарухов парк, гр. Варна, бул. „Първи май“ ПИ 10135.5506.868 УПИ-VI „за спорт“, кв. 2, по плана на Аспарухов парк;

1.9. Спортен комплекс, находящ се гр. Варна, на територията на ж.к. „Чайка“, предмет на АОС № 6774/2012 г. ;

1.10. Спортни съоръжения, находящи се в гр. Варна, ж.к. „Младост“, П-ри м.р., открит спортен комплекс, находящ се на територията на ПИ 10135.3512.240, включващ; Скейтборд парк, Ледена пързалка;

1.11. Гребна база, разположена в гр. Варна, м. „Малка чайка“, предмет на АОС № 2466/2002 г.;

1.12. Спортна зона и детска зона, разположени на територията на ПИ 10135.2562.199, с площ 7 582 кв. м, предмет на АОС № 5592/2009 г.;

1.13. Сграда - закрит басейн „Делфини“ предмет на АОС № 6091/2010 г.;

1.14. Общински спортен комплекс, разположен на територията на ПИ 10135.2561.1 в Историческото ядро на Морската градина, предоставен за безвъзмездно управление на Община Варна, съгласно Договор № 182 от 26.04.2012 г., сключен с Областния управител на област с административен център Варна, включващ футболно игрище, волейболно игрище и тенис корт;

1.15. Многофункционална спортна сграда с идентификатор 10135.2553.247.8, находяща се в гр. Варна, ул. „Подвис“ № 29, предмет на АПОС 7082/29.08.2012 г.;

1.16. Покрит тренировъчен комплекс „Приморски“ - сграда с идентификатор 10135.1509.15.11, находящ се в гр. Варна, бул. „Приморски“ № 2А, предмет на АОС № 8050/27.10.2014 г.

2. Предоставя на **ОП „Спорт Варна“**, ЕИК 0000934421698, с адрес на управление: гр. Варна, ул. „Селиолу“ № 39 „а“, представлявано от Директор, безвъзмездно за управление, следните общински недвижими имоти:

2.1. Недвижим имот, находящ се в гр. Варна, ул. „Селиолу“ № 39 „а“, представляващ поземлен имот с идентификатор 10135.2556.351 по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-92/14.10.2008 г. на ИД на АГКК, изменени със заповед № КД-14-03-341/26.03.2010 г. на Началника на СГКК - гр. Варна, с площ 6 898 кв. м, предмет на АОС № 7810/16.07.2014 г., ведно с разположените върху него сгради, а именно:

2.2. сграда с идентификатор 10135.2556.351.1, със застроена площ 715 кв. м;

2.3. сграда с идентификатор 10135.2556.351.2, със застроена площ 382 кв. м;

2.4. сграда с идентификатор 10135.2556.351.3, със застроена площ 189 кв. м;

2.5. сграда с идентификатор 10135.2556.351.4, със застроена площ 1 901 кв. м;

2.2. Недвижим имот, общинска собственост, находящ се в гр. Варна, бул. „Сливница“, представляващ поземлен имот с идентификатор 10135.3516.162 по КК и

КР, идентичен с УПИ „за спорт и възстановителни дейности“, с площ 17 137 кв. м, предмет на АОС № 5928/21.11.2009 г., ведно с разположените върху него сгради, а именно:

2.2.1. сграда с идентификатор 10135.3516.162.1, със застроена площ 2 645 кв. м;

2.2.2. сграда с идентификатор 10135.3516.162.2, със застроена площ 697 кв. м;

2.2.3. сграда с идентификатор 10135.3516.162.3, със застроена площ 41 кв. м,

2.2.4. сграда с идентификатор 10135.3516.162.4, със застроена площ 105 кв. м,

3. Сграда с идентификатор 10135.3516.163.2, със застроена площ 358 кв. м, находящ се в гр. Варна, бул. „Сливница“, предмет на АОС № 7749/30.04.2014 г.

4. Недвижим имот, общинска собственост, находящ се в гр. Варна, бул. „Приморски“, представляващ сгради и съоръжения, разположени в ПИ 10135.1509.15, съставляващи плувен комплекс „Приморски“, предмет на АОС № 2116/2001 г. и АОС № 4890/2008 г., а именно:

2.4.1. Олимпийски плувен басейн „Юлиян Русев“ с размери 25x50 м.;

2.4.2. Детски басейн;

2.4.3. Плувен басейн с кула за скачане с размери 20x50 м.;

2.4.4. Трибуни 2 броя с тоалетни и помпени помещения, разположени под тях;

2.4.5. Сграда - детски съблекални;

2.4.6. Сграда Централен блок - административно-битова сграда, с изключение на: магазин със застроена площ 174,28 кв. м., находящ се на приземен етаж; магазин със застроена площ 14,02 кв. м и кафе-сладкарница, със застроена площ 86,22 кв. м, находящи се на втория етаж;

2.4.7. Сграда - машинно помещение.

2.5. База за конен спорт - Юг, включваща: сграда с идентификатор 10135.2029.32.1, със застроена площ 429 кв. м; сграда с идентификатор 10135.2029.32.2, със застроена площ 457 кв. м, предмет на АОС № 7521/2013 г.;

2.6. База за конен спорт - Север, включваща: сграда с идентификатор 10135.2128.11.1, със застроена площ 667 кв. м, предмет на АОС № 8715/23.10.2015;

2.7. База за модерен петобой, включваща: сграда с идентификатор 10135.2053.69.1, със застроена площ 188 кв. м; сграда с идентификатор 10135.2053.69.2, със застроена площ 62 кв. м, предмет на АОС № 6991/2012 г.;

2.8. Недвижим имот, находящ се в гр. Варна, бул. „Първи май“, местност Аспарухов парк, представляващ УПИ VI „за спорт“, кв. 2 по плана на Аспарухов парк - Открит спортен комплекс, въведен в експлоатация съгласно удостоверение № 154/21.12.2017 г. издадено от Главния архитект на община Варна, предоставен от Областния управител с договор за безвъзмездно управление 191/13.06.2012 г.;

2.9. Спортен комплекс, находящ се в гр. Варна, ж.к. „Чайка“, в ПИ 10135.2562.82, идентичен на УПИ III - „за спортен комплекс, открити и закрити тенис кортове и подземни гаражи“, кв. 54, по плана на 19-ти подрайон на гр. Варна, предмет на АПОС № 6774/2012 г.;

2.10. Спортни съоръжения, находящи се в гр. Варна, ж. к. „Младост“, При м.р., открит спортен комплекс, находящ се на територията на ПИ 10135.3512.240, включващ; скейтборд парк, ледена пързалка, предмет на АОС № 5638/04.06.21 г.;

2.11. Гребна база, находяща се в гр. Варна, на територията на местност „Малка Чайка“, включваща ПИ 10135.5200.93 с площ 15 148 кв. м и сгради (закрит гребен басейн, 2 бр. хангара за лодки, обслужваща сграда и сграда за гориво-смазочни материали), предмет на АОС № 2466/2002 г.

2.12. Спортна зона и детска зона, ж.к. „Чайка“, разположени на територията на ПИ 10135.2562.199, с площ 7 582 кв. м, предмет на АОС № 5592/2009 г., включваща баскетболно игрище, игрище за мини футбол, павилион за охрана, алея и алеино осветление, игрални съоръжения, парково оборудване, парково и ефектно осветление и напоителна система;

2.13. Недвижим имот, находящ се в гр. варна, ж.к. „Възраждане“, представляващ сграда закрит басейн „Делфини“ с идентификатор 10135.3511.577.1, със застроена площ 666 кв. м, предмет на АОС № 6091/2010 г.

2.14. Общински спортен комплекс, разположен на територията на ПИ 10135.2561.1 в Историческото ядро на Морската градина, предоставен за безвъзмездно управление на Община Варна, съгласно Договор № 182 от 26.04.2012 г., сключен между Община Варна и Областния управител на област с административен център Варна, включващ футболно игрище, волейболно игрище и тенис корт.

2.15. Недвижим имот, общинска собственост, находящи се: гр. Варна, ул. „Подвис“ № 29, представляващ „Многофункционална спортна сграда с топла връзка към училищната сграда на второ ниво“ с идентификатор 10135.2553.247.8, със застроена площ 1 379 кв. м и 10135.2553.247.9, със застроена площ 31 кв. м, предмет на АПОС № 7082/29.08.2012 г., вписан по надлежния ред в Служба по вписванията - гр. Варна;

2.16. Недвижим имот, общинска собственост, находящ се гр. Варна, бул. „Приморски“ № 2А, представляващ покрит тренировъчен комплекс „Приморски“ - сграда с идентификатор 10135.1509.15.11, със застроена площ 1 350 кв. м, въведен в експлоатация с Разрешение за ползване № СТ-05-808/21.05.2014 г. на ДНСК, предмет на АОС № 8050/27.10.2014 г. вписан по надлежния ред в Служба по вписванията - гр. Варна, за срок от 10 (десет) години.

3. Задължава управляващия:

3.1. да заплаща всички разходи свързани с ползването на недвижимите имоти - ел. енергия, вода, данък (съгласно чл. 11, ал. 5 от ЗМДТ), такса битови отпадъци, застраховка и текуща поддръжка. Подобренията върху недвижимите имоти, извършени през срока на договора преминават безвъзмездно в собственост на Община Варна.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на община Варна издаването на заповед и сключването на договор за безвъзмездно управление на гореописаните

имоти, както и осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

754-3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 15, ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и по предложение на Кмета на Община Варна с рег. № РД25022318ВН/05.09.2025 г., Общински съвет - Варна взема следните решения:

1. Актуализира Годишна програма на Община Варна за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2025 година, като допълва Раздел XI „Имоти и вещи - общинска собственост, които ще се предоставят за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, по реда на чл. 12 от ЗОС и НРПУРОИ“ със следните имоти:

- Недвижим имот, находящ се в гр. Варна, ПЗ „Планова“, представляващ поземлен имот с идентификатор 10135.73.29, по КК и КР, одобрени със заповед № 300-5-12/09.02.2004 г. на ИД на АГКК, целия с площ 6 003 кв. м, предмет на АОС № 7806/16.07.2014 г. и сгради: сграда с идентификатори 10135.73.29.1, със ЗП=479 кв. м, етажност - 1 (един) етаж; сграда 10135.73.29.2, със ЗП=7кв. м, етажност - 1 (един) етаж, предназначение: „складова база, склад“; сграда 10135.73.29.3, със ЗП=15 кв. м, етажност - 1 (един) етаж, предназначение: „складова база, склад“; сграда 10135.73.29.4 със ЗП=100 кв. м, етажност - 1 (един) етаж, предназначение: „складова база, склад“; сграда 10135.73.29.5 със ЗП=225 кв. м, етажност - 1 (един) етаж, предназначение: „складова база, склад“; сграда 10135.73.29.6, със ЗП=55 кв. м, етажност - 1 (един) етаж, предназначение: „складова база, склад“; сграда 10135.73.29.7, със ЗП=28 кв. м, етажност - 1 (един) етаж, предназначение: „складова база, склад“; сграда 10135.73.29.8, със ЗП=132 кв. м, етажност - 1 (един) етаж, предназначение: „складова база, склад“; сграда 10135.73.29.9, със ЗП=129 кв. м, етажност - 1 (един) етаж, предназначение: „складова база, склад“; сграда 10135.73.29.11 със ЗП=21 кв. м, етажност - 1 (един) етаж, предназначение: „складова база, склад“. Сградите са предмет на Акт за общинска собственост № 11143/2024 г.

Предоставя на ОП „Управление на проекти и озеленяване“, ЕИК 0000934421504, с адрес на управление: гр. Варна, ж.к. „Чайка“ бл. 19, вх. В, представлявано от Директор, безвъзмездно за управление следните недвижими имоти, находящи се в гр. Варна, ПЗ „Планова:

2.1. реално обособена част от 5002/6003 кв. м, идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.73.29, по КК и КР, одобрени със заповед № 300-5-12/09.02.2004 г. на ИД на АГКК, целия с площ 6 003 кв. м, предмет на АОС № 7806/16.07.2014 г, (съгласно ситуационна схема, **Приложение към настоящото решение**);

2.2. 267 кв. м идеална част от сграда с идентификатори 10135.73.29.1, етажност - 1 (един) етаж;

2.3. сграда 10135.73.29.2, със ЗП=7 кв. м, етажност - 1 (един) етаж, предназначение: „складова база, склад“;

2.4. сграда 10135.73.29.3, със ЗП=15 кв. м, етажност - 1 (един) етаж, предназначение: „складова база, склад“;

2.5. сграда 10135.73.29.4, със ЗП=100 кв. м, етажност - 1 (един) етаж, предназначение: „складова база, склад“;

2.6. сграда 10135.73.29.5, със ЗП=225 кв. м, етажност 1 (един) етаж, предназначение: „складова база, склад“;

2.7. сграда 10135.73.29.6, със ЗП=55 кв. м, етажност 1 (един) етаж, предназначение: „складова база, склад“;

2.8. сграда 10135.73.29.7, със ЗП=28 кв. м, етажност - 1 (един) етаж, предназначение: „складова база, склад“;

2.9. сграда 10135.73.29.8, със ЗП=132 кв. м, етажност - 1 (един) етаж, предназначение: „складова база, склад“;

2.10. сграда 10135.73.29.9, със ЗП=129 кв. м, етажност - 1 (един) етаж, предназначение: „складова база, склад“;

2.11. сграда 10135.73.29.11 със ЗП=21 кв. м, етажност - 1 (един) етаж, предназначение: „складова база, склад“, за срок от 10 (десет) години.

Сградите са предмет на Акт за общинска собственост № 11143/2024 г.

Всички разходи, свързани с ползването на недвижимите имоти се заплащат от управляващия имота - ел. енергия, вода, данък (съгласно чл. 11, ал. 5 от ЗМДТ), такса битови отпадъци, застраховка и текуща поддръжка.

Общински съвет - Варна възлага на Кмета на Община Варна издаването на заповед и сключването на договор за безвъзмездно управление на гореописаните недвижими имоти в полза на Общинското предприятие.

755-3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в изпълнение на чл. 8, ал. 9 от ЗОС и по предложение на Кмета на Община Варна с рег. № РД25022314ВН/05.09.2025 г., Общински съвет – Варна актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост 2025 година, като допълва Раздел XI „Имоти и вещи - общински собственост, които ще се предоставят за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, по реда на чл. 12 от ЗОС и НРПУРОИ“, както следва:

1.1. Обособена част от поземлени имот с идентификатор 10135.73.29, ведно с част от сграда с идентификатор 10135.73.29.1, определен по точките в координатната система на **схема, приложение към настоящото предложение**, находящи се в гр. Варна, ПЗ „Планова, предмет на АОС № 7806/2014 г. и № 11143/2024 г.

1.2. Помещение с площ 9,76 кв. м, представляващо част от сграда с идентификатор 10135.2555.157.4, предмет на Акт за частна общинска собственост № 5768/24.07.2009 г., вписан в Службата по вписванията на 21.08.2009 г., том XLVII, вх. рег.16498, д.10052, с административен адрес: **гр. Варна, ул. „Мадара” № 23;**

1.3. Павилион № 77 с площ 10 кв. м, въведен в експлоатация с разрешение за ползване № 79/13.04.1999 г., издадено от ДНСК - Варна, с административен адрес: гр. Варна, ж.к. „Младост“, II-ри м.р., ТК „Орехчето“;

1.4. Павилион № 10 с площ 7,39 кв. м, въведен в експлоатация с приемо-предавателен протокол от 11.02.1999 г., с административен адрес: гр. Варна, ж.к. „Владислав Варненчик“, III м.р;

1.5. Търговски обект - павилион, разположен на позиция № 109, с административен адрес: гр. Варна, ж.к. „Владислав Варненчик“;

1.6. Помещение и санитарен възел, с административен адрес: ж.к. „Младост“, бл. 104, вх. 10, предмет на АОС № 975/10.02.1999 г.,

1.7. Търговски обект на ул. „Карамфил” № 25;

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 12, ал. 1 от ЗОС по реда на чл. 15, ал. 2 от НРПУРОИ и по предложение на Кмета на Община Варна с рег. № РД25022314ВН/05.09.2025 г., Общински съвет – Варна, предоставя безвъзмездно за управление на **ОП „Комплекс за детско хранене“**, ЕИК 0000934421664, имоти - частна общинска собственост, за срок до отпадане на нуждата от ползването им, или при установяване използването на същите в нарушение на чл. 11 от Закона за общинската собственост, както следва:

2.1. Обособена част от северната страна на поземления имот с идентификатор 10135.73.29, ведно с част от сграда с идентификатор 10135.73.29.1, определен по точките в координатната система на схемата, приложена към настоящото предложение, находящи се в гр. Варна, ПЗ „Планова“, предмет на АОС № 7806/2014 г. и № 11143/2024 г.;

2.2. Помещение с площ 9,76 кв. м, представляващо част от сграда с идентификатор 10135.2555.157.4, предмет на Акт за частна общинска собственост № 5768/24.07.2009 г., вписан в Службата по вписванията на 21.08.2009 г., том XLVII, вх. рег. № 16498, д. 10052, с административен адрес: гр. Варна, ул. „Мадара“ № 23;

2.3. Павилион № 77 с площ 10 кв. м, въведен в експлоатация с разрешение за ползване № 79/13.04.1999 г., издадено от ДНСК - Варна, с административен адрес: гр. Варна, ж.к. „Младост“ II м.р., ТК „Орехчето“;

2.4. павилион № 10 с площ 7,39 кв. м, въведен в експлоатация с приемо-предавателен протокол от 11.02.1999 г., с административен адрес: гр. Варна, „Владислав Варненчик“, III м.р;

2.5. Търговски обект - павилион, разположен на позиция № 109, с административен адрес: гр. Варна, „Владислав Варненчик“;

2.6. Помещение и санитарен възел, предмет на АОС № 975/10.02.1999 г., с административен адрес: ж.к. „Младост“, бл. 104, вх. 10;

2.7. Търговски обект на ул. „Карамфил” № 25.

3. Задължава управляващия:

3.1. Да заплаща всички разходи, свързани с ползването на сградите и обектите - ел. енергия, вода, данък (съгласно чл. 11, ал. 5 от ЗМДТ), такса битови отпадъци, застраховка и текуща поддръжка. Подобренията върху имотите и вещите, извършени през срока на договора преминават безвъзмездно в собственост на Общината.

3.2. Да извършва необходимите основни ремонти, преустройства и реконструкции върху предоставените имоти, само след предварително писмено съгласие от страна на община Варна.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на община Варна издаването на заповед и сключването на договор за безвъзмездно управление на гореописаният имот, както и осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

756-3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, т. 4 от Закона за общинската собственост и по предложение на Кмета на Община Варна с рег. № РД25019948ВН/11.08.2025 г., Общински съвет - Варна допълва раздел XVIII „Недвижими имоти, вещи и съоръжения, за които Община Варна ще открие процедура по придобиване в собственост или за управление от Държавата, частни физически и юридически лица“ от „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2025 г.“, с недвижими имоти - частна държавна собственост, предмет на АДС № 8076/20.12.2011 г., представляващи: ПИ 10135.5502.139 с площ 4 772 кв. м и НТП „За друг обществен обект, комплекс“, стар номер 1343 и сграда на 2 (два) етажа с идентификатор 10135.5502.139.1 и ЗП=1 083 кв. м, НТП „Сграда за култура и изкуство“, с административен адрес в гр. Варна, ул. „Народни будители“ № 1, съгласно заповед № РД-18-73/23.06.2008 г. на ИД на АГКК за одобряване на КККР на район „Аспарухово“, изменена със заповед № КД-14-03-2599/14.10.2011 г. на Началник на СГКК - гр. Варна.

756-3-1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 15, ал. 1 и ал.2, изр. 2 от Закона за държавната собственост, във връзка с чл. 6, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и по предложение на Кмета на Община Варна с рег. № РД25019948ВН/11.08.2025 г., Общински съвет - Варна взема решение за провеждане на процедура по получаване на безвъзмездно управление на Община Варна на недвижими имоти - частна държавна собственост, предмет на АДС № 8076/20.12.2011 г., представляващи: ПИ 10135.5502.139 с площ 4 772 кв. м и НТП „за друг обществен обект, комплекс“, стар номер 1343 и сграда на 2 (два) етажа с идентификатор 10135.5502.139.1 и ЗП=1 083 кв. м, НТП „Сграда за култура и изкуство“, с административен адрес, гр. Варна, ул. „Народни будители“ № 1,

съгласно заповед № РД-18-73/23.06.2008 г. на ИД на АГКК за одобряване на КККР на район „Аспарухово“, изменена със заповед № КД-14-03-2599/14.10.2011 г. на Началник на СГКК - гр. Варна.

Общински съвет - Варна възлага на Кмета на Община Варна изготвяне на искане до Областен управител на област Варна за провеждане на процедура по получаване на безвъзмездно управление на Община Варна върху описаните недвижими имоти - частна държавна собственост, както и сключване на договор с Областен управител на област с административен център Варна, след изпълнение на процедурите по реда на действащото законодателство.

След издаване на заповед на Областен управител на област с административен център Варна за придобиване от страна на Община Варна на правата на управление върху гореописаните имоти и сключване на договор, чрез който се определят правата и задълженията на двете страни, сграда с идентификатор 10135.5502.139.1, да бъде предоставена за ползване на Народно читалище „Просвета - 1927“ с ЕИК 000083786, при спазване на действащата нормативна уредба, след изрично решение на Общински съвет - Варна.

757-3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 198о, ал. 4 от Закона за водите, чл. 8, ал. 1 от ЗОС, чл. 11 от НРПУРОИ и по предложение от Кмета на Община Варна с рег. № РД25018883ВН/29.07.2025 г., Общински съвет – Варна дава съгласие да се предоставят за стопанисване, поддържане и техническа експлоатация на **„Водоснабдяване и канализация – Варна“ ООД**, ЕИК 103002253, 20 бр. новоизградени инфраструктурни обекти - публична общинска собственост, **съгласно приложение към настоящото решение.**

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна да предприеме всички необходими действия по изпълнение на решението.

758-3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 36, ал. 1, т. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 27, т. 1 чл. 37б от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и по предложение от Кмета на Община Варна с рег. № РД25010145ВН/22.04.2025 г., Общински съвет – Варна взема решение да се прекрати съсобственост между община Варна и Михаил Томов Томов, върху поземлен имот с идентификатор 10135.3505.522 по КККР на гр. Варна, одобрена със Заповед № РД-18-64/16.05.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК - Варна, находящ се в гр. Варна, **с.о. „Сълзица“**, целият с площ 695 (шестстотин деветдесет и пет) кв. м, чрез доброволна делба на новообразуваните поземлени имоти с проектен идентификатор **10135.3505.1447**, с площ 693 кв. м, съгласно скица проект № 15-584346-07.06.2024 г., издадена от СГКК - Варна и проектен

идентификатор 10135.3505.1448, с площ 2 кв. м, съгласно скица проект № 15-584348-07.06.2024 г., издадена от СГКК - Варна, при следните условия:

1. Община Варна да получи в дял и стане изключителен собственик на дял II, представляващ поземлен имот с проектен идентификатор 10135.3505.1448, целият с площ 2 (два) кв. м, при съседни: ПИ 10135.3505.1160, ПИ 10135.3505.523, проектен имот 10135.3505.1447. Данъчната оценка на описания дял е в размер на 37,30 лв. (тридесет и седем лева и тридесет стотинки).

2. Михаил Томов Томов да получи и стане изключителен собственик на дял I, представляващ поземлен имот с проектен идентификатор 10135.3505.1447, целият с площ 693 кв. м, при съседни: ПИ 10135.3505.526, ПИ 10135.3505.527, ПИ 10135.3505.521, ПИ 10135.3505.1160, ПИ 10135.3505.523 и проектен имот с идентификатор 10135.3505.1448. Данъчната оценка на описания дял е в размер на 12 967,60 лв. (дванадесет хиляди деветстотин шестдесет и седем лева и шестдесет стотинки).

Съделителите не си дължат суми за уравнение на дяловете.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на община Варна осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на разпоредителната сделка и сключи договор за делба.

759-3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 27, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и по предложение от Кмета на Община Варна с рег. № РД23018737ВН-007ВН/03.09.2025 г., Общински съвет – Варна одобрява пазарната оценка и взема решение да се прекрати съсобствеността между Община Варна от една страна и от друга страна Фатме Шефкет Чиликова и Енчо Динев Чиликов, при равни квоти, чрез продажба на собствеността на Община Варна, предмет на Акт за частна общинска собственост № 10689/01.10.2021 г., представляваща 7 (седем) кв. м, идеални части от поземлен имот с идентификатор **ПИ 10135.5545.3019** (десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди петстотин четиридесет и пет. три хиляди и деветнадесет), целия с площ 403 (четиристотин и три) кв. м, по кадастралната карта на гр. Варна, при граници на имота: ПИ 10135.5545.3770, ПИ 10135.5545.3771, ПИ 10135.5545.9508, ПИ 10135.5545.3769, идентичен с урегулиран поземлен имот IV-3019, кв. 18 по плана на **СО „Зеленика”**, гр. Варна, съгласно влязъл в сила подробен устройствен план-план за регулация и застрояване, одобрен със Заповед № Г-244/23.07.2019 г. на Заместник-кмета на община Варна, за сумата от 980 (деветстотин и осемдесет) без ДДС.

Възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

Общински съвет – Варна разглежда следния проект за решение

760-3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36 от Закона за собствеността, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, и чл. 27, ал. 1, т. 2 от Наредба за реда и по предложение от Кмета на Община Варна с рег. № АУ063853ВН-024ВН/03.09.2025 г., Общински съвет - Варна одобрява пазарната оценка и взема решение да се прекрати съсобствеността между Община Варна от една страна и от друга страна заявителите Костадин Александров Радичков, Христина Иванова Алтева, Александър Иванов Алтев, Милена Неделчева Боева и Красимир Христов Боев (СИО), чрез продажба на недвижим имот, находящ се в град Варна, ул. „Детелин войвода” № 6, представляваща 10 (десет) кв. м идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.5504.271 (десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди петстотин и четири.двеста седемдесет и едно), целият с площ 312 (триста и дванадесет) кв. м, по КК и КР на район „Аспарухово“, одобрени със заповед № РД-18-73/23.06.2008 г. на ИД на АГКК, последно изменени със Заповед № 18-5486/30.05.2022 г. на началника на СГКК – Варна, при граници на имота: ПИ 10135.5504.274, ПИ 10135.5504.272, ПИ 10135.5504.265 и ПИ 10135.5504.269.

За гореописания имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 11144/30.07.2024 г.

Продажбата на гореописания имот да се извърши по пазарни цени, за сумата от 5 500 лв. (пет хиляди и петстотин лева) без включен ДДС, на съсобствениците при следните квоти:

- Костадин Александров Радичков - 4,73 кв. м идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.5504.271, на стойност 2 603,21 лева, без включен ДДС;
- Христина Иванова Алтева - 2,37 кв. м идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.5504.271 на стойност 1 301,61 лева, без включен ДДС;
- Александър Иванов Алтев - 2,37 кв. м идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.5504.271 на стойност 1 301,61 лева, без включен ДДС;
- Милена Неделчева Боева и Красимир Христов Боев (СИО) - 0,53 кв. м идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.5504.271 на стойност 293,58 лева, без включен ДДС.

Общински съвет - Варна възлага на Кмета на Община Варна, осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

Не се приема

Общински съвет – Варна разглежда следния проект за решение

761-3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 4 и чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 27, т. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и по предложение от Кмета на Община Варна с рег. № АУ031988ВН-015ВН/03.09.2025 г., Общински съвет - Варна одобрява пазарните оценки и взема решение да се прекрати съсобствеността между Община Варна и Ани Владимирова Златанова - Коен Ятимян, чрез замяна върху ПИ с идентификатор 10135.3506.1327, по КККР на гр. Варна, целия с площ 661 кв. м, идентичен с УПИ Х-774 (десет римско-седемстотин седемдесет и четири), кв. 2 (две), по плана на СО „Пчелина“, район „Младост“, гр. Варна, одобрен с Решение № 2427-7(32)/21.09.2005 г. на Общински съвет - Варна, при граници: ПИ 10135.3506.1328, ПИ 10135.3506.1329, ПИ 10135.3506.1092, ПИ 10135.3506.762, ПИ 10135.3506.773, като Община Варна ще прехвърли в собственост на Ани Владимирова Златанова - Коен Ятимян, собствената си идеална част от имота с площ 8 кв. м, на пазарна стойност в размер на 1 488,00 лева (хиляда четиристотин осемдесет и осем) без включен ДДС, предмет на Акт за частна общинска собственост №10483/06.11.2020 г.

В замяна община Варна придобива собствеността на заявителката върху ПИ с идентификатор 10135.3506.1328, с площ 3 кв. м и ПИ с идентификатор 10135.3506.1329 с площ 3 кв. м, попадащи в улична регулация с определена пазарна стойност на двата имота в размер на 1 116,00 лева (хиляда сто и шестнадесет) без включен ДДС, предмет на нотариален акт № 174, том IX, рег. № 13611, дело № 1445 от 2019 г.

Ани Владимирова Златанова - Коен Ятимян, следва да доплати на Община Варна разликата между пазарните стойности на заменяемите имоти в размер на 372,00 (триста седемдесет и два) лева, без включен ДДС.

Общински съвет - Варна възлага на Кмета на Община Варна, осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на разпоредителната сделка.

Общински съвет – Варна разглежда следния проект за решение

762-3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 27, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и по предложение от Кмета на Община Варна с рег. № АУ120729ВН-019ВН/03.09.2025 г., Общински съвет - Варна одобрява пазарната оценка и взема решение да се

прекрати съсобствеността между Община Варна от една страна и от друга страна Яни Петров Кавръков, чрез продажба на собствеността на Община Варна, предмет на Акт за частна общинска собственост № 10995/21.03.2024 г., представляваща 12 (дванадесет) кв. м идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.5403.5290 (десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди четиристотин и три.пет хиляди двеста и деветдесет), целият с площ 1 204 (хиляда двеста и четири) кв. м, по кадастралната карта на гр. Варна при граници: ПИ 10135.5403.38, ПИ 10135.5403.4662, ПИ 10135.5403.14, ПИ 10135.5401.5, идентичен с урегулиран поземлен имот LV-4661, кв. 9, по плана на СО „Боровец-юг“, гр. Варна, съгласно ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № Г-258/13.08.2020 г. на Заместник-кмета на Община Варна, влязла в сила на 15.09.2020 г., за сумата от 4 704 (четири хиляди седемстотин и четири) лева без ДДС.

Общински съвет - Варна възлага на Кмета на Община Варна, осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на разпоредителната сделка.

Не се приема

Общински съвет – Варна прие следното РЕШЕНИЕ:

763-3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 27, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и по предложение от Кмета на Община Варна с рег. № АУ041250ВН-022ВН/03.09.2025 г., Общински съвет - Варна одобрява пазарната оценка и взема решение да се прекрати съсобствеността между Община Варна от една страна и Мария Миткова Иванова и Иван Димитров Иванов, чрез продажба при равни квоти на 9 (девет) кв. м ид. част от недвижим имот, актувани с Акт за частна общинска собственост № 10644/19.07.2021 г., вписан в Служба по вписвания - Варна по надлежния ред, представляващи идеална част от урегулиран поземлен имот № V-602 (римско пет планоснимачен номер шестстотин и две - ПИ 10135.2517.602), кв. 47 (четиридесет и седем) по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, съставляващ проектен имот с идентификатор 10135.2517.5512, целия с площ 649 (шестстотин четиридесет и девет) кв. м, при граници: ПИ 10135.2517.601, ПИ 10135.2517.603, ПИ 10135.2517.620, ПИ 10135.2517.622, ПИ 10135.2517.621, ПИ 10135.2517.9585, за сумата от 1 305,00 (хиляда триста и пет) лева, без включен ДДС.

Общински съвет - Варна възлага на Кмета на Община Варна, осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на разпоредителната сделка.

Общински съвет – Варна разгледа следния проект за решение

764-3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 27, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, в изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с общински имоти за 2025 г. и по предложение от Кмета на Община Варна с рег. № АУ044215ВН-017ВН/04.09.2025 г., Общински съвет - Варна одобрява пазарната оценка и взема решение да се прекрати съсобствеността между Община Варна, от една страна и Юлия Тодорова Асенова, чрез продажба на 3 (три) кв. м, ид. част от недвижим имот, актувани с Акт за частна общинска собственост № 10816/08.07.2022 г., вписан в Служба по вписвания, гр. Варна по надлежния ред, представляващи идеална част от урегулиран поземлен имот № XII-483 (римско дванадесет за планоснимачен номер четиристотин осемдесет и три) „за жил. стр.“ /ПИ 10135.5502.674/, кв. 67 (шестдесет и седем), по плана на 27 (двадесет и седем) м. р., гр. Варна, ул. „Драва“ №9, съставляващ поземлен имот с идентификатор **10135.5502.674**, целия с площ 313 (триста и тринадесет) кв. м. при граници: ПИ 10135.5502.480, ПИ 10135.5502.479, ПИ 10135.5502.484, ПИ 10135.5502.482, ПИ 10135.5502.471, за сумата от 1 080,00 лева (хиляда и осемдесет), без включен ДДС.

Общински съвет - Варна възлага на Кмета на Община Варна, осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на разпоредителната сделка.

Не се приема

Общински съвет – Варна прие следното РЕШЕНИЕ:

765-3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 27, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, в изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с общински имоти за 2025 г. и по предложение от Кмета на Община Варна с рег. № АУ026487ВН-005ВН/04.09.2025 г., Общински съвет - Варна одобрява пазарната оценка и взема решение да се прекрати съсобствеността между Община Варна от една страна и Цветелина Стефанова Минкова, и Пламен Киров Терзиев, чрез продажба при равни квоти на 7 (седем) кв. м, ид. част, от недвижим имот, актувани

с Акт за частна общинска собственост № 10938/29.02.2024 г., вписан в Служба по вписвания - Варна по надлежния ред, представляващи идеална част от урегулиран поземлен имот за УПИ XXVII-4863 (двадесет и седем римско за имот планоснимачен четири хиляди осемстотин шестдесет и три), кв. 70 (седемдесет) по плана на **СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата”**, целият с площ 1 302 (хиляда триста и два) кв. м, съответен на ПИ с идентификатор 10135.2517.5449 (десет хиляди сто тридесет и пет, две хиляди петстотин и седемнадесет, пет хиляди четиристотин четиридесет и девет), с площ 1 297 (хиляда двеста деветдесет и седем) кв. м, по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Варна, при раници: ПИ 10135.2517.9520, ПИ 10135.2517.1080, ПИ 10135.2517.1071, ПИ 10135.2517.1727, ПИ 10135.2517.4864, ПИ 10135.2517.9519, за сумата от 815,00 (осемстотин и петнадесет) лева, без включен ДДС.

Общински съвет - Варна възлага на Кмета на Община Варна, осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на разпоредителната сделка.

Общински съвет – Варна разгледа следния проект за решение

766-3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 27, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, в изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с общински имоти за 2025 г. и по предложение от Кмета на Община Варна с рег. № АУ115311ВН-023ВН/04.09.2025 г., Общински съвет - Варна одобрява пазарната оценка и взема решение да се прекрати съсобствеността между община Варна, от една страна и Стефан Маринов Стоянов, чрез продажба на 17 (седемнадесет) кв. м ид. част, от недвижим имот, актувани с Акт за частна общинска собственост № 10676/04.08.2021 г., вписан в Служба по вписвания - Варна по надлежния ред, представляващи идеална част от урегулиран поземлен имот IV-11 (четири римско за имот с планоснимачен номер единадесет) в кв. 466 (четиристотин шестдесет и шест), целият с площ 241 (двеста четиридесет и един) кв. м, отразен в кадастралната карта и кадастралните регистри, като ПИ с идентификатор **10135.1505.271** (десет хиляди сто тридесет и пет, хиляда петстотин и пет, двеста седемдесет и едно), с площ 241 (двеста четиридесет и един) кв. м, по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Варна, ул. „**Георги Сава Раковски**“ №54, при граници: ПИ 10135.1505.58, ПИ 10135.1505.9, ПИ 10135.1505.230, ПИ 10135.1505.8, за сумата от 33 400 (тридесет и три хиляди и четиристотин) лева.

Общински съвет - Варна възлага на Кмета на Община Варна, осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на разпоредителната сделка.

Не се приема

**Общински съвет – Варна прие следното
РЕШЕНИЕ:**

767-3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36 от Закона за собствеността, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 27, ал. 1, т. 2 от НРПУРОИ и по предложение от Кмета на Община Варна с рег. № АУ075262ВН-020ВН/04.09.2025 г., Общински съвет - Варна одобрява пазарната оценка и взема решение да се прекрати съсобствеността между Община Варна и Петър Христов Игрибозов, с постоянен адрес гр. Варна и Виолета Стоянова Игрибозов, с постоянен адрес гр. Варна, при равни квоти, чрез продажба на частта на Община Варна - недвижим имот, находящ се в **СО „Добрева чешма”**, предмет на АОС № 10957/29.02.2024 г. представляващ 9 (девет) кв. м идеални части от проектен имот с идентификатор **ПИ 10135.2510.2130** по КККР, одобрени със заповед № РД-18-92/14.10.2008 г. на ИД на АГКК, целия с площ 609 (шестстотин и девет) кв. м, при граници: ПИ 10135.2510.1865; ПИ 10135.2510.1907; ПИ 10135.2510.9004; ПИ 10135.2510.1616; ПИ 10135.2510.46, за сумата от 1 260 лева (хиляда и двеста лева), без ДДС.

Общински съвет - Варна възлага на Кмета на Община Варна да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

Общински съвет – Варна разгледа следния проект за решение

768-3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36 от Закона за собствеността, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 27, ал. 1, т. 2 от НРПУРОИ и по предложение от Кмета на Община Варна с рег. № АУ025901ВН-020ВН/04.09.2025 г., Общински съвет - Варна одобрява пазарната оценка и взема решение да се прекрати съсобствеността между Община Варна и Марийка Георгиева Тодорова, Галина Великова Георгиева и Дияна Великова Георгиева-Димитрова, с постоянен адрес гр. Варна, чрез продажба на недвижим имот, находящ се в гр. Варна, **СО „Пчелина“**, предмет на АОС № 10470/06.11.2023 г., представляващ 29 кв. м, идеални части от ПИ с идентификатор **10135.3506.1309** по КККР, одобрени със заповед № РД-18-64/16.05.2008 г. на ИД на АГКК, целия с площ 1 339 кв. м, при граници: ПИ

10135.3506.1144, ПИ 10135.3506.383, ПИ 10135.3506.1193, ПИ 10135.3506.1186, ПИ 10135.3506.1507, ПИ 10135.3506.1143, ПИ 10135.3506.1088, за сумата от 4 080 лв. без ДДС, при следните квоти:

1.1. за Марийка Георгиева Тодорова - 2/4 идеални части от 29 кв. м или 14,50 кв. м. идеални части от ПИ 10135.3506.1309, на стойност 2 040,00 лева без ДДС;

1.2. за Галина Великова Георгиева - 1/4 идеални части от 29 кв. м или 7,25 кв. м. идеални части от ПИ 10135.3506.1309, на стойност 1 020,00 лева без ДДС;

1.3. за Дияна Великова Георгиева - 1/4 идеални части от 29 кв. м или 7,25 кв. м идеални части от ПИ 10135.3506.1309, на стойност 1 020,00 лева без ДДС.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна да извърши последващи действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

Не се приема

Общински съвет – Варна прие следното РЕШЕНИЕ:

769-3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 4 и чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 27, т. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и по предложение от Кмета на Община Варна с рег. № АУ028507ВН-011ВН/04.09.2025 г., Общински съвет - Варна одобрява пазарните оценки и взема решение да се прекрати съсобствеността между Община Варна от една страна и от друга страна заявителите Марияна Дойчева Маринова и Здравко Костов Каракашев, чрез замяна на следните недвижими имоти:

1.1. Община Варна ще прехвърли в собственост на Марияна Дойчева Маринова и Здравко Костов Каракашев, собствената си част, представляваща 6 (шест) кв. м идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.2509.393 (десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди петстотин и девет.триста деветдесет и три), целият с площ 665 (шестстотин шестдесет и пет) кв. м и пазарна стойност 551 лв. (петстотин петдесет и един лева) без включен ДДС, находящ се в град Варна, район „Приморски”, СО „Телевизионна кула”, при граници на имота: ПИ 10135.2509.67, ПИ 10135.2509.66, ПИ 10135.2509.65, ПИ 10135.2509.68, ПИ 10135.2509.394 и ПИ 10135.2509.9508, по КК и КР на район „Приморски” в град Варна, предмет на АОС № 10797/16.06.2022г. при равни квоти.

1.2. В замяна, Марияна Дойчева Маринова и Здравко Костов Каракашев ще прехвърлят на Община Варна собствеността си върху поземлен имот с идентификатор 10135.2509.394 (десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди петстотин и девет.триста деветдесет и четири) с площ 2 (два) кв. м и пазарна

стойност 184 лв. (сто осемдесет и четири лева), находящ се в град Варна, район „Приморски“, СО. „Телевизионна кула“, при граници на имота: ПИ 10135.2509.393 и ПИ 10135.2509.9508, по КККР на район „Приморски“ в град Варна.

1.3. Марияна Дойчева Маринова и Здравко Костов Каракашев, следва да заплатят на Община Варна, разликата между пазарните стойности на заменяемите имоти в размер на 367 лв. (триста шестдесет и седем лева) без включен ДДС, както следва:

- За Марияна Дойчева Маринова - 3 (три) кв. м идеални части от 6 (шест) кв. м идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.2509.393 на стойност 183,50 лв. (сто осемдесет и три лева и петдесет стотинки), без включен ДДС;

- За Здравко Костов Каракашев - 3 (три) кв. м идеални части от 6 (шест) кв. м идеални части от поземлен имот с идентификатор 10135.2509.393 на стойност 183,50 лв. (сто осемдесет и три лева и петдесет стотинки), без включен ДДС.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на община Варна да извърши последващи действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

Общински съвет – Варна разгледа следния проект за решение

770-3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 4 и чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 27, т. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и по предложение от Кмета на Община Варна с рег. № АУ031047ВН-016ВН/04.09.2025 г., Общински съвет - Варна одобрява пазарните оценки и взема решение да се прекрати съсобствеността между Община Варна и „КРАТО ИНВЕСТ БГ“ ООД, ЕИК: 204087015, чрез замяна на следните имоти:

1.1. 24 кв. м идеални части - общинска собственост на пазарна стойност от 4 760 (четири хиляди седемстотин и шестдесет) лева, без включен ДДС от проектен имот с идентификатор **10135.3506.1360**, с площ 838 кв. м, при граници: ПИ 10135.3506.496, проектен имот с идентификатор 10136.3506.1058 и проектен имот с идентификатор 10135.3506.1362.

1.2. Проектен имот с идентификатор **10135.3506.1362**, с площ 19 кв. м, собственост на „КРАТО ИНВЕСТ БГ“ ООД, ЕИК: 204087015, при граници: проектен имот с идентификатор 10135.3506.1058, проектен имот с идентификатор 10135.3506.1360, на пазарна стойност 3 770 (три хиляди седемстотин и седемдесет) лева, без включен ДДС.

2. „КРАТО ИНВЕСТ ООД, ЕИК: 204087015 следва да доплати на Община Варна разликата между пазарните стойности на заменяемите имоти в размер на

990,00 (деветстотин и деветдесет) лева, без включен ДДС, 1 188 (хиляда сто осемдесет и осем) лева с ДДС.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на разпоредителната сделка.

Не се приема

Общински съвет – Варна разглежда следния проект за решение

771-3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 27, т. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, в изпълнение на Годишната програма за разпореждане и управление на имоти - общинска собственост за 2025 г. и по предложение от Кмета на Община Варна с рег. № АУ091048ВН-026ВН/04.09.2025 г., Общински съвет - Варна одобрява пазарната оценка и взема решение да се прекрати съсобствеността между Община Варна от една страна и Станислава Маринова Данева, чрез продажба на 45 (четиридесет и пет) кв. м идеална част, актувани с Акт за частна общинска собственост № 7914/13.08.2014 г., вписан в Служба по вписвания - Варна по надлежния ред, от ПИ с идентификатор 10135.5506.280 (десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди петстотин и шест.двеста и осемдесет) целия с площ 217 (двеста и седемнадесет) кв. м, находящ се в гр. Варна, ул. “Морава“ № 3, при граници на имота: ПИ с идентификатор 10135.5506.281, ПИ с идентификатор 10135.5506.229, ПИ с идентификатор 10135.5506.273, ПИ с идентификатор 10135.5506.279, ПИ с идентификатор 10135.5506.282, за сумата от 27 110 (двадесет и седем хиляди сто и десет) лева, без ДДС, 32 532 (тридесет и две хиляди петстотин тридесет и два) лева, с ДДС.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на разпоредителната сделка.

Не се приема

Общински съвет – Варна прие следното РЕШЕНИЕ:

772-3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 4 и чл. 41, ал. 2, във

връзка с чл. 22, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 27, т. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и по предложение от Кмета на Община Варна с рег. № АУ089288ВН-026ВН/04.09.2025 г., Общински съвет - Варна одобрява пазарната оценка и взема решение да се прекрати съсобствеността между Община Варна и Светла Иванова Йончева, Весела Славчева Станева и Ивелина Славчева Карабахчиева, чрез замяна на следните имоти:

1. 6 кв. м, идеални части - общинска собственост от проектен имот с идентификатор **10135.2564.1906**, гр. Варна, „Вилна зона“, целия с площ 1 184 кв. м, на пазарна стойност 1 400 (хиляда и четиристотин) лева, без включен ДДС, при граници: ПИ 10135.2564.1535, ПИ 10135.2564.994, ПИ 10135.2564.997, проектен имот с идентификатор 10136.2564.1907, проектен имот с идентификатор 10135.2564.1180 и ПИ 10135.2564.988. Имота ще се придобие от Светла Иванова Йончева, Весела Славчева Станева и Ивелина Славчева Карабахчиева при следните квоти, потвърдени от заявителите:

- 4 (четири) кв. м за Светла Иванова Йончева на стойност 933,34 лева (деветстотин тридесет и три лева и тридесет и четири стотинки),

- 1 (един) кв. м за Весела Славчева Станева на стойност 233,33 лева (двеста тридесет и три лева и тридесет и три стотинки),

- 1 (един) кв. м за Ивелина Славчева Карабахчиева на стойност 233,33 лева (двеста тридесет и три лева и тридесет и три стотинки),

2. Проектен имот с идентификатор **10135.2564.1907**, гр. Варна, „Вилна зона“, с площ 6 кв. м, собственост на Светла Иванова Йончева, Весела Славчева Станева и Ивелина Славчева Карабахчиева, на основание нотариален акт № 158, том Х, дело № 3704/1983 г., вх. рег. № 4637/16.09.1983 г., нотариален акт за дарение № 177, том XIII, дело 3633/1996 г., вх. рег. № 3591/02.05.1996 г., удостоверение за наследници № 30483/01.08.2025 г., издадено от район „Приморски“ в община Варна, при граници: проектен имот с идентификатор 10135.2564.1906, проектен имот с идентификатор 10135.2564.1180, ПИ 10135.2564.988 на пазарна стойност 1 400 (хиляда и четиристотин) лева без включен ДДС. Имота ще се придобие от Община Варна.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на разпоредителната сделка.

Общински съвет – Варна разгледа следния проект за решение

773-3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 4 и чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, чл. 27, ал. 1, т. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и по предложение

от Кмета на Община Варна с рег. № АУ086230ВН-008ВН/04.09.2025 г., Общински съвет - Варна одобрява пазарната оценка и взема решение да се прекрати съсобствеността между Община Варна и Магдалена Александрова Делистоянова, чрез замяна върху поземлен имот с идентификатор **10135.2575.2282**, по КKKP на гр. Варна, целия с площ 1 927 кв. м, идентичен с УПИ XXXIX-2055 „за жил.стр“, кв. 54, по плана на **кв. Виница**, гр. Варна, обособен съгласно ПУП-ПРЗ и РУП, одобрен със заповед № Г-210/26.07.2021 г. на Заместник-кмета на Община Варна, при граници: ПИ 10135.2575.1339; ПИ 10135.2575.550; ПИ 10135.2575.549; ПИ 10135.2575.630; ПИ 10135.2575.1940; ПИ 10135.2575.1338; ПИ 10135.2575.2064; ПИ 10135.2575.2277; ПИ 10135.2575.2283, като Община Варна ще прехвърли в собственост на Магдалена Александрова Делистоянова, собствената си част от имота с площ 2 кв. м ид. част, по пазарна стойност в размер на 400 (четиристотин) лева, без вкл. ДДС, предмет на Акт за частна общинска собственост № 10905/07.03.2023 г., в замяна Община Варна придобива собствеността на заявителката върху поземлен имот с идентификатор 10135.2757.2283, с площ 12 кв. м по КKKP на гр. Варна, попадащ върху уличната регулация, съставляващ част от поземлен имот с идентификатор 10135.2575.2055, при граници: ПИ 10135.2575.1940; ПИ 10135.2575.2277; ПИ 10135.2575.2282, притежаваща го на основание НА № 141, том 2, регистър № 2486, дело 310/2021 г. по пазарна стойност в размер на 2 206 (две хиляди двеста и шест) лева, без включен ДДС.

Община Варна не дължи насрещна престация на Магдалена Александрова Делистоянова, с постоянен адрес гр. Варна, за разликата между пазарните стойности на заменяемите имоти, съгласно предоставеното заявление с рег. № АУ086230ВН-005ВН/21.06.2023 г.

Общински съвет - Варна възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

Не се приема

Общински съвет – Варна прие следното РЕШЕНИЕ:

774-3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 1 от ЗОС, чл. 27, т. 1 и чл. 376 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, в изпълнение на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2025 г.“ и по предложение от Кмета на Община Варна с рег. № АУ040175ВН-015ВН/04.09.2025 г., Общински съвет - Варна дава съгласие да се прекрати съсобствеността между Община Варна и Кремена Димитрова Георгиева-Зирковска, върху поземлен имот с идентификатор **10135.2520.702** (десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди

петстотин и двадесет.седемстотин и две) по КККР на гр. Варна, одобрена със Заповед № РД-18-92/14.10.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК - Варна, находящ се в гр. Варна, С.О. „Траката“, местност „Фатрико дере“, целият с площ 1 262 кв. м, чрез доброволна делба на новообразуваните проектни имоти с идентификатор 10135.2520.7565 с площ 72 кв. м, съгласно скица проект № 15-754565-13.07.2023 г., издадена от СГКК - Варна и проектен имот с идентификатор 10135.2520.7566 с площ 1190 кв. м, съгласно скица проект № 15-754571-13.07.2023 г., издадена от СГКК - Варна, при следните условия:

- Община Варна да получи и стане изключителен собственик на Дял II, представляващ поземлен имот с идентификатор 10135.2520.7865, целия с площ 72 (седемдесет и два) кв. м, при граници: ПИ 10135.2520.701, ПИ 10135.2520.9514 и проектен имот 10135.2520.7566 с данъчната оценка в размер на 1 517,40 лева (хиляда петстотин и седемнадесет лева и четиридесет стотинки).

- Кремена Димитрова Георгиева-Зирковска, да получи и стане изключителен собственик на Дял I, представляващ поземлен имот с проектен идентификатор 10135.2520.7566, с площ 1 190 (хиляда сто и деветдесет) кв. м, находящ се в гр. Варна, р-н „Приморски“, С.О. „Траката“, при съсед: ПИ10135.2520.704, ПИ 10135.2520.6970, ПИ 10135.2520.706, ПИ 10135.2520.6969, ПИ 10135.2520.9503, ПИ 10135.2520.705, ПИ 10135.2520.4223, проектен имот с идентификатор 10135.2520.7565, ПИ 10135.2520.701 и ПИ 10135.2520.9514, с данъчната оценка в размер на 25 079,30 (двадесет и пет хиляди лева седемдесет и девет лева и тридесет ст.).

Съделителите не си дължат суми за уравниение на дяловете.

Общински съвет - Варна възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на разпоредителната сделка.

Общински съвет – Варна разглежда следния проект за решение

775-3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 27, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, и по предложение от Кмета на Община Варна с рег. № АУ026275ВН-024ВН/04.09.2025 г., Общински съвет - Варна одобрява пазарната оценка и дава съгласие да се прекрати съсобствеността между община Варна от една страна и „НЮ УЕЙ БИЛД“ ООД, ЕИК:206037032, представлявано от Веселин Иванчев Христов, чрез продажба на 5 (пет) кв. м ид. част от недвижим имот, актувани с Акт за частна общинска собственост № 10651/29.06.2021 г., вписан в Служба по вписвания - Варна по надлежния ред, представляващи идеална част от урегулиран поземлен имот № XV-

73 (римско петнадесет за планоснимачен номер седемдесет и три) „за жил. строителство“, в кв. 282 (двеста осемдесет и две), по плана на 9 (девети) м. р., гр. Варна, съставляващ поземлен имот с идентификатор 10135.1501.73 целия с площ 284 кв. м по КККР на гр. Варна, находящ се в гр. Варна, ул. „Поп Харитон“ № 85, при граници на имота по КК: ПИ 10135.1501.65, ПИ 10135.1501.72, ПИ 10135.1501.74, ПИ 10135.1501.271, ПИ 10135.1501.68, за сумата от 5 960,00 лева (пет хиляди деветстотин и шестдесет) без включен ДДС.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на община Варна осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на разпоредителната сделка.

Не се приема

Общински съвет – Варна разглежда следния проект за решение

776-3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, чл. 27, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, и по предложение от Кмета на Община Варна с рег. № АУ026711ВН-012ВН/04.09.2025 г., Общински съвет - Варна одобрява пазарната оценка и дава съгласие да се прекрати съсобствеността между Община Варна от една страна и Ирина Александрова Пенева, чрез продажба на 10 (десет) кв. м, актувани с Акт за частна общинска собственост № 10842/07.11.2022 г., вписан в Служба по вписванията по надлежния ред, от УПИ IV-131 (четири римско-планоснимачен сто тридесет и едно), кв. 22 на гр. Варна, съответен на проектен имот с идентификатор 10135.2575.2267 (десет хиляди сто тридесет и пет.две хиляди петстотин и седемдесет и пет.две хиляди двеста шестдесет и седем), целият с площ 600 (шестстотин) кв. м, находящ се в гр. Варна, ул. „Петрич“ № 8, при граници на имота: ПИ 10135.2575.228, ПИ 10135.2575.212, ПИ 10135.2575.222, ПИ 10135.2575.226, ПИ 10135.2575.243, за сумата от 3 350 (три хиляди триста и петдесет) лева, без включен ДДС.

Общински съвет - Варна възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

Не се приема

Общински съвет – Варна разгледа следния проект за решение

777-3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, чл. 27, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, в изпълнение на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2025 г.“ и по предложение от Кмета на Община Варна с рег. № АУ086719ВН-018ВН/04.09.2025 г., Общински съвет - Варна одобрява пазарната оценка и дава съгласие да се прекрати съсобствеността между Община Варна от една страна и „РУНИК“ ООД, ЕИК: 103309120, чрез пълномощник Ваня Германова Германова, чрез продажба на 3(три) кв. м идеална част, актувани с Акт за частна общинска собственост № 10626/10.03.2021 г. вписан в Служба по вписвания - Варна по надлежния ред, от УПИ № III-227 (три римско планоснимачен двеста двадесет и седем), по плана на 28 м. р. на гр. Варна, съответен на ПИ с идентификатор 10135.5504.4897 (десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди петстотин и четири.четири хиляди осемстотин деветдесет и девет), с площ 380 кв. м по КК и КР на гр. Варна, находящ се в гр. Варна, ул. „Места“ №33, при граници на имота: ПИ с идентификатор 10135.5504.226, ПИ с идентификатор 10135.5504.518, ПИ с идентификатор 10135.5504.210, ПИ с идентификатор 10135.5504.209, ПИ с идентификатор 10135.5504.89, за сумата от 860 (осемстотин и шестдесет) лева без ДДС, 1 032 (хиляда тридесет и два) лева с ДДС.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на община Варна осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на разпоредителната сделка.

Не се приема

Общински съвет – Варна прие следните РЕШЕНИЯ:

778-3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, чл. 27, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, в изпълнение на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2025 г.“ и по предложение от Кмета на Община Варна с рег. № АУ042777ВН-002ВН/04.09.2025 г., Общински съвет - Варна одобрява пазарната оценка и дава съгласие да се прекрати съсобствеността между Община Варна от една страна и от друга страна Красимир Иванов Велев, чрез продажба на собствеността на Община Варна, предмет на Акт за частна общинска собственост № 10479/06.11.2020 г., представляваща 11 (единадесет) кв. м, идеални части от ПИ с проектен идентификатор 10135.5403.5665 (десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди

четиристотин и три.пет хиляди шестстотин шестдесет и пет), целия с проектна площ 711 (седемстотин и единадесет) кв. м, по КК и КР на район „Аспарухово“, гр. Варна, при граници на имота: ПИ 10135.5401.5, ПИ 10135.5403.228, ПИ 10135.5403.237, ПИ 10135.5401.5134, идентичен с урегулиран поземлен имот **XXII-5665**, „за автосервиз, магазин и жилищно строителство“, кв. 21, по плана на СО „**Боровец-юг**“, съгласно ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № Г-227/18.07.2019 г. на Заместник кмета на Община Варна, за сумата от 1 460 (хиляда четиристотин и шестдесет) лева, без ДДС.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

779-3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, чл. 27, т. 2, в изпълнение на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2025 г.“ и по предложение от Кмета на Община Варна с рег. № АУ127727ВН-018ВН/04.09.2025 г., Общински съвет - Варна одобрява пазарната оценка и дава съгласие да се прекрати съсобствеността между Община Варна от една страна и от друга страна Ралица Веселинова Каменова, чрез продажба на собствеността на Община Варна, предмет на Акт за частна общинска собственост № 11141/11.07.2024 г., представляваща 27 (двадесет и седем) кв. м идеални части от поземлен имот с проектен идентификатор **72709.520.166** (седемдесет и две хиляди седемстотин и девет.петстотин и двадесет.сто шестдесет и шест), с проектна площ 586 (петстотин осемдесет и шест) кв. м, при граници: ПИ 72709.520.112, ПИ 72709.520.121, ПИ 72709.520.114 по КК на с. **Тополи**, идентичен с урегулиран поземлен имот IX-113 „за жилищно строителство“, кв. 39, з-ще с. Тополи, съгласно ПУП-ПРЗ, одобрен със заповед № Г-258/01.10.2021 г. на Главния архитект на община Варна, за сумата от 2 266 (две хиляди двеста шестдесет и шест) лева, без ДДС.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

780-3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 15 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с решения № 652-3, № 652-3-1 и № 652-3-2 (Протокол № 24) от 29.05.2025 г. и по предложение от Кмета на Община Варна с рег. № РД25022414ВН/05.09.2025 г., Общински съвет - Варна изменя свое решение № 571-4(17)/15.06.2021 г. за предоставяне за безвъзмездно управление на ОП „**Общински**

паркинги и синя зона“ на имоти - общинска собственост, като от изброените имоти отпада позиция № 12, а именно: гр. Варна, кв. „Аспарухово“ ул. „Инж. Каракулаков“, представляващ поземлен имот с идентификатор 10135.5502.141 (десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди петстотин и две.сто четиридесет и едно), с площ от 2 861 (две хиляди осемстотин шестдесет и един) кв. м, попадащ в УПИ I „за културен дом, кметство, паркинг“, кв. 15, 27-ми п.р., при граници: ПИ 10135.5504.67, ПИ 10135.5502.140, ПИ 10135.5502.139, ПИ 10135.5502.142, ПИ 10135.5502.143, предмет на Акт за общинска собственост № 7522/23.08.2013 г., вписан в Служба по вписванията на 26.08.2013 г., вх. рег. № 19350, Акт. № 29, том LI, дело № 10549.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна сключването на допълнително споразумение към Договор за безвъзмездно управление с рег. № Д21001291ВН/10.08.2021 г. с ОП „Общински паркинги и синя зона“ за отразяване на настъпилата промяна.

781-3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 266, ал. 2, изречение трето от Търговския закон и по предложение от Кмета на Община Варна с рег. № РД25022347ВН/05.09.2025 г., Общински съвет - Варна дава съгласие за продължаване срока на ликвидация на **„КОТ - ВАРНА“ ЕООД** - в ликвидация, ЕИК: 148114865, с шест месеца, считано от 02.10.2025 г. - датата на изтичане на срока за ликвидация на дружеството, обявен в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел при Агенцията по вписванията.

Общински съвет - Варна възлага на ликвидатора на дружеството вписването на продължаването на срока за извършване на ликвидацията в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел при Агенцията по вписванията, както и осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

782-3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 17Г, ал. 2 от Наредбата за реда за упражняване на правата на собственост върху частта на Община Варна от капитала на търговските дружества и във връзка с писмо от проф. д-р Емил Ковачев – управител на **„Специализирана болница по акушерство и гинекология за активно лечение проф. д-р Димитър Стаматов - Варна“ ЕООД** с рег. № РД25019769ВН/07.08.2025 г., Общински съвет – Варна одобрява избора от дружеството **застраховател – ЗАД „Армеец“ АД**, и дава съгласие за сключване на договор за застраховка на сградата и имуществото на дружеството.

783-3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 17Г, ал. 2 от Наредбата за реда за упражняване на правата на собственост върху частта на Община Варна от капитала на търговските дружества и във връзка с писмо от г-н Минко Христов – изп. директор на **„Дворец на културата и спорта“ ЕАД** с рег. № ОС25000557ВН/21.08.2025 г., Общински съвет – Варна одобрява избора от дружеството **застраховател – ЗАД „Алианс България“**, и дава съгласие за сключване на договор за застраховка на сградата и имуществото на дружеството.

784-3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 17Г, ал. 2 от Наредбата за реда за упражняване на правата на собственост върху частта на Община Варна от капитала на търговските дружества и във връзка с писмо от д-р Иван Иванов – управител на **„Диагностично - консултативен център 1 „Света Клементина“ – Варна“ ЕООД** с рег. № ОС25000583ВН/01.09.2025 г., Общински съвет – Варна одобрява избора от дружеството **застраховател – ЗАД „Армеец“ АД**, и дава съгласие за сключване на договор за застраховка на сградата и имуществото на дружеството.

785-3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 17Г, ал. 2 от Наредбата за реда за упражняване на правата на собственост върху частта на Община Варна от капитала на търговските дружества и във връзка с писма от д-р Ивелина Василева – управител на **„Диагностично - консултативен център 3 – Варна“ ЕООД** с рег. № ОС25000466ВН/14.07.2025 г. и № ОС25000466ВН-002ВН/03.09.2025 г., Общински съвет – Варна одобрява избора от дружеството **застраховател – Застрахователна компания „Групама“**, и дава съгласие за сключване на договор за застраховка на сградата и имуществото на дружеството.

786-3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 137, ал. 1, т. 3, чл. 147, ал. 2 от Търговския закон и във връзка с писмо от д-р Иван Иванов – управител на **„Диагностично - консултативен център 1 „Света Клементина“ – Варна“ ЕООД** с рег. № ОС25000532ВН/08.08.2025 г., Общински съвет – Варна дава съгласие с неразпределената печалба от дейности за минали периоди /2007-2021 г./ в размер на 495 839,31 лева, да бъдат покрити загуби от минали години /2000-2024 г./.

787-3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, по реда на чл. 9, ал. 1 и ал. 2, чл. 50 и чл. 51 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и по предложение от Кмета на Община Варна с рег. № РД25023407ВН/17.09.2025 г., Общински съвет - Варна дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на помещение със ЗП=19,44 (деветнадесет цяло четиридесет и четири стотни) кв. м, с НТП „Бюфет“, находящо се на минус 1-ви етаж в сграда с идентификатор 10135.1504.35.1 (десет хиляди сто тридесет и пет хиляда петстотин и четири тридесет и пет едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.1504.35 (десет хиляди сто тридесет и пет хиляда петстотин и четири тридесет и пет) на **СУХНИ „Константин Преславски“** - Варна, с административен адрес: град Варна, район „Одесос“, ул. „Атанас Георгиев“ № 20, предмет на Акт за публична общинска собственост № 9610/05.09.2017 г., при начална тръжна месечна наемна стойност в размер на 340 лв. (триста и четиридесет лева) без включен ДДС, определена от независим оценител на имоти, съгласно изготвен доклад за определяне на пазарна месечна наемна стойност, за срок от 5 (пет) години.

Условията за участие в публичен търг с явно наддаване са съгласно чл. 51 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Варна.

Депозитът за участие в публичен търг с явно наддаване е в размер на 10 % от годишната стартова наемна стойност.

Определя цена на тръжната документация в размер на 100 лв. (сто лева).

Общински съвет - Варна възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно провеждане на публичен търг с явно наддаване, като въз основа на резултатите от търга издаде заповед и сключи договор със спечелилия участник.

788-3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9, чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост, по реда на чл. 15, ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и по предложение от Кмета на Община Варна с рег. № РД25023414ВН/17.09.2025 г., Общински съвет - Варна дава съгласие да се актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, като Раздел XI „Имоти и вещи - общинска собственост, които ще се предоставят за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, по реда на чл. 12 от ЗОС и НРПУРОИ“ се допълва с недвижим имот - общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ж.к. „Чайка“ бл. 50, предмет на АОС № 23/02.12.1996 г.

Предоставя на **ОУ „Захари Стоянов“**, ЕИК 000082218, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ж.к. „Чайка“ безвъзмездно за управление, недвижим имот общинска собственост, гр. Варна, ж.к. „Чайка“ бл. 50, представляващ три помещения, коридор и сервизно помещение, разположени между вх. „В“ и „Г“ в партерния етаж на жилищна сграда, със застроена площ 101 кв. м, заедно с 1 % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, предмет на АОС № 23/02.12.1996 г., за срок от 5 (пет) години.

Общински съвет - Варна възлага на Кмета на Община Варна да издаде заповед и да сключи договор за безвъзмездно управление на горе описания имот, като в договора се предвидят клаузи, с които се задължава всички разходи, свързвани с ползването на имота да са за сметка на Основното училище - ел. енергия, вода, данък (съгласно чл. 11, ал. 5 от ЗМДТ), такса битови отпадъци и текуща поддръжка.

789-З. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 6, ал. 2, чл. 8, ал. 9, чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост, по реда на чл. 6, ал. 4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и по предложение от Кмета на Община Варна с рег. № РД25023420ВН/17.09.2025 г., Общински съвет - Варна взема следните решения:

- Променя статута от частна общинска собственост в публична общинска собственост на поземлен имот с идентификатор 10135.71.131 по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-40/14.07.2006 г. на ИД на АГКК, с площ 2 172 кв. м и сграда с идентификатор 10135.71.131.4 със ЗП=584 кв. м; конструкция - масивна; етажност - 2 (два) етажа; год. на построяване - 2024 г., при граници: ПИ 10135.71.278; ПИ 10135.71.132; ПИ 10135.71.133, ПИ 10135.71.277, находящ се в гр. Варна, ул. „Велчова завера“ № 12, актуван с Акт за частна общинска собственост № 11459/09.06.2025 г., вписан в Службата по вписванията с вх. рег. № 1795609/06.2025 г.

- Актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост, като Раздел XI „Имоти и вещи - общинска собственост, които ще се предоставят за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, по реда на чл. 12 от ЗОС и НРПУРОИ“ се допълва с недвижим имот общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ул. „Велчова завера“ № 12, представляващ поземлен имот с идентификатор 10135.71.131 по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-40/14.07.2006 г. на ИД на АГКК, с площ 2 172 кв. м и сграда с идентификатор 10135.71.131.4 със ЗП=584 кв. м; конструкция масивна; етажност - 2 (два) етажа; год. на построяване - 2024 г., при граници : ПИ 10135.71.278; ПИ 10135.71.132; ПИ 10135.71.133, ПИ 10135.71.277, предмет на АОС № 11459/09.06.2025 г.

Предоставя на **ДГ № 52 „Бялата лястовица“**, БУЛСТАТ 181328746, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. „Велчова завера“ № 12 безвъзмездно

за управление, недвижим имот общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ул. „Велчова завера” № 12, представляващ поземлен имот с идентификатор 10135.71.131 по КKKP, одобрени със заповед № РД-18-40/14.07.2006 г. на ИД на АГKK, с площ 2 172 кв. м и сграда с идентификатор 10135.71.131.4 със ЗП=584 кв. м; конструкция - масивна; етажност - 2 (два) етажа; год. на построяване 2024 г., при граници: ПИ 10135.71.278; ПИ 10135.71.132; ПИ 10135.71.133, ПИ 10135.71.277, за срок от 10 (десет) години.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна след влизане в сила на решението, да започне процедура по промяна на характера на собствеността от частна в публична общинска собственост за описания имот и отразяване на промяната по реда на Закона за общинската собственост, след което да се пристъпи към изпълнение на решението за предоставяне на имота безвъзмездно за управление.

Общински съвет - Варна възлага на Кмета на Община Варна да издаде заповед и да сключи договор за безвъзмездно управление на описания имот от решението, като в договора се предвидят клаузи, с които се задължава всички разходи, свързвани с ползването на имота да са за сметка на Детската градина - ел. енергия, вода, данък (съгласно чл. 11, ал. 5 от ЗМДТ), такса битови отпадъци и текуща поддръжка.

790-3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 48, ал. 1, т. 2 от НРПУРОИ и по предложение от Кмета на Община Варна с рег. № РД25023530ВН/17.09.2025 г., Общински съвет - Варна взема следните решения:

- Актуализира Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2025 г. като Раздел XIV се допълва с недвижим имот, находящ се в гр. Варна, ж.к. „Чайка“, бл. 67, представляващ административни помещения в партера на вх. „В“ - част и вх. „Г“, предмет на Акт за частна общинска собственост №1751/14.04.2000 г.

- Дава съгласие да се учреди безвъзмездно право на ползване на **Сдружение „Семеен център - Мария”**, ЕИК 103780154, за срок до 31.07.2027 г., върху имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ж.к. „Чайка“, бл. 67, представляващ административни помещения в партера на вх. „В“ - част и вх. „Г“, разположени на южната фасада към бул. „Княз Борис I”, състоящ се входно антре (част), осем броя помещения, три броя складове, санитарен възел и коридор, с обща площ 253,23 кв. м, предмет на АОС № 1751/14.04.2000 г.

Общински съвет - Варна възлага на Кмета на Община Варна да издаде заповед и да сключи договор за безвъзмездно ползване на по-горе описания имот, като в договора се предвидят клаузи, с които се задължава ползвателя всички

разходи, свързване с ползването на имота да са за негова сметка - ел. енергия, вода, данък (съгласно чл. 11, ал. 3 от ЗМДТ), такса битови отпадъци и текуща поддръжка.

791-3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9, чл. 12, ал. 1 от ЗОС, чл. 6, ал. 5 от НРПУРОИ и по предложение от Кмета на Община Варна с рег. № РД25023517ВН/17.09.2025 г., Общински съвет - Варна взема следните решения:

- Актуализира годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, като Раздел XI „Имоти и вещи - общинска собственост, които ще се предоставят за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, по реда на чл. 12 от ЗОС и НРПУРОИ“ се допълва с недвижим имот - общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ул. „Радко Димитриев“ № 8, предмет на АПОС № 6674/21.11.2011 г.

- Предоставя на **Градска художествена галерия - Варна**, ЕИК 103735216, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. „Любен Каравелов“ № 1, безвъзмездно за управление, недвижим имот общинска собственост, находящ се в гр. Варна, ул. „Радко Димитриев“ № 8, представляващ къща-музей „Георги Велчев“, разположен в поземлен имот с идентификатор 10135.1504.67 по КК и КР, одобрени със Заповед за одобрение на КККР РД-18-98/10.11.2008 г., издадена от изпълнителен директор на АГКК, с площ 514 кв. м и сграда с идентификатор 10135.1504.67.1 със ЗП=123 кв. м, етажност - 1 (един) етаж, конструкция - масивна; год. на построяване - 1921 г.; сграда с идентификатор 10135.1504.67.2 със ЗП=34 кв. м, етажност - 1 (един) етаж, конструкция - масивна; год. на построяване - 1921 г.; сграда с идентификатор 10135.1504.67.3 със ЗП=82 кв. м, етажност - 1 (един) етаж, конструкция - масивна; год. на построяване - 1921 г., предмет на АПОС № 6674/21.11.2011 г., вписан по надлежния ред в Служба по вписванията - гр. Варна, за срок от 10 (десет) години.

Общински съвет - Варна възлага на Кмета на Община Варна да издаде заповед и да сключи договор за безвъзмездно управление на описаните по-горе имоти, като в договора се предвидят клаузи, с които се задължава управляващия имота всички разходи, свързани с ползването на имота да са за негова сметка - ел. енергия, вода, данък (съгласно чл. 11, ал. 5 от ЗМДТ), такса битови отпадъци и текуща поддръжка.

Общински съвет – Варна разгледа следния проект за решение

792-3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41,

ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 27, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и по предложение от Кмета на Община Варна с рег. № РД25023510ВН/17.09.2025 г., Общински съвет - Варна одобрява пазарна оценка дава съгласие да се прекрати съсобствеността между Община Варна от една страна и Янка Кирилова Пенчева и Гочо Георгиев Марков, чрез продажба на 50 (петдесет) кв. м, идеална част, актувани с Акт за частна общинска собственост № 5804/20.08.2009 г., вписан в Служба по вписвания - Варна по надлежния ред, от ПИ с идентификатор **10135.5403.27** (десет хиляди сто тридесет и пет.пет хиляди четиристотин и три.двадесет и седем), целия с площ 450 (четиристотин и петдесет) кв. м, находящ се в гр. Варна, **СО „Боровец-юг“**, при граници на имота: ПИ с идентификатор 10135.5403.26, ПИ с идентификатор 10135.5401.5, ПИ с идентификатор 10135.5403.28, ПИ с идентификатор 10135.5403.9602, за сумата от 9 000 (девет хиляди), лева без включен ДДС, при следните квоти:

1.1. За Янка Кирилова Пенчева - 12,50 кв. м, на стойност 2 250 лева (две хиляди двеста и петдесет) и Пенчо Борисов Пенчев - 12,50 кв. м, на стойност 2 250 (две хиляди двеста и петдесет) лева.

1.2. За Гочо Георгиев Марков - 12,50 кв. м, на стойност 2 250 (две хиляди двеста и петдесет) лева и Ивалина Димитрова Маркова - 12,50 кв. м, на стойност 2 250 (две хиляди двеста и петдесет) лева.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на разпоредителната сделка.

Не се приема

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
В А Р Н А

ГГ/ГГ

_____/ХРИСТО ДИМИТРОВ/

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

ПРОТОКОЛ

№ 28

от заседание, проведено на **25.09.2025 г.**

по точка **четвърта** от дневния ред

ОТНОСНО: Разглеждане на предложения за решения от ПК „Социални дейности и жилищна политика” относно:

(1) – отпускане на еднократни финансови помощи за задоволяване на жизнени и комунално-битови потребности.

(2) – неотпускане на еднократни финансови помощи за задоволяване на жизнени и комунално-битови потребности.

(3) – даване на съгласие за промяна броя на потребителите на социалната услуга „Център за социална рехабилитация и интеграция“- гр. Варна, бул. „Цар Освободител“ № 86А.

Докл.: Зорница Василева – председател на ПК СДЖП

Общински съвет – Варна прие следните РЕШЕНИЯ:

793-4. На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23, във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, на база социален доклад по чл. 27 от Правилника за прилагане на Закона за социално подпомагане и по предложение от Кмета на Община Варна с рег. № РД25022345ВН/05.09.2025 г., Общински съвет – Варна **отпуска** еднократна финансова помощ за задоволяване на жизнени и комунално-битови потребности на лицата, **посочени в приложение към настоящото решение.**

На основание чл. 60, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс Общински съвет – Варна допуска предварително изпълнение на решението, тъй като от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда, с оглед навременното получаване на отпуснатата еднократна финансова помощ на одобрените лица.

794-4. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23, във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, на база социален доклад по чл. 27 от Правилника за прилагане на Закона за социално подпомагане и по предложение от Кмета на Община Варна с рег. № РД25022345ВН/05.09.2025 г., Общински съвет – Варна **не отпуска** еднократна финансова помощ за задоволяване на жизнени и комунално-битови потребности на лицата, **посочени в приложение към настоящото решение.**

795-4. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 87, във връзка с чл. 83 и чл. 84 от Правилника за прилагане на Закона за социалните услуги и по предложение от Кмета на Община Варна с рег. № РД25020324ВН/13.08.2025 г., Общински съвет – Варна дава съгласие броя на местата в „Център за социална рехабилитация и интеграция“ с целева група „Деца с увреждания“, държавно делегирана дейност, реализирана на територията на Община Варна, с предоставяне на следните социални услуги: „Информиране и консултиране“, „Застъпничество и посредничество“, „Общностна работа“, „Терапия и рехабилитация“, „Обучение за придобиване на умения“, „Подкрепа за придобиване на трудови умения“, да бъде променен **от 60 на 80 места, считано от 01.09.2025 г.**

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна в срок до 7 работни дни от датата на влизането в сила на решението, същото да се изпрати на Агенцията за социално подпомагане и на Агенцията за качеството на социалните услуги.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
В А Р Н А

ГГ/ГГ

_____/ХРИСТО ДИМИТРОВ/

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - В А Р Н А

П Р О Т О К О Л

№ 28

от заседание, проведено на **25.09.2025 г.**

по точка **пета** от дневния ред

ОТНОСНО: Разглеждане на предложения за решения от ПК „Транспорт”
относно:

(1) – създаване на работна група с цел обследване и изясняване на техническото състояние на Аспарухов мост.

(2) – актуализация на маршрутни разписания на автобусни линии от транспортната схема на Община Варна.

Докл.: Георги Кулински – председател на ПК Транспорт

Общински съвет – Варна прие следните Р Е Ш Е Н И Я:

796-5. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 29, ал. 4 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Варна, по предложение на ПК „Транспорт“ и писмо с рег. №ОС25000595ВН_004ВН/19.09.2025 г. от инж. Пламен Китипов – зам.-кмет на Община Варна, Общински съвет – Варна създава работна група, в състав:

1. Георги Кулински. – Председател

и членове:

2. Биляна Раева – общински съветник;

3. Диян Атанасов – общински съветник;

4. Мартин Златев – общински съветник;

5. Михаил Луков – общински съветник;

6. Павел Раличков – общински съветник;

7. Юсмен Юсмен – общински съветник;

8. Иван Колелиев – представител на Камара на строителите в България;

9. инж. Иван Пецински – представител на Камара на инженерите в инвестиционното проектиране;
10. Антония Димитрова – гл. експерт “ИАД на ОС” , Община Варна;
11. инж. арх. Петър Тасев – представител на Камара на архитектите в България;
12. арх. Димитър Стефанов – представител на Съюза на архитектите
13. Димитър Кирчев – зам.-кмет, Община Варна;
14. арх. Виктор Бузев – главен архитект на Община Варна
15. инж. Димитър Ковачев – главен експерт „Част конструктивна“, Община Варна.

Работната група се създава с цел: обследване и изясняване на техническото състояние на Аспарухов мост.

Работната група се създава със срок от 3 месеца.

След приключване на работата си, работната група да изготви доклад с резултати и конкретни предложения във връзка с експлоатационното състояние на съоръжението, необходимостта от поддръжка и ремонт и др. и да го представи пред Общински съвет – Варна.

797-5. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23, т. 25 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 4 от Наредба №2 от 15.03.2002 г. за условията и реда за утвърждаване на транспортни схеми и за осъществяване на обществени превози на пътници с автобуси, издадена от министъра на транспорта и съобщенията, (обн. в ДВ бр.32/2002 г. с последно изменение и допълнение в ДВ бр.51/2023 г.) и по предложение на Кмета на Община Варна с рег. № РД25022493ВН/09.09.2025 г., Общински съвет – Варна одобрява предложения проект за изменение на **маршрутните разписания** на автобусни линии с номера №209Б, 109, 22, 31А, 18, 29 от общинската транспортна схема на Община Варна, **съгласно приложение № 1 към настоящото решение.**

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
В А Р Н А

ГГ/ГГ

_____/ХРИСТО ДИМИТРОВ/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

П Р О Т О К О Л

№ 28

от заседание, проведено на **25.09.2025 г.**

по точка **шеста** от дневния ред

ОТНОСНО: Разглеждане на предложения за решения от ПК „Архитектура и градоустройство” относно:

(1) – определяне на представители от Общински съвет – Варна, основен и резервен член в състава на ЕСУТ при Община Варна.

Докл.: Иво Балчев – председател на ПК Архитектура и градоустройство

Общински съвет – Варна прие следното РЕШЕНИЕ:

798-6. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и писмо от Христо Димитров – председател на Общински съвет – Варна с рег. № РД23025965ВН-008ВН/03.09.2025 г., Общински съвет – Варна определя за основен член в състава на Експертния съвет по устройство на територията при Община Варна – **арх. Христо Топчиев** и за резервен член – **арх. Стоян Петков**, които да бъдат включени в състава на **Експертния съвет по устройство на територията**.

Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна да издаде заповед с определения състав на Експертния съвет по устройство на територията, съобразно горното решение.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВАРНА

ГГ/ГГ

_____/ХРИСТО ДИМИТРОВ/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

П Р О Т О К О Л

№ 28

от заседание, проведено на **25.09.2025 г.**
по точка **седма** от дневния ред

ОТНОСНО: Разглеждане на предложения за решения от ПК „Младежки дейности и спорт” относно:

(1) – даване съгласие за сключване на договор за сътрудничество между Национална спортна академия „Васил Левски“, гр. София, и Община Варна.

Докл.: Георги Георгиев – председател на ПК МДС

Общински съвет – Варна прие следното РЕШЕНИЕ:

799-7. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23, ал. 2, чл. 61, ал. 1, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и по предложение групата на ПП „Възраждане“ с рег. №ОС25000147ВН-005ВН/09.09.2025 г., Общински съвет – Варна реши:

1. Дава съгласие за осъществяването на сътрудничество между Община Варна и Национална спортна академия „Васил Левски“ в областта на образованието, науката, културата и спорта; съвместно участие в научни и научни-приложни изследвания, образователни, спортни и други проекти в рамките на национални и международни програми; съвместно участие в национални и международни научни конференции, симпозиуми и семинари, свързани с образованието, науката, културата и спорта.

2. Одобрява текст на Договор за сътрудничество, **съгласно приложение към настоящото решение**, и упълномощава Кмета на Община Варна да го подпише.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВАРНА**

ГГ/ГГ

_____/ХРИСТО ДИМИТРОВ/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

ПРОТОКОЛ

№ 28

от заседание, проведено на **25.09.2025 г.**

по точка **осма** от дневния ред

ОТНОСНО: Разглеждане на предложения за решения от ПК „Наука и образование” относно:

(1) – актуализация на Списъка на средищните детски градини и училища в Република България за учебната 2025/2026 г.

Докл.: Владислав Бакалов – председател на ПК НО

Общински съвет – Варна прие следното РЕШЕНИЕ:

800-8. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23, чл. 44, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 3 на Постановление № 128 на Министерски съвет от 29.06.2017 г. за определяне на критерии за включване в списъка на средищните детски градини и училища и по предложение от Кмета на община Варна с рег. № РД25019469ВН-002ВН/09.09.2025 г., Общински съвет - Варна дава съгласие да се запази статута на средищно училище на СУ ”Димчо Дебелянов” за учебната 2025/2026 година.

Възлага на Кмета на Община Варна да изготви мотивирано предложение до Министъра на образованието и науката за включване на СУ „Димчо Дебелянов” в Списъка на средищните детски градини и училища в Република България за учебната 2025/2026 година.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВАРНА**

ГГ/ГГ

_____/ХРИСТО ДИМИТРОВ/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

П Р О Т О К О Л

№ 28

от заседание, проведено на **25.09.2025 г.**

по точка **девета** от дневния ред

ОТНОСНО: Разглеждане на предложения за решения от ПК „Европейски въпроси и международно сътрудничество” относно:

(1) – даване на съгласие Община Варна да участва като партньор в проект „От поток до поток“ по Програма „LIFE“ 2021- 2027 г.

(2) – даване на съгласие Община Варна да се включи в пилотен проект в рамките на проект „Circular DigiBuild – Насърчаване на внедряването на нови технологии в прилагането на кръговата икономика в строителния сектор и сектора на сградите в региона на река Дунав“, изпълняван по Програма ИНТЕРРЕГ Дунавски регион 2021-2027 г.

Докл.: Давид Киркоров – председател на ПК ЕВМС

Общински съвет – Варна прие следните РЕШЕНИЯ:

801-9. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и по предложение от Кмета на Община Варна с рег. № РД25023208ВН/15.09.2025 г., Общински съвет - Варна дава съгласие Община Варна да участва, като партньор в проект „От поток до поток“ - „Връщане на природата в града чрез устойчив дизайн и споделено въображение“ по отворена покана LIFE-2025-SAP-ENV по Програма „LIFE“ 2021- 2027 г. и упълномощава Кмета на Община Варна да извърши всички правни действия за подготовка и подаване на необходимите документи за кандидатстване.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс, Общински съвет - Варна допуска предварително изпълнение на решението, поради защита на важни обществени интереси, а именно - крайният срок за кандидатстване.

802-9. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 59-61 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и по предложение на Кмета на Община Варна с рег. №РД25023209ВН/15.09.2025 г., Общински съвет – Варна реши:

2.1. Дава съгласие Община Варна да се включи в изпълнението на пилотен проект в рамките на проект „Circular DigiBuild – Насърчаване на внедряването на нови технологии в прилагането на кръговата икономика в строителния сектор и сектора на сградите в региона на река Дунав“, изпълняван по Програма ИНТЕРРЕГ Дунавски регион 2021-2027 г.

2.2 Одобрява текста на Партньорското споразумение между Община Варна и фирма „Речек“ ЕООД за изпълнение на пилотен проект в рамките на проект „Circular DigiBuild – Насърчаване на внедряването на нови технологии в прилагането на кръговата икономика в строителния сектор и сектора на сградите в региона на река Дунав“, изпълняван по Програма ИНТЕРРЕГ Дунавски регион 2021-2027 г., **съгласно приложение към настоящото решение.**

2.3 Дава съгласие и упълномощава кмета на Община Варна да подпише Партньорското споразумение между Община Варна и фирма „Речек“ ЕООД за изпълнение на пилотен проект в рамките на проект „Circular DigiBuild – Насърчаване на внедряването на нови технологии в прилагането на кръговата икономика в строителния сектор и сектора на сградите в региона на река Дунав“, изпълняван по Програма ИНТЕРРЕГ Дунавски регион 2021-2027 г., както и всички други необходими документи, свързани с реализацията на пилотния проект.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс, Общински съвет-Варна допуска предварително изпълнение на решенията, поради защита на важни обществени интереси, а именно – кратките срокове за изпълнение на пилотния проект.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
В А Р Н А

ГГ/ГГ

_____/ХРИСТО ДИМИТРОВ/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

ПРОТОКОЛ

№ 28

от заседание, проведено на **25.09.2025 г.**

по точка **десета** от дневния ред

ОТНОСНО: Даване на съгласие за поставяне на монумент на Канас Юбиги Аспарух в поземлен имот с идентификатор 10135.5502.29 по КККР на район „Аспарухово“, гр. Варна.

Докл.: Христо Димитров – председател на ОбС Варна

Общински съвет – Варна прие следното РЕШЕНИЕ:

803-10. На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 62, ал. 8 от Закона за устройство на територията и по предложение от арх. Стоян Петков – общински съветник от ПП ГЕРБ в Общински съвет – Варна с рег. № ОС25000608ВН/17.09.2025 г., Общински съвет - Варна дава съгласие за поставяне на монумент на Канас Юбиги Аспарух в поземлен имот с идентификатор **10135.5502.29** по КККР на район „Аспарухово“, гр.Варна, общ.Варна, обл.Варна.

Средствата за изготвянето на техническата документация и изграждането на монумента да бъдат осигурени от гражданското сдружение „ТУК ЩЕ БЪДЕ БЪЛГАРИЯ“.

Общински съвет - Варна възлага на Кмета на район „Аспарухово“, да предприеме всички необходими действия по съгласуването и поставянето на монумента.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВАРНА**

ГГ/ГГ

_____/ХРИСТО ДИМИТРОВ/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

П Р О Т О К О Л

№ 28

от заседание, проведено на **25.09.2025 г.**
по точка **единадесет** от дневния ред

ОТНОСНО: Промени в съставите на постоянни, временни и специализирани комисии към Общински съвет – Варна.

Докл.: Христо Димитров – председател на ОбС Варна

**Общински съвет – Варна прие следните
РЕШЕНИЯ:**

804-11. На основание чл. 21, ал. 1, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 18, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Варна, Общински съвет – Варна освобождава от състава на ВрК „Структури и общинска администрация.“, ВрК „Опазване и възпроизводство на околната среда“ и ВрК „Правна комисия“, общинският съветник **Сали Мехмедов Табаков.**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВАРНА**

ГГ/ГГ

_____/ХРИСТО ДИМИТРОВ/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

П Р О Т О К О Л

№ 28

от заседание, проведено на **25.09.2025 г.**
по точка **дванадесет** от дневния ред

ОТНОСНО: Дискусия с гражданите.

Общински съвет – Варна няма решения.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
В А Р Н А

ГГ/ГГ

_____ / ХРИСТО ДИМИТРОВ /