



## ОБЩИНА ВАРНА

Приложение №3 към решение  
№1052-4(35)30.04.2026 г.

### ДОГОВОР ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ЕАД ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ЧЛЕН НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ

Днес, ..... г. в гр. Варна на основание чл. 21, ал. 1 и ал. 2, чл. 22 от Закона за публичните предприятия и чл. 67 и чл. 70, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, чл. 219, ал. 2 и чл. 221, т. 4 от Търговския закон, и чл. 5, ал. 1, чл. 8, ал. 1 и чл. 20 от Наредба за условията и реда за провеждане на конкурс за избор на членове на органите за управление и контрол на публичните предприятия на община Варна, в съответствие с решение № ..... (Протокол № ...) от ..... г. на Общински съвет – Варна, между:

1. .... **ЕАД**, ИН по ЗДДС ....., БУЛСТАТ ..... със седалище и адрес на управление гр. Варна, ....., представлявано чрез ..... – Председател на Съвета на директорите на дружеството, избран съгласно Решение ..... по Протокол № ..... на Съвета на директорите на дружеството, наричано по-долу **ДОВЕРИТЕЛ**,

и

2. .... - ЕГН: ....., л.к.№ ....., издадена на ..... г. от МВР – гр. Варна, с постоянен адрес: ....., тел. ...., **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ЧЛЕН НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ** в еднолично акционерно дружество с общинско имущество “.....” **ЕАД**, наричан по-долу **ДОВЕРЕНИК**

се сключи настоящия договор за следното:

#### **I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА.**

**Чл. 1. ДОВЕРИТЕЛЯТ** възлага, а **ДОВЕРЕНИКЪТ**, в качеството му на изпълнителен член на Съвета на директорите приема да управлява и представлява “.....” ЕАД, ЕИК: ....., с едноличен собственик на капитала ОБЩИНА ВАРНА, в съответствие с Търговския закон, Закона за общинската собственост, Закона за публичните предприятия и правилника за неговото прилагане, Наредбата за реда за упражняване на правата на собственост върху частта на Община Варна от капитала на търговските дружества, Наредбата за условията и реда за провеждане на конкурс за избор на членове на органите за управление и контрол на публичните предприятия на община Варна, утвърдения устав на дружеството и решенията на едноличния собственик на капитала, както и всички действащи законови разпоредби, свързани с осъществяване предмета на дейност.



## ОБЩИНА ВАРНА

### ДОГОВОР ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ЕАД ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ЧЛЕН НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ

#### II. СРОК НА ДОГОВОРА.

**Чл. 2.** Настоящият договор се сключва за срок от три години, считано от датата на влизане в сила на решението на Общински съвет – Варна.

#### III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ДОВЕРИТЕЛЯ.

**Чл. 3. ДОВЕРИТЕЛЯТ** възлага на **ДОВЕРЕНИКЪТ**, в качеството му на изпълнителен член на Съвета на директорите управлението и представителството на дружеството, като се задължава да осигури подходящи условия за изпълнение на клаузите от настоящия договор.

**Чл. 4. ДОВЕРИТЕЛЯТ** има право по всяко време на свободен достъп до всички работни места в дружеството.

**Чл. 5. ДОВЕРИТЕЛЯТ** има право по всяко време да изисква и получава информация за организационно-структурното и финансово-икономическото състояние на дружеството, за всички договори, сключени с трети лица, всички първични документи, свързани с дейността на дружеството, както и цялата вътрешно-нормативна уредба.

**Чл. 6. ДОВЕРИТЕЛЯТ** има право да извършва контрол върху работата на Съвета на директорите и да определя срокове, в рамките на които последният е длъжен да предприеме мерки за отстраняване на констатираните недостатъци и пропуски при управлението на дружеството.

#### IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ДОВЕРЕНИКА.

**Чл. 7. ДОВЕРЕНИКЪТ**, в качеството му на изпълнителен член на Съвета на директорите действа информирано, добросъвестно, с дължимата грижа и внимание и в защита на най-добрия интерес на търговското дружество и собственика на капитала.

**Чл. 8. ДОВЕРЕНИКЪТ**, в качеството му на изпълнителен член на Съвета на директорите взема мерки за защита интересите на дружеството, включително като образува съдебни дела и организира защита по образуваните срещу него дела.

**Чл. 9. ДОВЕРЕНИКЪТ**, в качеството му на изпълнителен член на Съвета на директорите е длъжен да уведоми незабавно и в писмена форма **ДОВЕРИТЕЛЯ** за нововъзникнали обстоятелства от съществено значение за дружеството.

**Чл. 10. ДОВЕРЕНИКЪТ**, в качеството му на изпълнителен член на Съвета на директорите участва в определянето и утвърждава в съответствие с действащата нормативна уредба организационно-управленската структура на дружеството, правилата за определяне на работната заплата, правила за документооборота, правила за



## ОБЩИНА ВАРНА

### ДОГОВОР ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ЕАД ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ЧЛЕН НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ

финансово управление и контрол, както и цялата вътрешно-нормативна уредба на дружеството.

**Чл. 11. ДОВЕРЕНИКЪТ**, в качеството му на изпълнителен член на Съвета на директорите назначава и освобождава от длъжност наетите лица в дружеството, при спазване на изискванията на Кодекса на труда. Приема и следи за изпълнението на Колективния трудов договор, ако е сключен такъв, като създава условия за социално развитие на колектива и подобряване условията на труд.

**Чл. 12. ДОВЕРЕНИКЪТ**, в качеството му на изпълнителен член на Съвета на директорите е длъжен да уведомява незабавно **ДОВЕРИТЕЛЯ** за настъпили обстоятелства, налагащи прекратяване на настоящия договор.

**Чл. 13. ДОВЕРЕНИКЪТ**, в качеството му на изпълнителен член на Съвета на директорите управлява оперативно капитала на дружеството, контролира и оптимизира разходите, организира изготвянето на необходимата счетоводно-отчетна документация на дружеството, на тримесечните и годишни финансови отчети в съответствие със Закона за счетоводството и приложимите счетоводни стандарти.

**Чл. 14. ДОВЕРЕНИКЪТ**, в качеството му на изпълнителен член на Съвета на директорите задължително извършва тримесечно и годишно оповестяване на финансова и нефинансова информация за дружеството, която включва минимум документите, описани в Глава седма „Публично оповестяване“ на Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, като съблюдава за спазването на посочените формат, съдържание и срокове. Оповестяването на информацията на официалната електронна страница на община Варна се извършва чрез предоставяне на документацията във формат PDF на адрес [webmaster@varna.bg](mailto:webmaster@varna.bg), като след това същата става достъпна чрез меню „Администрация“, раздел „Публични предприятия по ЗПП“.

**Чл. 15. ДОВЕРЕНИКЪТ**, в качеството му на изпълнителен член на Съвета на директорите няма право:

1. да се разпорежда с интелектуалната собственост на дружеството;
2. да разгласява информацията, станала известна докато се изпълняват задълженията по този договор, ако това би могло да повлияе върху дейността и развитието на дружеството, включително след прекратяване на настоящия договор. Това задължение не се отнася за информация, която по силата на закон е достъпна за трети лица или вече е разгласена от дружеството;
3. да извършва търговски сделки от свое или чуждо име, когато се извършва дейност, сходна с дейността на дружеството;



## ОБЩИНА ВАРНА

### ДОГОВОР ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ЕАД ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ЧЛЕН НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ

4. да бъде съдружник в събирателни, в командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност, когато се извършва дейност, сходна с дейността на дружеството;

5. да бъде назначен за управител или за член на изпълнителен или контролен орган на друго публично предприятие;

6. да участва като член на синдикални организации.

**Чл. 16.** Не може да бъде избран за Изпълнителен член на Съвета на директорите лице, което работи по трудово правоотношение или по служебно правоотношение, освен като преподавател във висше училище и/или като лекар или лекар по дентална медицина в лечебно заведение по смисъла на Закона за лечебните заведения.

**Чл. 17. ДОВЕРЕНИКЪТ**, в качеството му на изпълнителен член на Съвета на директорите не може да заема публична длъжност по чл. 74, ал. 1, т. 1 - 35 и т. 38 и 39 от Закона за Сметната палата, или да е член на политически кабинет или секретар на община.

**Чл. 18.** Съветът на директорите приема правила за работата си и избира Председател и Заместник-председател измежду членовете си.

**Чл. 19.** Съветът на директорите възлага управлението на дружеството на Изпълнителен член, избран измежду неговите членове, в съответствие с Търговския закон и решение на Общински съвет – Варна. Отношенията между дружеството и Изпълнителния член се уреждат с договор за възлагане на управлението по образец, одобрен с решение на Общински съвет – Варна, който се сключва в писмена форма от името на дружеството чрез Председателя на **СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ**.

**Чл. 20.** Членовете на Съвета на директорите имат еднакви права и задължения, независимо от вътрешното разпределение на функциите между тях и предоставеното право на управление и представителство на някои от тях.

**Чл. 21. ДОВЕРЕНИКЪТ**, в качеството му на изпълнителен член на Съвета на директорите няма право без решение на Общински съвет – Варна да получава и предоставя заеми или кредити, да предоставя гаранции и поема задължения за поръчителство и даване на обезпечение на трети лица, когато стойността на всяко от изброените надхвърля пет на сто от общата балансова стойност на дълготрайните активи на дружеството към 31 декември на предходната година.

**Чл. 22. ДОВЕРЕНИКЪТ**, в качеството му на изпълнителен член на Съвета на директорите няма право без решение на Общински съвет – Варна да учредява ипотека и залог на дълготрайни активи на дружеството, да сключва съдебни или извънсъдебни спогодби, с които се признават задължения или се опрощава дълг.



## ОБЩИНА ВАРНА

### ДОГОВОР ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ЕАД ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ЧЛЕН НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ

**Чл. 23. ДОВЕРЕНИКЪТ**, в качеството му на изпълнителен член на Съвета на директорите на дружеството сключва договори за продажба и отдаване под наем на дълготрайни материални активи, включени в капитала на дружеството, след провеждане на търг по реда и при условията на Наредбата за реда за упражняване на правата на собственост върху частта на Община Варна от капитала на търговските дружества.

**Чл. 24. ДОВЕРЕНИКЪТ**, в качеството му на изпълнителен член на Съвета на директорите няма право без решение на Общински съвет – Варна да извършва продажби, да учредява ограничени вещни права или да отдава под наем дълготрайни активи на дружеството. Не се изисква решение на Общински съвет – Варна за сключване на договори за наем за срок до три години за недвижими имоти и други дълготрайни активи с балансова стойност, която не надхвърля пет на сто от общата балансова стойност на дълготрайните активи на дружеството към 31 декември на предходната година.

**Чл. 25.** В тримесечен срок от утвърждаване на договора за управление, Съвета на директорите има задължение да разработи и приеме бизнес програма, която да обхваща период от три години и да включва планираните резултати и съответстващите им ключови показатели за изпълнение. След приемане на бизнес програмата, Съвета на директорите я внася за разглеждане и одобряване от Общински съвет – Варна. Съдържанието на бизнес програмата и процедурата по нейната актуализация следва да съответстват на разпоредбите на Наредбата за условията и реда за провеждане на конкурс за избор на членове на органите за управление и контрол на публичните предприятия на община Варна.

**Чл. 26. ДОВЕРЕНИКЪТ**, в качеството му на изпълнителен член на Съвета на директорите ежегодно, след приключване на финансовата година, заедно с годишните финансови отчети е задължен да предостави на Общински съвет – Варна за разглеждане и одобряване анализ на изпълнението на утвърдената бизнес програма.

#### **V. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ И ОБЩЕСТВЕНО ОСИГУРЯВАНЕ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ЧЛЕН НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ.**

**Чл. 27.** Месечното възнаграждение на **ДОВЕРЕНИКА**, в качеството му на изпълнителен член на Съвета на директорите, на който е възложено да представлява и управлява дружеството е в размер на ..... минимални работни заплати за страната.

**Чл. 28. ДОВЕРЕНИКЪТ**, в качеството му на изпълнителен член на Съвета на директорите има право да получи веднъж годишно допълнително възнаграждение за постигнати резултати. То става дължимо след решение на Общински съвет – Варна, когато е отчетено постигане или надвишаване на всички планирани финансови и



## ОБЩИНА ВАРНА

### ДОГОВОР ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ЕАД ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ЧЛЕН НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ

нефинансови цели, нарастване на счетоводната печалба през отчетната спрямо предходната година и дружеството няма просрочени задължения за периода. Размерът на допълнителното възнаграждение не може да надвишава три средномесечни възнаграждения, получени през текущата година от членовете на **СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ**, а средствата за изплащането му са за сметка на разходите на дружеството.

**Чл. 29.** Възнаграждението на **ДОВЕРЕНИКЪТ**, в качеството му на изпълнителен член на Съвета на директорите е за сметка на разходите на дружеството за заплати и други възнаграждения, като облагането му с данък се извършва по реда и при условията на Закона за данъците върху доходите на физическите лица. Отговорност за деклариране на сумите, получени като възнаграждение по този договор и за изплащане на полагащия се данък общ доход носи всеки член на **СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ**.

**Чл. 30. ДОВЕРЕНИКЪТ**, в качеството му на изпълнителен член на Съвета на директорите се осигурява за всички осигурителни случаи върху начисленото месечно възнаграждение по този договор, когато не е осигурен на друго основание, за сметка на дружеството, като времето за което се осигурява се зачита за трудов стаж. Избраният за Изпълнителен член се осигурява за всички осигурителни случаи върху сумата от възнаграждението му по този договор и допълнителното му възнаграждение като изпълнителен директор. Необходимите суми за тези осигуровки са за сметка на средствата на дружеството.

**Чл. 31. ДОВЕРИТЕЛЯТ** не гарантира получаването на възнаграждението на **ДОВЕРЕНИКЪТ**, в качеството му на изпълнителен член на Съвета на директорите и не го компенсира при липса на средства в дружеството.

#### **VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА.**

**Чл. 32.** Настоящият договор се прекратява предсрочно, след решение на Общински съвет – Варна, в следните случаи:

1. при смърт или поставяне под запрещение на лицето;
2. подаване на молба за освобождаване от лицето, направено най-малко три месеца преди датата на освобождаване;
3. обективна невъзможност на лицето да изпълнява задълженията си за повече от шест месеца;
4. осъждане на лицето за извършено умишлено престъпление от общ характер;
5. възникнала несъвместимост на лицето с изискванията на Закона за публичните предприятия;



## ОБЩИНА ВАРНА

### ДОГОВОР ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ЕАД ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ЧЛЕН НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ

6. тежко нарушение или системно неизпълнение на служебните задължения от страна на лицето по смисъла на чл. 53 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия;

7. влизане в сила на акт спрямо лицето, с който е установен конфликт на интереси по Закона за Сметната палата;

8. постигнато взаимно съгласие между страните по договора;

9. при преобразуване, приватизация или прекратяване на едноличното търговско дружество с общинско участие в капитала - публично предприятие;

10. при възникнало обстоятелство, обуславящо забрана или ограничение за лицето за изпълнение на възложените му функции;

11. при неизпълнение от страна на дружеството на заложените показатели в одобрената бизнес програма;

12. при извършване на действия или бездействия на лицето, довели до вреди на дружеството, установени в влязъл в сила акт при проверка от Агенцията за държавна финансова инспекция, от Сметна палата, или от Националната агенция за приходи;

13. при предоставяне на невярна и непълна информация от лицето за състоянието на дружеството или съставяне и утвърждаване на документи с невярно съдържание;

14. при неизпълнение на решенията на Общински съвет - Варна и писмените указания на **ДОВЕРИТЕЛЯ**;

**Чл. 33.** Прекратяването на този договор не освобождава **ДОВЕРЕНИКЪТ**, в качеството му на изпълнителен член на Съвета на директорите от пълна имуществена отговорност за причинени виновно вреди на дружеството.

**Чл. 34.** При прекратяване на този договор поради фактическа невъзможност да се изпълняват задълженията по него, продължила повече от шест месеца, **ДОВЕРЕНИКЪТ**, в качеството му на изпълнителен член на Съвета на директорите има право на парично обезщетение в размер на двумесечното възнаграждение, предшестващо настъпването на събитието.

**Чл. 35.** Когато към датата на прекратяване на настоящия договор **ДОВЕРЕНИКЪТ**, в качеството му на изпълнителен член на Съвета на директорите е придобил право на пенсия за прослужено време и възраст, и се осигурява за всички осигурителни случаи по този договор, той има право на обезщетение в размер на две месечни възнаграждения.



## ОБЩИНА ВАРНА

### ДОГОВОР ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ЕАД ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ЧЛЕН НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ

#### VII. ДРУГИ УСЛОВИЯ.

**Чл. 36.** При изпълнение на задълженията си по този договор, **ДОВЕРЕНИКЪТ**, в качеството му на изпълнителен член на Съвета на директорите се ползва от всички права за командироване в страната и чужбина, за сметка на средствата на дружеството.

**Чл. 37. ДОВЕРЕНИКЪТ**, в качеството му на изпълнителен член на Съвета на директорите, който се осигурява за всички осигурителни случаи, има право да ползва социалните фондове и формите на социално обслужване, отразени в сключения Колективен трудов договор в дружеството, с изключение на тези, които съгласно действащата нормативна уредба са елемент на брутно трудово възнаграждение.

**Чл. 38. ДОВЕРЕНИКЪТ**, в качеството му на изпълнителен член на Съвета на директорите внася парична гаранция по сметка на дружеството в размер на тримесечното си брутно възнаграждение за своето управление. Дадената гаранция се връща след прекратяване на договора за управление, след решение на Общински съвет – Варна за освобождаване от отговорност.

**Чл. 39. ДОВЕРЕНИКЪТ**, в качеството му на изпълнителен член на Съвета на директорите има право да ползва 30 (тридесет) платени неприсъствени дни в рамките на една календарна година, извън празничните и почивни дни. Неизползваните платени неприсъствени дни не могат да бъдат прехвърляни в следваща година, както и не могат да бъдат финансово компенсирани или обезщетявани при прекратяване на договора за управление.

**Чл. 40.** Всички възникнали спорове между страните по повод изпълнението и тълкуването на отделни клаузи от настоящия договор, както и неуредените с него въпроси, се разрешават в съответствие с действащото търговско и гражданско законодателство.

Настоящият договор се състави в четири еднообразни екземпляра.

**ЗА ДОВЕРИТЕЛЯ:**

„.....“ ЕАД

\_\_\_\_\_

.....

Председател на Съвета на директорите

**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ЧЛЕН НА СЪВЕТА  
НА ДИРЕКТОРИТЕ:**

\_\_\_\_\_

.....