



**ОБЩИНА ВАРНА**

**ГОДИШНА ПРОГРАМА**  
**за управление и разпореждане с имоти -**  
**общинска собственост за 2024 г.**

С решение №75-1(6)/21.02.2024 г. на Общински съвет – Варна е приета Стратегия за управление на общинската собственост на Община Варна до 2027 година. В съответствие с разпоредбата на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и в синхрон със Стратегията, се приема настоящата Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост.

Програмата е съобразена с „Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество“ (НРПУРОИ), приета с Решение № 1125-10/23/18.09.2013 г. на Общински съвет – Варна, променена и допълнена с решения на Общински съвет: № 1443-8(30)/28,29.04.2014 г., изм. - Решение № 1132-4(28)/21.03.2018 г., изм. и доп. - Решение № 1376-4(35)/5.10.2018 г, изм. с Решение № 2082 от 31.10.2018 г., постановено по адм. дело № 2231/2018 г. по описа на Административен съд – Варна, I-ви касационен състав, влязло в законна сила на 11.12.2018 г., изм. с Решение № 52/17.01.2018 г., постановено по адм. дело № 2972/2017 г. по описа на Административен съд – Варна, потвърдено с Решение № 10778 от 10.07.2019 г. на ВАС, постановено по адм. дело № 3366/2018 г., влязло в законна сила на 10.07.2019 г., изм. с Решение № 1736/13.10.2017 г., постановено по адм. дело № 879/2017 г. по описа на Административен съд – Варна, потвърдено с Решение № 12351 от 17.09.2019 г. на ВАС, постановено по адм. дело № 14357/2017 г., утвърдената „Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди на гражданите, настаняване и продажба на общински жилища“ (НУРУЖНГНПОЖ), приета с решение № 1518-3(24)/09.03.2005 г. на Общински съвет – Варна, в сила от датата на приемането ѝ от Общински съвет – Варна, допълвана и изменяна с решения на ОПС: № 1679-2(26)/13.04.2005 г., № 2089-3(30)/08.07.2005 г., № 3076-5(38)/22.02.2006 г., № 3076-5-1(38)/22.02.2006 г., № 3076-5-2(38)/22.02.2006 г., № 3076-5-3(38)/22.02.2006 г., № 3076-5-4(38)/22.02.2006 г., № 3076-5-5(38)/22.02.2006 г., № 3076-5-6(38)/22.02.2006 г., № 3076-5-7(38)/22.02.2006 г., № 3076-5-8(38)/22.02.2006 г., № 3076-5-9(38)/22.02.2006 г., № 3076-5-10(38)/22.02.2006 г., № 2133-7(21)/24.03.2010 г.; № 2595/16.12.2010 г. по админ. д. 1454/2010 г., АС – Варна XXXI състав, № 3388 – 4(35)/22, 23, 29.06.2011 г., № 2436/24.10.2011 г. по адм. дело № 2352/2010 г., АС – Варна XXIX състав, № 280-7(6)/28.03.2012 г., изм. - Решение № 731 от 9.04.2019 г., постановено по адм. дело № 281/2019 г. по описа на Административен съд – Варна, VII състав, „Наредба за привличане и насърчаване на инвестиции с общинско значение в община Варна и ред за издаване на сертификат за инвестиция клас В“, приета с Решение № 1377-4/35/05.10.2018 г. на Общински съвет – Варна и разпоредбите на действащото законодателство – Закон за общинската собственост (ЗОС), Закон за устройство на територията (ЗУТ), Закон за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), Закона за водите, Закона за концесиите, Закона за културното наследство и др.

### **Програмата съдържа:**

А. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;

Б. Отворен списък на недвижими имоти – публична и частна общинска собственост, които в зависимост от конкретното им предназначение по ОУП (Общ устройствен план), ПУП – ПРЗ (подробен устройствен план – план за регулация и застрояване), изпълнен проект на сграда или самостоятелни обекти в сграда, могат да бъдат:

- обект за предоставяне под наем, продажба;
- за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества с общинско участие;
- за учредяване на ограничени вещни права;
- за възлагане на управление чрез концесия;

---

Нормативни актове – Община Варна

- за предоставяне на права на управление на правоимащи;  
- актуална база данни със списък със застроени и незастроени недвижими имоти - общинска собственост, за осъществяване на инвестиции, съгласно „Наредба за привличане и насърчаване на инвестиции с общинско значение в община Варна и ред за издаване на сертификат за инвестиция клас В“;

В. Описание на недвижими имоти и способите за тяхното придобиване - публична и частна държавна собственост, за които община Варна ще предприеме действия по ЗДС и ППЗДС за придобиване на право на собственост или права на управление, с цел реализация на проекти от техническата, социалната, спортната, образователната и др. вид инфраструктура;

Г. Обектите, за изграждането на които е необходимо принудително отчуждаване на недвижими имоти – собственост на частни физически или юридически лица, при спазване разпоредбите на Глава III от ЗОС – „Принудително отчуждаване на имоти – частна собственост, за общински нужди“;

Д. Обектите от първостепенно значение, съгласно разпоредбите на ЗОС.

### **I. Обекти на програмата.**

1. Недвижими имоти – поземлени имоти, сгради и самостоятелни обекти в сгради, за които Община Варна да проведе законосъобразни действия по управление по ЗОС и НРПУРОИ или ще придобие права на управление, съгласно действащото законодателство.

2. Недвижими имоти – поземлени имоти, сгради и самостоятелни обекти в сгради, за които Община Варна да проведе законосъобразни действия по разпореждане по ЗОС, ЗУТ и НРПУРОИ, НУРУЖНГНПОЖ или ще придобие в собственост, съгласно действащото законодателство.

3. Движими вещи, които Община Варна ще придобие в собственост или ще проведе действия по управление и разпореждане със собствени такива.

4. Техническа инфраструктура, която Община Варна ще придобие в собственост, след изпълнение на договори за строителство по реда на ЗУТ, сключени с физически или юридически лица.

5. Техническа инфраструктура, която Община Варна ще предостави за управление и експлоатация на съответните експлоатационни дружества.

6. Техническа инфраструктура, която Община Варна е задължена по Закон да предаде на съответните експлоатационни дружества.

7. Недвижими имоти, предназначени за отдаване под наем при изпълнение разпоредбите на Наредба за рекламната дейност на територията на община Варна.

8. Други.

### **II. Прогноза на очаквани приходи, при управление и разпореждане с недвижими имоти – общинска собственост:**

| №  | Процедура по закон                                                                                                                                                                                            | Очаквани приходи в лева |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1. | Управление на недвижими имоти и вещи – общинска собственост по реда на чл. 14 и чл. 19 от ЗОС, Глава V „Общински жилища“ от ЗОС, както и приходи от наеми на плажове държавна собственост.                    | 1 850 000               |
| 2. | Разпореждане с недвижими имоти – частна общинска собственост, в това число:<br>- поземлени имоти – 5 800 000 лв.;<br>- сгради - 2 000 000 лв.<br>по реда чл. 35 и чл. 36 от Закона за общинската собственост. | 7 800 000               |

|                        |                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>3.</b>              | Отстъпване право на строеж върху имоти – частна общинска собственост по реда на чл. 37 и чл. 38 от ЗОС и учредяване на възмездно право на ползване и право на прокарване върху имоти и вещи – частна общинска собственост. | <b>300 000</b>    |
| <b>4.</b>              | Приходи от концесии по Закона за концесиите.                                                                                                                                                                               | <b>1 300 000</b>  |
| <b>5.</b>              | Приходи от приватизация на имоти – частна общинска собственост по ЗПСПК.                                                                                                                                                   | <b>900 000</b>    |
| <b>ВСИЧКО ПРИХОДИ:</b> |                                                                                                                                                                                                                            | <b>12 150 000</b> |

**III. Прогноза на очаквани разходи, свързани с придобиване, управление и разпореждане с недвижими имоти и вещи – собственост на община Варна, Държавата, частни физически и юридически лица:**

| <b>№</b>   | <b>Процедура по закон</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Очаквани разходи<br/>в лева</b> |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>1.</b>  | Принудително отчуждаване на недвижими имоти – собственост на частни физически и юридически лица, за общински нужди, по реда на Глава трета от ЗОС, в това число:<br>- Земя – <b>5 000 000</b> лв.;<br>- Сгради – <b>800 000</b> лв.<br>Посочените разходи са с прогнозен характер и при стартиране на съответните процедури, плащанията ще се извършат в периода 2024 година. | <b>5 800 000</b>                   |
| <b>2.</b>  | Възлагане изработка на ПУП за имоти – общинска собственост или за имоти – предоставени на община Варна в управление, като плащанията ще се извършат през 2024 г.                                                                                                                                                                                                              | <b>30 000</b>                      |
| <b>3.</b>  | Разходи за застраховане на застроени имоти – публична и частна общинска собственост по реда на чл. 9 от ЗОС.                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>80 000</b>                      |
| <b>4.</b>  | Разходи за събаряне на сгради – общинска собственост.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>800 000</b>                     |
| <b>5.</b>  | Разходи за текущи ремонти на сгради и обекти, разположени в имоти – общинска собственост.                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>200 000</b>                     |
| <b>6.</b>  | Разходи свързани с освобождаване на имоти – общинска собственост с правно основание чл. 65, ал. 1 от ЗОС.                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>60 000</b>                      |
| <b>7.</b>  | Изготвяне на технически паспорти за сгради – общинска собственост, управлявани от Кмета на община Варна.                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>15 000</b>                      |
| <b>8.</b>  | Разходи по ЗКИР за имоти – общинска собственост и в процедура по придобиване в собственост.                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>30 000</b>                      |
| <b>9.</b>  | Разходи за заплащане на подобрения от бивши ползватели в имоти – придобили статут на общинска собственост.                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>10 000</b>                      |
| <b>10.</b> | Разходи във връзка с обезщетяване на възстановени собственици по ЗСПЗЗ, които не могат да бъдат обезщетени с имоти в реални граници.                                                                                                                                                                                                                                          | <b>15 000</b>                      |
| <b>11.</b> | Други разходи във връзка с дейността на дирекция ОСИСД, свързани с: дигитализиране на архивни единици и осъвременяване на компютърните конфигурации; изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост, включително заплащане на експертни оценки за процедури по ЗОС и ЗУТ.                                                               | <b>220 000</b>                     |

|                        |                                                                                                                                        |                  |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>12.</b>             | Разходи във връзка с контрол по изпълнение на действащите концесионни договори и подготовка на нови процедури по Закона за концесиите. | <b>30 000</b>    |
| <b>ВСИЧКО РАЗХОДИ:</b> |                                                                                                                                        | <b>7 290 000</b> |

**IV. Застроени и незастроени нежилищни имоти – общинска собственост, за които в Община Варна ще се проведе процедура по отдаване под наем по реда на чл. 14 от ЗОС и НРПУРОИ – публичен търг или публично оповестен конкурс:**

| <b>№</b>   | <b>Наименование на обекта</b>                                                                                                                                                  | <b>АОС</b>      |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|            | <b>гр. Варна</b>                                                                                                                                                               |                 |
| <b>1.</b>  | гр. Варна, ул. „Академик Андрей Сахаров“ № 1<br>СОС 10135.3516.174.12.1, помещение с площ 7,86 кв. м                                                                           | № 8697/2015 г.  |
| <b>2.</b>  | гр. Варна, ул. „Академик Андрей Сахаров“ № 1<br>СОС 10135.3516.174.12.3, помещение с площ 7,82 кв. м                                                                           | № 8700/2015 г.  |
| <b>3.</b>  | гр. Варна ул. „Академик Андрей Сахаров“ № 1<br>СОС 10135.3516.174.12.4, помещение с площ 7,82 кв. м                                                                            | № 8701/2015 г.  |
| <b>4.</b>  | гр. Варна, кв. Аспарухово, м-ст. „Карантината“<br>трети етаж от сграда с идентификатор 10135.5506.980.1<br>със застроена площ 487 кв. м - Бистро-заведение за бързо обслужване | № 10624/2021 г. |
| <b>5.</b>  | гр. Варна, СО. „Боровец - юг“<br>ПИ 10135.5403.3162, с площ 352 кв. м                                                                                                          | № 5977/2009 г.  |
| <b>6.</b>  | гр. Варна, кв. „Виница“, ул. „Албатрос“<br>ПИ 10135.2575.433 - Парк спортни съоръжения                                                                                         | № 10634/2021 г. |
| <b>7.</b>  | гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик“ № 48 подблоково пространство<br>помещение с площ 48,44 кв. м                                                                             | № 2004/2001 г.  |
| <b>8.</b>  | гр. Варна, ж.к. „Владислав Варненчик“ – IV-ти м.р., кв.21,<br>Многофункционален спортен комплекс – ПИ 10135.4502.344                                                           | № 10633/2021 г. |
| <b>9.</b>  | гр. Варна, ж.к. „Възраждане“ – I-ви м.р., „Парк Възраждане“<br>ПИ 10135.3511.621 – заведение и 2 броя тоалетни в обслужващи сгради източно и западно от отводнителен канал     | № 7187/2012 г.  |
| <b>10.</b> | гр. Варна, ул. „Георги Бенковски“ № 16 - подблоково пространство помещение – обект 2, с площ 41,90 кв. м                                                                       | № 2261/2001 г.  |
| <b>11.</b> | гр. Варна, ул. „Георги Бенковски“ № 16<br>подблоково пространство<br>помещение – обект 3, с площ 27,15 кв. м                                                                   | № 2262/2001 г.  |
| <b>12.</b> | гр. Варна, ул. „Генерал Киселов“ № 8<br>помещение със ЗП=27 кв. м                                                                                                              | № 499/1998 г.   |
| <b>13.</b> | гр. Варна, ул. „Генерал Цимерман“ № 35<br>помещение със ЗП=27 кв. м                                                                                                            | № 498/1998 г.   |
| <b>14.</b> | гр. Варна, пл. „Митрополит Симеон“ - пешеходен подлез до „Юнашки салон“ – обществен тоалет със ЗП=13 кв. м – част от СОС 10135.1503.585.3.8                                    | № 1816/2000 г.  |
| <b>15.</b> | гр. Варна, пл. „Митрополит Симеон“ - пешеходен подлез до „Юнашки салон“ – склад със ЗП=6 кв. м – част от СОС 10135.1503.585.3.8                                                | № 1817/2000 г.  |
| <b>16.</b> | гр. Варна, жк. „Младост“ – II –ри м.р., спортен комплекс „Младост“ в ПИ 10135.3512.240 - „Детска сладкарница“ със застроена площ 255 кв. м                                     | № 5638/2009 г.  |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                   |                 |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 17. | гр. Варна, ж.к. „Младост“ (Ледена пързалка) в ПИ 10135.3512.240 - площ 2 кв. м, за разполагане на вендинг машина                                                                                                                                  | № 5638/2009 г.  |
| 18. | гр. Варна, ж.к. „Младост“ (зад Мебелна палата), павилиони № 69 - № 70, с площ 14,78 кв. м                                                                                                                                                         |                 |
| 19. | гр. Варна, ж.к. „Младост“ (зад Мебелна палата), павилиони № 78, с площ 7 кв. м                                                                                                                                                                    |                 |
| 20. | гр. Варна, бул. „Осми Приморски Полк“ № 43, партерен етаж – площ 2 кв. м., за разполагане на вендинг машина                                                                                                                                       | № 7224/2012 г.  |
| 21. | гр. Варна, бул. „Осми Приморски Полк“ № 43, 5-ти етаж – площ 2 кв. м, за разполагане на вендинг машина                                                                                                                                            | № 7224/2012 г.  |
| 22. | гр. Варна, бул. „Осми Приморски Полк“ № 43, 8-ми етаж – площ 2 кв. м, за разполагане на вендинг машина                                                                                                                                            | № 7224/2012 г.  |
| 23. | гр. Варна, бул. „Осми Приморски Полк“ № 43, 12-ти етаж – площ 2 кв. м, за разполагане на вендинг машина                                                                                                                                           | № 7224/2012 г.  |
| 24. | гр. Варна, бул. „Приморски“ – СК „Приморски“, част от административно - битова сграда, представляваща кафе - сладкарница, със застроена площ 86,22 кв. м – втори етаж /кота -4,05/                                                                | № 4890/2008 г.  |
| 25. | гр. Варна, бул. „Приморски“, до входа на басейн „Приморски“ – ПИ 10135.1509.15 - площ 2 кв. м., за разполагане на вендинг машина                                                                                                                  | № 8050/2014 г.  |
| 26. | гр. Варна, ул. „Селиолу“ № 39 - чакалня – площ 2 кв. м., за разполагане на вендинг машина                                                                                                                                                         | № 7810/2014 г.  |
| 27. | гр. Варна, бул. „Приморски“, СК „Приморски“ административно – битова сграда, представляващ: кафе – сладкарница с площ 86,22 кв. м – втори етаж /кота - 4,05/                                                                                      | № 4890/2008 г.  |
| 28. | гр. Варна, бул. „Приморски“, СК „Приморски“ - обекти за търговия с обща застроена площ 236 кв. м – заведение за хранене – сглобяема конструкция, както и обособена част – 427 кв. м идеални части от ПИ 10135.1509.15, целият с площ 10 211 кв. м | № 2116/2001 г.  |
| 29. | гр. Варна, ул. „Роза“ № 42, фитнес зала - Звена на бюджетна издръжка, раздел XII, т. 3                                                                                                                                                            | № 7641/2014 г.  |
| 30. | гр. Варна, ул. „Самарско знаме“ № 1-3, СОС 10135.3517.68.8 с площ 123 кв. м.                                                                                                                                                                      | № 5566/2009 г.  |
| 31. | гр. Варна, ул. „Самарско знаме“ № 1-3, СОС 10135.3517.68.7 с площ 124 кв. м.                                                                                                                                                                      | № 5565/2009 г.  |
| 32. | гр. Варна, бул. „Христо Смирненски“ - ПИ 10135.3513.120 с площ 1 435 кв. м.                                                                                                                                                                       | № 10330/2019 г. |
| 33. | гр. Вана, бул. „Чаталджа“ № 49, ет. 1, СОС 10135.2557.41.4.61, помещения с площ 31,13 кв. м                                                                                                                                                       | № 3680/2006 г.  |
| 34. | гр. Варна, м. „Шашкърна“ – ПИ 10135.3513.136 с площ 912 кв.м.                                                                                                                                                                                     | № 950/1999 г.   |
| 35. | гр. Варна, м. „Шашкърна“ – ПИ 10135.3513.137 с площ 1 033 кв.м.                                                                                                                                                                                   | № 951/1999 г.   |
| 36. | с. Звездица, ул. „Феникс“ № 47 - СОС 30497.501.363.3 с площ 41,93 кв. м                                                                                                                                                                           | № 9688/2017 г.  |
| 37. | с. Каменар, ул. „Княз Борис І“ № 5 – сграда „здравен пункт“ с площ 55,80 кв. м                                                                                                                                                                    | № 1664/2000 г.  |
| 38. | с. Константиново - здравен пункт – зъболекарски и лекарски кабинети с обща площ 155 кв. м                                                                                                                                                         | № 2846/2004 г.  |

**V. Земеделски земи – общинска собственост, за които в Община Варна ще се проведе процедура по отдаване под наем по реда на чл. 14 от ЗОС и НРПУРОИ – публичен търг или публично оповестен конкурс:**

| <b>№</b>   | <b>Данни за имота</b>                                | <b>Площ – кв. м</b> | <b>АОС</b>                      |
|------------|------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------|
|            | <b>с. ЗВЕЗДИЦА</b>                                   |                     |                                 |
| <b>1.</b>  | с. Звездица, м-ст „Екши Елма“<br>ПИ 30497.17.1       | 6 495               | № 10005/2018 г.                 |
| <b>2.</b>  | с. Звездица, м-ст „Палаза“<br>ПИ 30497.21.18         | 870                 | № 10158/2019 г.                 |
| <b>3.</b>  | с. Звездица, м-ст „Под село“<br>ПИ 30497.505.922     | 1 899               | № 9253/2016 г.                  |
| <b>4.</b>  | с. Звездица, м-ст „Поляната“<br>ПИ 30497.10.25       | 5 122               | № 5571/2009 г.                  |
| <b>5.</b>  | с. Звездица, м-ст „Поляната“<br>ПИ 30497.505.113     | 891                 | № 8865/2016 г.                  |
| <b>6.</b>  | с. Звездица, м-ст „Поляната“<br>ПИ 30497.15.7        | 2 573               | № 10151/2019 г.                 |
|            | <b>с. КАМЕНАР</b>                                    |                     |                                 |
| <b>7.</b>  | с. Каменар, м-ст „Бараката“<br>ПИ 35701.40.87        | 2 646               | № 7330/2013 г.                  |
| <b>8.</b>  | с. Каменар, м-ст „Костадин Йолу“<br>ПИ 35701.503.123 | 3 534               | № 5287/2008 г.                  |
| <b>9.</b>  | с. Каменар, м-ст „Костадин Йолу“<br>ПИ 35701.31.71   | 2 711               | В процедура по съставяне на АОС |
| <b>10.</b> | с. Каменар, м-ст „Костадин Йолу“<br>ПИ 35701.503.1   | 1 141               | В процедура по съставяне на АОС |
| <b>11.</b> | с. Каменар, м-ст „Костадин Йолу“<br>ПИ 35701.503.128 | 2 974               | № 5295/2008 г.                  |
| <b>12.</b> | с. Каменар, м-ст „Костадин Йолу“<br>ПИ 35701.31.64   | 1 282               | № 7335/2013 г.                  |
| <b>13.</b> | с. Каменар, м-ст „Куванлъка“<br>ПИ 35701.11.274      | 1 458               | № 7334/2013 г.                  |
|            | <b>с. КАЗАШКО</b>                                    |                     |                                 |

|            |                                                |       |                 |
|------------|------------------------------------------------|-------|-----------------|
| <b>14.</b> | с. Казашко, м-ст „Край село“<br>ПИ 35211.10.22 | 1 689 | № 8794/2015 г.  |
| <b>15.</b> | с. Казашко, м-ст „Край село“<br>ПИ 35211.10.7  | 320   | № 9029/2016 г.  |
| <b>16.</b> | с. Казашко, м-ст „Край село“<br>ПИ 35211.10.9  | 811   | № 9030/2016 г.  |
| <b>17.</b> | с. Казашко, м-ст „Край село“<br>ПИ 35211.10.10 | 444   | № 9031/2016 г.  |
| <b>18.</b> | с. Казашко, м-ст „Край село“<br>ПИ 35211.10.11 | 464   | № 9032/2016 г.  |
| <b>19.</b> | с. Казашко, м-ст „Край село“<br>ПИ 35211.10.12 | 971   | № 9033/2016 г.  |
| <b>20.</b> | с. Казашко, м-ст „Край село“<br>ПИ 35211.10.16 | 963   | № 9035/2016 г.  |
| <b>21.</b> | с. Казашко, м-ст „Край село“<br>ПИ 35211.10.18 | 345   | № 9036/2016 г.  |
|            | <b>с. КОНСТАНТИНОВО</b>                        |       |                 |
| <b>22.</b> | с. Константиново ПИ 38354.17.6                 | 1 310 | № 10356/2019 г. |
| <b>23.</b> | с. Константиново ПИ 38354.20.3                 | 5 576 | № 6913/2012 г.  |
| <b>24.</b> | с. Константиново ПИ 38354.20.5                 | 6 874 | № 6914/2012 г.  |
| <b>25.</b> | с. Константиново ПИ 38354.48.49                | 435   | № 7598/2013 г.  |
| <b>26.</b> | с. Константиново ПИ 38354.156.3                | 4 877 | № 7601/2013 г.  |
| <b>27.</b> | с. Константиново ПИ 38354.359.15               | 934   | № 8095/2014 г.  |
|            | <b>с. ТОПОЛИ</b>                               |       |                 |
| <b>28.</b> | с. Тополи, м-ст „Герен чеир“<br>ПИ 060015      | 1 510 | № 7777/2014 г.  |
| <b>29.</b> | с. Тополи, м-ст. „Кайнака“<br>ПИ 72709.504.112 | 1 878 | № 6682/2011 г.  |
| <b>30.</b> | с. Тополи, ПИ 72709.520.153                    | 1 872 | № 7813/2014 г.  |
| <b>31.</b> | с. Тополи, ПИ 72709.502.386                    | 2 527 | № 7817/2014 г.  |
| <b>32.</b> | с. Тополи, ПИ 72709.502.378                    | 1 604 | № 7818/2014 г.  |
| <b>33.</b> | с. Тополи, ПИ 72709.163.149                    | 5 931 | № 7819/2014 г.  |



|            |                             |       |                |
|------------|-----------------------------|-------|----------------|
| <b>34.</b> | с. Тополи, ПИ 72709.510.207 | 4 566 | № 7820/2014 г. |
| <b>35.</b> | с. Тополи, ПИ 72709.60.311  | 2 834 | № 7822/2014 г. |
| <b>36.</b> | с. Тополи, ПИ 72709.520.117 | 4 602 | № 7827/2014 г. |
| <b>37.</b> | с. Тополи, ПИ 72709.41.70   | 8 848 | № 7829/2014 г. |
| <b>38.</b> | с. Тополи, ПИ 72709.512.21  | 903   | № 7830/2014 г. |
| <b>39.</b> | с. Тополи, ПИ 72709.56.16   | 2 021 | № 7832/2014 г. |

VI. Имоти – общинска собственост, попадащи в обхвата на селищни образувания, придобили статут на урбанизирана територия, за които в Община Варна ще се проведе процедура по отдаване под наем по реда на чл. 14 от ЗОС и НРПУРОИ.

VII. Недвижими имоти и вещи – частна общинска собственост, за които в Община Варна ще се проведе процедура за продажба по реда на чл. 35, ал. 1 от ЗОС и НРПУРОИ – публичен търг или публично оповестен конкурс.

**VIII. Недвижими имоти – частна общинска собственост, за които в Община Варна ще се проведе процедура по прекратяване на съсобственост с държавата, физически и юридически лица по реда на чл. 36 от ЗОС и НРПУРОИ – делба, продажба на частта на община Варна, откупуване частта на ФЛ или на ЮЛ, замяна:**

| №         | Данни за имота                                                         | Площ – кв. м                                                                                                                | АОС                                |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
|           | „А“                                                                    |                                                                                                                             |                                    |
| <b>1.</b> | гр. Варна,<br>ул. „Андрей Сахаров“ № 14<br>ПИ 10135.3516.249           | В процедура по уточняване                                                                                                   | № 10695/2021 г.                    |
| <b>2.</b> | гр. Варна, ул. „Ангеларий“ № 1<br>ПИ 10135.51.229                      | 36/236                                                                                                                      | № 6814/2012 г.                     |
| <b>3.</b> | гр. Варна, м-ст „Атанас Тарла“<br>ПИ 10135.4027.51<br>ПИ 10135.4027.52 | 75 кв. м. придаване, 64 кв. м. отнемане УПИ III-47, кв. 27<br>130 кв. м. придаване, 57 кв. м. отнемане от УПИ IV-48, кв. 27 | № 10247/2019 г.<br>№ 10248/2019 г. |
| <b>4.</b> | гр. Варна, СО „Акчелар“<br>ПИ 10135.2522.1273                          | 56/1520 които ще се заменят с ПИ 10135.2522.1276 - 3 кв.м; ПИ 10135.2522.1275 - 9 кв.м; ПИ 10135.2522.1274 - 42 кв. м.      | № 10770/2022 г.                    |
| <b>5.</b> | гр. Варна, СО „Акчелар“<br>ПИ 10135.2522.288                           | 278/1 478                                                                                                                   | № 10174/2019                       |
| <b>6.</b> | гр. Варна, СО „Ален мак“<br>ПИ 10135.2515.3951                         | 79/687                                                                                                                      | № 9510/2017 г.                     |
| <b>7.</b> | гр. Варна, СО „Ален мак“<br>ПИ 10135.2515.4145                         | 7/829                                                                                                                       | № 10912/2023 г.                    |
| <b>8.</b> | гр. Варна, СО „Ален мак“<br>ПИ 10135.2515.4168                         | 36/810                                                                                                                      | № 10803/2022 г.                    |

|     |                                                                |                 |                                    |
|-----|----------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------|
| 9.  | гр. Варна, СО „Ален мак“<br>ПИ 10135.2515.4218                 | 9/526           | № 10832/2022 г.                    |
| 10. | гр. Варна, СО „Ален мак“<br>УПИ XIX-1245, кв. 75               | 131/808         | В процедура по<br>съставяне на АОС |
| 11. | гр. Варна, СО „Ален мак“<br>ПИ 10135.2515.3212                 | 44/333          | №10363/2019                        |
|     | <b>„Б“</b>                                                     |                 |                                    |
| 12. | гр. Варна, ул.„Бачо Киро“ №28<br>ПИ 10135.1506.1072            | 2/241           | В процедура по<br>съставяне на АОС |
|     | <b>СО „БОРОВЕЦ-ЮГ“</b>                                         |                 |                                    |
| 13. | гр. Варна, СО „Боровец- юг“<br>ПИ 10135.5403.5381              | 52/776          | № 10913/2023г.                     |
| 14. | гр. Варна, СО „Боровец- юг“<br>ПИ 10135.5403.5236              | 6/943           | № 10796/2022 г.                    |
| 15. | гр. Варна, СО „Боровец- юг“<br>ПИ 10135.5404.1567              | 85 от 300/1 300 | № 7359/2013 г.                     |
| 16. | гр. Варна, СО „Боровец - юг“<br>ПИ 10135.5403.4661             | 12/1 204        | В процедура по<br>съставяне на АОС |
| 17. | гр. Варна, СО „Боровец - юг“<br>ПИ 10135.5403.5484             | 19/669          | В процедура по<br>съставяне на АОС |
| 18. | гр. Варна, СО „Боровец - юг“<br>ПИ 10135.5403.27               | 50/450          | № 5804/2009 г.                     |
| 19. | гр. Варна, СО „Боровец - юг“<br>ПИ 10135.5403.5362             | 5/705           | № 10681/2021 г.                    |
| 20. | гр. Варна, СО „Боровец-юг“<br>ПИ 10135.5403.5036               | 289/649         | № 8808/2015 г.                     |
| 21. | гр. Варна, СО „Боровец- юг“<br>ПИ 10135.5403.5289              | 12/732          | № 10466/2020 г.                    |
| 22. | гр. Варна, СО „Боровец- юг“<br>ПИ 10135.5403.5665              | 11/711          | № 10479/2020 г.                    |
|     | <b>СО „БОРОВЕЦ-СЕВЕР“</b>                                      |                 |                                    |
| 23. | гр. Варна, СО „Боровец – север“<br>ПИ 10132.5401.3132          | 96/4 067        | № 10250/2019 г.                    |
| 24. | гр. Варна, СО „Боровец – север“<br>ПИ 10132.5401.810           | 93/1 093        | В процедура по<br>съставяне на АОС |
| 25. | гр. Варна, СО „Боровец – север“<br>ПИ 10132.5401.1960          | 29/861          | № 10873/2022 г                     |
| 26. | гр. Варна, СО „Боровец – север“<br>ПИ 10132.5401.3602          | 174/933         | №10361/2019                        |
|     | <b>„В“, „Г“</b>                                                |                 |                                    |
| 27. | гр. Варна, Вилна зона, ул. „11-та“<br>№ 14, ПИ 10135.2564.1890 | 3/1 588         | № 10740/2022 г.                    |
| 28. | гр. Варна, м. „Вилите“ № 10<br>ПИ 10135.5507.5                 | 301,50/634      | № 8094/2014 г.                     |
| 29. | гр. Варна, м. Вилите<br>ПИ 10135.5507.6                        | 452/952         | № 8237/2015 г                      |
| 30. | гр. Варна, кв. Винаца<br>ПИ 10135.2575.2282                    | 2/1 927         | № 10905/2023 г                     |
| 31. | гр. Варна, ЖК „Вл. Варненчик“<br>ПИ 10135.73.580               | 316/1 216       | В процедура по<br>съставяне на АОС |

|            |                                                             |                   |                                           |
|------------|-------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------|
| <b>32.</b> | гр. Варна, ж.к. „Възраждане“ IV м.р. - ПИ 10135.3511.1570   | 109/910           | № 10870/2022 г.                           |
| <b>33.</b> | гр. Варна, ул. „Г. С. Раковски“ № 54 - ПИ 10135.1505.271    | 17/241            | № 10676/2011 г.                           |
| <b>34.</b> | Гр. Варна, ул. „Габрово“ №34 - ПИ №10135.1506.933           | 22,50/762         | № 8112/2014 г                             |
|            | <b>„В“, „Г“</b>                                             |                   |                                           |
| <b>35.</b> | кв. „Галата“-ПИ 10135.5545.3019                             | 7/403             | № 10689/2021                              |
|            | <b>„Д“</b>                                                  |                   |                                           |
| <b>36.</b> | гр. Варна, ул. „Детелин Войвода“ № 6А - ПИ 10135.5504.271   | 10/312            | В процедура по съставяне на АОС           |
| <b>37.</b> | гр. Варна, ул. „Детелин Войвода“ № 8 - ПИ 10135.5504.269    | 19/423            | В процедура по съставяне на АОС           |
| <b>38.</b> | гр. Варна, ул. „Добри Христов“ № 12 - ПИ 10135.2575.61      | 133/723           | № 6052/2010 г.                            |
| <b>39.</b> | гр. Варна, ул. „Дунавски лебед“ № 13 - ПИ 10135.1030.364    | 120,50/192        | № 7308/2013 г.                            |
| <b>40.</b> | гр. Варна, ул. „Драгоман“ № 11 ПИ 10135.1507.183            | 79,50/181         | № 8033/2014 г.                            |
| <b>41.</b> | гр. Варна, ул. „Дрин“ № 14 ПИ 10135.1502.119                | 85/170            | № 7995/2014 г.                            |
| <b>42.</b> | гр. Варна, ул. Драва № 9 ПИ 10135.5502.674                  | 3/313             | № 10816/2022 г.                           |
| <b>43.</b> | гр. Варна, ул. „Драгоман“ № 27А ПИ 10135.1507.1131          | 33/263            | №10364/2019.                              |
|            | <b>СО „ДОБРЕВА ЧЕШМА“</b>                                   |                   |                                           |
| <b>44.</b> | гр. Варна, СО „Добрева чешма“ ПИ 10135.2510.486             | 50/559            | № 5911/2009 г.                            |
| <b>45.</b> | гр. Варна, СО „Добрева чешма“ ПИ 10135.2510.1686            | 42/345            | № 9497/2017 г.                            |
| <b>46.</b> | гр. Варна, СО „Добрева чешма“ ПИ 10135.2510.1888            | 25/260            | № 9495/2017 г.                            |
| <b>47.</b> | гр. Варна, СО „Добрева чешма“ ПИ 10135.2510.2130            | 9/609             | В процедура по съставяне на АОС           |
| <b>48.</b> | гр. Варна, СО „Добрева чешма“ ПИ 10135.2510.1583            | 207/1 558         | Акт № 1 за поправка на АОС № 9615/2017 г. |
| <b>49.</b> | гр. Варна, СО „Добрева чешма“ ПИ 10135.2510.2020            | 72/233            | № 8801/2015 г                             |
|            | <b>„Е“</b>                                                  |                   |                                           |
| <b>50.</b> | гр. Варна, ул. „Екатерина Симитчиева“ № 4 ПИ 10135.1026.277 | ½ ид. част от 233 | № 2470/2002 г.                            |
| <b>51.</b> | гр. Варна, ул. „Елин Пелин“ № 40 ПИ 10135.3515.401          | 113/163           | № 5394/2008 г.                            |
| <b>52.</b> | гр. Варна, ул. „Елин Пелин“ № 16-18 - ПИ 10135.3515.5079    | 7/599             | № 10902/2023 г.                           |
|            | <b>„Ж“, „З“, „И“, „Й“</b>                                   |                   |                                           |
| <b>53.</b> | гр. Варна, ЖК „Изгрев“ ПИ 10135.2552.3859                   | 129/1452          | № 10007/2018 г                            |
|            | <b>СО „ЗЕЛЕНИКА“</b>                                        |                   |                                           |

|     |                                                                                   |                                                                                                                  |                                    |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 54. | гр. Варна, СО „Зеленика“<br>ПИ 10135.5545.3217                                    | 54/299                                                                                                           | № 9797/2018 г.                     |
| 55. | гр. Варна, СО „Зеленика“<br>ПИ 10135.5545.124                                     | 25/1 195                                                                                                         | № 8217/2015 г.                     |
| 56. | гр. Варна, СО „Зеленика“<br>ПИ 10135.5545.3019                                    | 7/403                                                                                                            | № 10689/2021 г.                    |
| 57. | гр. Варна, СО „Зеленика“<br>ПИ 10135.5545.3612                                    | 37/297                                                                                                           | № 7757/2014 г.                     |
| 58. | гр. Варна, СО „Зеленика“<br>ПИ 10135.5545.3589                                    | 338,35/1171                                                                                                      | № 10028/2018 г                     |
|     | <b>„К“, „Л“, „М“</b>                                                              |                                                                                                                  |                                    |
| 59. | Гр. Варна, СО „Кочмар“<br>проектен ПИ 10135.3523.723                              | 16 кв. ид. части от проектен<br>ПИ 10135.3523.723 с площ<br>910 кв. с проектен ПИ<br>10135.3523.724 с площ 4 кв. | В процедура по<br>съставяне на АОС |
| 60. | гр. Варна, ул. „Кедър“ № 11<br>ПИ 10135.2553.1988                                 | 70/486                                                                                                           | № 10692/2021 г.                    |
| 61. | гр. Варна, ул. „Керч“ № 10<br>ПИ 10135.5502.225                                   | 193/353                                                                                                          | № 8502/2015 г.                     |
| 62. | гр. Варна, ул. „Кичево“ № 5<br>ПИ 10135.5505.395                                  | 20,50/241                                                                                                        | № 9531/2017 г.                     |
| 63. | гр. Варна, ул. „Княз Черказки“ № 9<br>ПИ 10135.1501.21                            | 110/228                                                                                                          | № 6428/2011 г.                     |
| 64. | гр. Варна, ул. „Крайбрежна“ № 71<br>ПИ 10135.5510.657                             | 682,40/1 002                                                                                                     | № 9556/2017 г.                     |
| 65. | гр. Варна, ул. „Крайбрежна“ № 6А<br>ПИ 10135.5510.802                             | 2/379                                                                                                            | № 10478/2020 г.                    |
| 66. | гр. Варна, ул. „Марко Балабанов“<br>№ 31 - ПИ 10135.1507.1213                     | 11/255                                                                                                           | № 10734/2022 г.                    |
| 67. | гр. Варна, СО „Ментеше“<br>ПИ 10135.4501.158                                      | 170/600                                                                                                          | № 10496/2020 г.                    |
| 68. | гр. Варна, ул. „Места“ № 33<br>ПИ 10135.5504.4897                                 | 3/380                                                                                                            | № 10626/2021 г.                    |
| 69. | гр. Варна, ул. „Места“ № 46<br>ПИ 10135.5504.229                                  | 44,50/301                                                                                                        | № 5581/2009 г.                     |
| 70. | гр. Варна, ул. „Милосърдие“ № 7<br>ПИ 10135.3515.1841                             | 19/329                                                                                                           | № 9592/2017 г.                     |
| 71. | гр. Варна, ЖК „Младост“<br>ПИ 10135.3512.196                                      | 173/245                                                                                                          | № 6860/2012 г.                     |
| 72. | Гр. Варна, ЖК „Младост“<br>ПИ 10135.3512.1425                                     | 470/1470                                                                                                         | № 10785/2022 г.                    |
| 73. | Гр. Варна, ЖК „Младост“<br>ПИ №10135.3512.252                                     | 72,3/101                                                                                                         | №10683/2021                        |
| 74. | Гр. Варна, ЖК „Младост“<br>ПИ №10135.3512.253                                     | 430,58/556                                                                                                       | №10684/2021 г                      |
| 75. | гр. Варна, ул. „Морава“ № 3<br>ПИ 10135.5506.280                                  | 45/217                                                                                                           | № 7914/2014 г.                     |
|     | <b>СО „Манастирски рид,<br/>Бялата чешма и Дъбравата“</b>                         |                                                                                                                  |                                    |
| 76. | гр. Варна, СО „Манастирски рид,<br>Бялата чешма и Дъбравата“<br>ПИ 10135.2516.188 | 48/667                                                                                                           | В процедура по<br>съставяне на АОС |

|            |                                                                                  |                           |                                    |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------|
| <b>77.</b> | гр. Варна, СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“<br>ПИ 10135.2516.190   | 88/649                    | В процедура по съставяне на АОС    |
| <b>78.</b> | гр. Варна, СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“<br>ПИ 10135.2516.2826  | 50/1355                   | №10688/2021                        |
| <b>79.</b> | гр. Варна, СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“<br>ПИ 10135.2517.4369  | 7/1364                    | № 10062/2019 г                     |
| <b>80.</b> | гр. Варна, СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“<br>ПИ 10135.2517.4712  | 70,37/530                 | № 8616/2015 г.                     |
| <b>81.</b> | гр. Варна, СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“ ПИ 10135.2517.5449     | 5/1 302                   | В процедура по съставяне на АОС    |
| <b>82.</b> | гр. Варна, СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“<br>ПИ 10135.2517.5512  | 9/649                     | № 10644/2021 г.                    |
| <b>83.</b> | гр. Варна,, СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“<br>ПИ 10135.2517.5527 | 102/687                   | № 10661/2021 г.                    |
| <b>84.</b> | Гр. Варна, Ул. „Магнолия“ № 8<br>ПИ 10135.3513.1968                              | 67,25/511                 | №10396/2020 г.                     |
|            | <b>„Н“, „О“, „П“</b>                                                             |                           |                                    |
| <b>85.</b> | гр. Варна, ул. „Обзор“<br>ПИ 10135.2575.2125                                     | 74/367                    | № 10035/2019 г.                    |
| <b>86.</b> | гр. Варна, ул. „Обзор“ № 12<br>ПИ 10135.2575.2195                                | 306/696                   | № 10625/2021 г.                    |
| <b>87.</b> | гр. Варна, ул. „Отец Паисий“ № 29<br>ПИ 10135.1026.276                           | В процедура по уточняване | № 1870/2000 г.                     |
| <b>88.</b> | гр. Варна, ул. „Панагюрище“ № 13<br>ПИ 10135.1506.602                            | 11/320                    | № 3481/2005 г.                     |
| <b>89.</b> | Гр. Варна, ул. „Паско Желев“ № 4<br>ПИ 10135.3516.45                             | 12/262                    | № 5937/2009 г.                     |
| <b>90.</b> | гр. Варна, ул. „Преслав“ № 12 – самостоятелен обект в сграда                     | ¼ ид. ч. от 87            | № 517/1998 г.                      |
| <b>91.</b> | гр. Варна, ул. „Поп Харитон“ № 85<br>ПИ 10135.1501.73                            | 5/289                     | № 10651/2021 г.                    |
| <b>92.</b> | Гр. Варна, ул. „Ген. Попов“<br>ПИ 10135.2554.635                                 | 76,50/764                 | №10349/2019                        |
| <b>93.</b> | Гр. Варна, УЛ. „Ген. Попов“<br>ПИ 10135.2554.636                                 | 76,50/764                 | №10350/2019                        |
|            | <b>СО „ПЛАНОВА“ / ПЗ „ПЛАНОВА“</b>                                               |                           |                                    |
| <b>94.</b> | гр. Варна, СО „Планова“ - ПИ 94                                                  | 551/1151                  | № 8084/2014                        |
| <b>95.</b> | гр. Варна, СО „Планова“ - ПИ 1393                                                |                           | В процедура по утвърждаване на АОС |
| <b>96.</b> | Гр. Варна, ПЗ „Планова“<br>ПИ 10135.73.702                                       | 604/4 728                 | В процедура по утвърждаване на АОС |
|            | <b>СО „ПЧЕЛИНА“</b>                                                              |                           |                                    |
| <b>97.</b> | гр. Варна, СО „Пчелина“<br>ПИ 10135.3506.1309                                    | 29/1 339                  | № 10470/2019 г.                    |

|             |                                                                                |                                                                           |                                    |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>98.</b>  | гр. Варна, СО „Пчелина“<br>ПИ 10135.3506.1327                                  | 8/661                                                                     | № 10483/2020 г.                    |
|             | <b>„Р“, „С“, „Т“</b>                                                           |                                                                           |                                    |
| <b>99.</b>  | гр. Варна, ул. „Райко Блъсков“ № 12 - ПИ 10135.2560.120                        | 112/237                                                                   | № 5636/2009 г.                     |
| <b>100.</b> | гр. Варна, ул. „Ружа“ № 5А<br>ПИ 10135.2553.2086                               | 27/230                                                                    | № 10792/2022 г.                    |
| <b>101.</b> | гр. Варна, ул. „Сава“ № 52<br>ПИ 10135.52.274                                  | 105,25/205                                                                | № 4274/2007 г.                     |
| <b>102.</b> | гр. Варна, ул. „Сава Геренов“ № 2<br>ПИ 10135.2575.991                         | В процедура по уточняване                                                 | В процедура по съставяне на АОС    |
| <b>103.</b> | гр. Варна, ул. „Свети Мина“ № 14<br>ПИ 10135.2575.1864                         | 290/675                                                                   | № 10768/2022 г.                    |
| <b>104.</b> | гр. Варна, СО „Сотира“<br>ПИ 10135.2508.1683                                   | 4/647                                                                     | № 10795/2022 г.                    |
| <b>105.</b> | гр. Варна, ул. „Светослав Обретенов“ № 1<br>ПИ 10135.2575.1125                 | 35/805                                                                    | В процедура по съставяне на АОС    |
| <b>106.</b> | гр. Варна, ул. „Стоян Бацаров“ № 8<br>ПИ 10135.2575.1056                       | 229,71/495                                                                | № 7788/2014 г.                     |
| <b>107.</b> | гр. Варна ул. „Струга“<br>ПИ 10135.3516.186                                    | 49/2 521                                                                  | №10934/2023 г.                     |
| <b>108.</b> | гр. Варна, СО „Телевизионна кула“<br>ПИ 10135.2509.381                         | 9/610                                                                     | № 10789/2022 г.                    |
| <b>109.</b> | гр. Варна, СО „Телевизионна кула“<br>ПИ 10135.2509.393                         | 6/665                                                                     | № 10797/2022 г.                    |
| <b>110.</b> | гр. Варна, СО „Телевизионна кула“<br>ПИ 10135.2509.391                         | 51/677                                                                    | № 10800/2022 г.                    |
| <b>111.</b> | Гр. Варна, СО „Траката“<br>ПИ 10135.2520.702                                   | делба: ОВ придобива в дял<br>проектен ПИ 10135.2520.7565 с<br>площ 72 кв. | В процедура по утвърждаване на АОС |
| <b>112.</b> | гр. Варна, ул. „Тодор Влайков“ № 74 - ПИ 10135.71.62 и сграда<br>10135.71.62.1 | 94/312<br>49/99                                                           | № 10439/2020 г.                    |
| <b>113.</b> | гр. Варна, ул. „Топола“ № 2<br>ПИ 10135.3513.275                               | 118/316                                                                   | № 6561/2011 г.                     |
|             | <b>СО „РАКИТНИКА“</b>                                                          |                                                                           |                                    |
| <b>114.</b> | гр. Варна, СО „Ракитника“<br>ПИ 10135.5426.2416                                | 31/495                                                                    | № 10675/2021 г.                    |
| <b>115.</b> | гр. Варна, СО „Ракитника“<br>ПИ 10135.5426.2547                                | 23/690                                                                    | № 7435/2013 г.                     |
|             | <b>СО „ТРАКАТА“</b>                                                            |                                                                           |                                    |
| <b>116.</b> | гр. Варна, ВЗ „Траката“,<br>ул. „Първа“ № 81<br>ПИ 10135.2564.444              | 394/994                                                                   | № 5810/2009 г.                     |
| <b>117.</b> | гр. Варна, ВЗ „Траката“,<br>ул. „Първа“ № 89<br>ПИ 10135.2564.1812             | 374/1 314                                                                 | № 10736/2022 г.                    |
|             | <b>„У“, „Ф“, „Х“, „Ц“</b>                                                      |                                                                           |                                    |
| <b>118.</b> | гр. Варна, ул. „Хан Кардам“ № 21<br>ПИ 10135.1.1063                            | 6/349                                                                     | № 10864/2022 г.                    |

|             |                                                                                    |                                        |                 |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------|
| <b>119.</b> | гр. Варна, ул. „Херцен“ № 2<br>ПИ 10135.3515.353                                   | 30/135                                 | № 8052/2014 г.  |
| <b>120.</b> | гр. Варна, м. „Франга дере и<br>Кокарджа“ - ПИ 10135.2551.2262                     | 8/507                                  | № 10855/2022 г. |
|             | <b>„Ч“, „Ш“, „Щ“</b>                                                               |                                        |                 |
| <b>121.</b> | гр. Варна, ул. „Черешово топче“ № 15 - ПИ 10135.3517.494 и сграда 10135.3517.494.1 | От ПИ - 71,45/134<br>от сграда - 41/82 | № 10491/2020 г. |
| <b>122.</b> | гр. Варна, ул. „Черно море“ № 31<br>ПИ 10135.2575.552                              | Ид. част от 822                        | № 9866/2018 г.  |
|             | <b>„Ю“, „Я“</b>                                                                    |                                        |                 |
| <b>123.</b> | ЮПЗ - ПИ 10135.5501.253                                                            | 886/6439                               | № 8503/2015 г.  |
|             | <b>с. Звездица</b>                                                                 |                                        |                 |
| <b>124.</b> | с. Звездица, ул. „Вега“ № 31<br>30497.501.445                                      | 427/817                                | № 8844/2015 г.  |
| <b>125.</b> | с. Звездица, ул. „Калисто“ № 14<br>ПИ 30497.501.765                                | 356/761                                | № 5199/2008 г.  |
|             | <b>с. Казашко</b>                                                                  |                                        |                 |
| <b>126.</b> | с. Казашко, м-ст „Край село“<br>ПИ 35211.10.15                                     | 474/854                                | № 9034/2016 г.  |
|             | <b>с. Константиново</b>                                                            |                                        |                 |
| <b>127.</b> | с. Константиново, ул.„Верила“ № 4<br>ПИ 38354.501.531                              | 284/1 144                              | № 10732/2022 г. |
| <b>128.</b> | с. Константиново, в.з. „Лазур“ № 133 - ПИ 38354.502.352                            | 499/999                                | № 10450/2020 г. |
| <b>129.</b> | с. Константиново, в.з. „Лазур“<br>ПИ 38354.502.43                                  | 419/1 419                              | № 10885/2023 г  |
| <b>130.</b> | с. Константиново, ул.„Мусала“ № 6<br>ПИ 38354.501.401                              | 620/3 782 кв.                          | № 10900/2023 г  |
| <b>131.</b> | с. Константиново, ул.„Хан Крум“ № 11 - ПИ 38354.501.428                            | 630/2050                               | № 10484/2020 г  |
|             | <b>с. Тополи</b>                                                                   |                                        |                 |
| <b>132.</b> | с. Тополи, ул. „Д-р. А. Липов“ № 7А - ПИ 72709.501.545                             | 21/441                                 | № 10637/2021 г. |
| <b>133.</b> | с.Тополи, ул.„Георги Овчаров“ №3,<br>ПИ 72709.501.554                              | 432/847                                | № 10104/2019 г. |
| <b>134.</b> | с. Тополи, ул. „Райко Панчелиев“<br>№ 1А - ПИ 72709.501.173                        | 144,83/1 254                           | № 10262/2019 г. |
| <b>135.</b> | с. Тополи, ул. „Райко Панчелиев“<br>№ 1Г - ПИ 72709.501.715                        | 408/1 028                              | № 10421/2020 г. |
| <b>136.</b> | с. Тополи, ул. „Стоян Буйнов“ № 11 - ПИ 72709.501.715                              | 313/707                                | № 7885/2014 г.  |

**IX. Недвижими имоти – частна общинска собственост, за които в Община Варна ще се проведе процедура по продажба на земя, на собственика на законно построената върху нея сграда по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС и НРПУРОИ – без търг или конкурс:**

| №         | Данни за имота                                          | АОС            |
|-----------|---------------------------------------------------------|----------------|
|           | <b>А, Б, В</b>                                          |                |
| <b>1.</b> | гр. Варна, ул. „Академик Курчатов“<br>ПИ 10135.3515.812 | № 8150/2015 г. |

|            |                                                                       |                              |
|------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>2.</b>  | гр. Варна, ул. „Александър Дякович“<br>ПИ 10135.1506.816              | № 6702/2011 г.               |
| <b>3.</b>  | гр. Варна, ул. „Александър Малинов“ № 15<br>ПИ 10135.1507.333         | № 8877/2015 г.               |
| <b>4.</b>  | гр. Варна, ул. „Антон Страшимиров “ № 39<br>ПИ 10135.1.658            | № 10629/2021 г.              |
| <b>5.</b>  | гр. Варна, ул. „Антон Страшимиров “ № 29А<br>ПИ 10135.1.673           | № 10911/2023 г.              |
| <b>6.</b>  | гр. Варна, ул. „Атанас Георгиев “ № 35<br>ПИ 10135.1504.16            | № 10198/2019 г.              |
| <b>7.</b>  | гр. Варна, ул. „Атанас Калчев “ № 6<br>ПИ 10135.5504.71 – 356 кв.     | № 10476/2020 г               |
| <b>8.</b>  | гр. Варна, ул. „Атанас Калчев “ № 8 ПИ 10135.5504.72                  | № 10429/2019 г.              |
| <b>9.</b>  | гр. Варна, ул. „Атанас Калчев “ № 10 ПИ 10135.5504.73                 | № 10477/2020 г.              |
| <b>10.</b> | гр. Варна, ул. „Атанас Михов “ № 3<br>ПИ 10135.2553.2025 – 268 кв.    | №10741/2022 г                |
| <b>11.</b> | Гр. Варна, ул. „Балкапан“ №26<br>ПИ 10135.5503.73 – 326 кв.           | №10790/2022 г                |
| <b>12.</b> | гр. Варна, ул. „Банат“ № 47<br>ПИ 10135.3515.1330                     | № 9596/2017 г.               |
| <b>13.</b> | гр. Варна, ул. „Белгород“ № 5<br>ПИ 10135.5502.47                     | № 10621/2021 г.              |
| <b>14.</b> | гр. Варна, ул. „Борис Киряков“ № 29<br>ПИ 10135.5504.492              | № 10115/2019 г.              |
| <b>15.</b> | гр. Варна, ул. „Борис Киряков“ № 31<br>ПИ 10135.5504.491 – 425 кв.    | №10698/2021 г                |
| <b>16.</b> | гр. Варна, ул. „Братя Миладинови“ № 43-45<br>ПИ 10135.1505.185        | № 10064/2019 г.              |
| <b>17.</b> | гр. Варна, ул. „Витко Христов“ № 26<br>ПИ 10135.3515.1318             | № 10389/2020 г.              |
| <b>18.</b> | гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик“<br>ПИ 10135.1504.2              | № 7523/2013 г.               |
| <b>19.</b> | гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик“ № 12<br>ПИ 10135.1504.99        | № 10619/2021 г.              |
| <b>20.</b> | гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик“ ПИ<br>10135.1030.302            | № 7451/2013 г.               |
| <b>21.</b> | гр. Варна, ж.к. „Владислав Варненчик“<br>ПИ 10135.4505.460            | № 9952/2018 г.               |
| <b>22.</b> | гр. Варна, ж.к. „Владислав Варненчик“<br>ПИ 10135.4505.137            | № 7742/2014 г.               |
| <b>23.</b> | гр. Варна, ж.к. „Възраждане“ ПИ 10135.3511.24                         | № 7075/2012 г.               |
| <b>24.</b> | гр. Варна, ж.к. „Възраждане“ ПИ 10135.3511.33                         | № 7881/2014 г.               |
|            | <b>Г, Д, Е</b>                                                        |                              |
| <b>25.</b> | гр. Варна, ул. „Георги Паспалев“ № 8<br>ПИ 10135.2555.169             | № 6153/2011 г.               |
| <b>26.</b> | Гр. Варна, ул. „Генерал Колев“ №18<br>ПИ 10135.1504.89 – 55,38/222 кв | № 10030/2018                 |
| <b>27.</b> | гр. Варна, ул. „Ген. Георги Попов“ бл. 25<br>ПИ 10135.2555.168        | № 5896/2009 г.               |
| <b>28.</b> | гр. Варна, ул. „Ген. Петър Кюркчиев“ № 4<br>ПИ 10135.2556.288         | № 3017/2004 г.<br>10891/2023 |



|            |                                                                       |                                |
|------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| <b>29.</b> | Гр. Варна, ул. „Георги Велчев“ №13<br>ПИ 10135.5505.382               | №10370/2020 г.                 |
| <b>30.</b> | гр. Варна, ул. „Гларус“ № 13<br>ПИ 10135.2575.573                     | № 5369/2008 г.<br>10890/2023 г |
| <b>31.</b> | гр. Варна, ул. „Гларус“ № 29<br>ПИ 10135.2575.565 – 625 кв.           | № 5165/2008 г                  |
| <b>32.</b> | гр. Варна, ул. „Гларус“ № 31<br>ПИ 10135.2575.564 – 603 кв.           | № 10437/2020 г                 |
| <b>33.</b> | гр. Варна, ул. „Горски пътник“ № 16,16А<br>ПИ 10135.3517.370          | № 5613/2009 г.                 |
| <b>34.</b> | гр. Варна, ул. „Григорий Цамблак“ № 2<br>ПИ 10135.51.129              | № 10693/2021 г.                |
| <b>35.</b> | Гр. Варна, ул. „Гургулят“ №2<br>ПИ 10135.4504.753 – 235/385 кв        | № 8214/2015 г                  |
| <b>36.</b> | гр. Варна, ул. „Гургулят“ № 8<br>ПИ 10135.4504.113                    | № 9997/2018 г.                 |
| <b>37.</b> | гр. Варна, ул. „Гургулят“ № 13 ПИ 10135.4504.153                      | № 10400/2019 г.                |
| <b>38.</b> | гр. Варна, ул. „Гургулят“ № 14А ПИ 10135.4504.78                      | № 10328/2019 г.                |
| <b>39.</b> | гр. Варна, ул. „Гургулят“ № 27-27А<br>ПИ 10135.4504.716 – 345 кв.     | № 10402/2020 г                 |
| <b>40.</b> | гр. Варна, ул. „Драгаш“ № 32<br>ПИ 10135.3515.328                     | № 6383/2011 г.                 |
| <b>41.</b> | гр. Варна, ул. „Драгоман“ № 15<br>ПИ 10135.1507.177                   | № 10130/2019 г.                |
| <b>42.</b> | гр. Варна, ул. „Доброволци“ № 28<br>ПИ 10135.3517.205 – 178 кв.       | № 9358/2016 г.                 |
| <b>43.</b> | гр. Варна, ул. „Елин Пелин“ № 30<br>ПИ 10135.3515.449                 | № 10336/2019 г.                |
| <b>44.</b> | гр. Варна, ул. „Елин Пелин“ № 48<br>ПИ 10135.3515.297 – 16,67/150 кв. | № 10067/2019                   |
| <b>45.</b> | гр. Варна, ул. „Елин Пелин“ № 59<br>ПИ 10135.3515.148 – 163 кв.       | №10922/2023                    |
| <b>46.</b> | гр. Варна, ул. „Елин Пелин“ № 60<br>ПИ 10135.3515.219                 | № 10359/2019 г.                |
| <b>47.</b> | гр. Варна, ул. „Елин Пелин“ № 86<br>ПИ 10135.3515.191                 | № 10015/2018 г.                |
| <b>48.</b> | гр. Варна, ул. „Емил Марков“ № 2<br>ПИ 10135.2554.31                  | № 8279/2015 г.                 |
|            | <b>Ж, З, И, Й</b>                                                     |                                |
| <b>49.</b> | гр. Варна, ул. „Иван Драсов“ № 20<br>ПИ 10135.1505.229                | № 8874/2016 г.                 |
| <b>50.</b> | гр. Варна, ул. „Иван Драсов“ № 26-28<br>ПИ 10135.1505.140             | № 10817/2022 г.                |
|            | <b>К, Л, М</b>                                                        |                                |
| <b>51.</b> | гр. Варна, ул. „Киро Радев“ № 5А<br>ПИ 10135.3516.60                  | № 2634/2004 г.                 |
| <b>52.</b> | гр. Варна, ул. „Кичево“ № 9<br>ПИ 10135.5505.397                      | № 6567/2011 г.                 |
| <b>53.</b> | гр. Варна, „Кастрица“ № 33<br>ПИ 10135.2575.69                        | № 10722/2022 г.                |

|            |                                                                                                 |                                    |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>54.</b> | гр. Варна, „Кастрица“ № 41<br>ПИ 10135.2975.94                                                  | №10893/2023 г.                     |
| <b>55.</b> | гр. Варна, ул. „Княз Николаевич“ № 29, ид. части от<br>ПИ 10135.2550.433                        | № 10801/2022 г.                    |
| <b>56.</b> | Гр. Варна, ул. „Козница“ №6<br>ПИ 10135.3515.1055 – 271 кв.                                     | № 10405/2020 г                     |
| <b>57.</b> | гр. Варна, ул. „Константин Илиев“ № 4<br>ПИ 10135.2575.915                                      | № 2605/2006 г.<br>(10899/2023)     |
| <b>58.</b> | гр. Варна, ул. „Крайбрежна“ № 71<br>ПИ 10135.5510.657                                           | № 9556/2017 г.                     |
| <b>59.</b> | гр. Варна, ул. „Капитан 1-ви ранг Станчо Димитриев“ (ул.<br>„Русалка“ № 2)<br>ПИ 10135.5510.209 | №10397/2020 г.                     |
| <b>60.</b> | гр. Варна, ул. „Капитан 1-ви ранг Станчо Димитриев“ № 6 -<br>ПИ 10135.5510.146 – 310/625 кв.    | № 10914/2023 г                     |
| <b>61.</b> | гр. Варна, ул. „Лайош Кошут“ № 8<br>ПИ 10135.5506.299                                           | № 10012/2018 г.                    |
| <b>62.</b> | гр. Варна, ул. „Лерин“ № 5<br>ПИ 10135.5505.370                                                 | № 9684/2017 г.                     |
| <b>63.</b> | гр. Варна, ул. „Лерин“ № 15<br>ПИ 10135.5505.341 – 237/497 кв                                   | № 10109/2019 г                     |
| <b>64.</b> | гр. Варна, ул. „Лира“ № 7<br>ПИ 10135.3515.187                                                  | № 5468/2008 г.                     |
| <b>65.</b> | гр. Варна, ул. „Лира“ № 18<br>ПИ 10135.3515.183                                                 | № 5479/2009 г.                     |
| <b>66.</b> | гр. Варна, ул. „Лира“ № 24<br>ПИ 10135.3515.74                                                  | № 10068/2019 г.                    |
| <b>67.</b> | гр. Варна, ул. „Лоза“ № 6-6А<br>ПИ 10135.2555.188                                               | В процедура по<br>съставяне на АОС |
| <b>68.</b> | Гр. Варна, ул. „Любен Каравелов“ №16<br>ПИ 10135.1508.93 – 672,58/790                           | № 10044/2018                       |
| <b>69.</b> | гр. Варна, ул. „Магнолия“ № 8<br>ПИ 10135.3513.1968                                             | № 10396/2020 г.                    |
| <b>70.</b> | гр. Варна, ул. „Македония“ № 158<br>ПИ 10135.1502.180                                           | № 6349/2011 г.                     |
| <b>71.</b> | гр. Варна, ул. „Манастирска“ №22<br>ПИ 10135.5502.266 – 78,75 кв. ид.ч от 315 кв                | № 10872/2022 г                     |
| <b>72.</b> | гр. Варна, ул. „Марко Балабанов“ № 28<br>ПИ 10135.1507.137                                      | № 10099/2019 г.                    |
| <b>73.</b> | гр. Варна, ул. „Мария Бацарова“ № 18<br>ПИ 10135.2575.1203                                      | № 10373/2020 г.                    |
| <b>74.</b> | гр. Варна, ул. „Младежка“ № 15<br>ПИ 10135.3515.394 – 177 кв                                    | № 10697/2021 г.                    |
| <b>75.</b> | гр. Варна, ул. „Младежка“ № 1<br>ПИ 10135.3515.414                                              | № 10745/2022 г.                    |
| <b>76.</b> | гр. Варна, ж.к. „Младост“, ТК „Орехчето“<br>ПИ 10135.3512.140                                   | № 7449/2013 г.                     |
| <b>77.</b> | гр. Варна, ж.к. „Младост“ II м.р.<br>УПИ-III                                                    | № 2329/2002 г.                     |
| <b>78.</b> | гр. Варна, ж.к. „Младост“<br>ПИ 10135.3512.89                                                   | № 7406/2013 г.                     |

|                         |                                                                    |                 |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>79.</b>              | гр. Варна, ж.к. „Младост“<br>ПИ 10135.3512.90                      | № 2409/2002 г.  |
| <b>80.</b>              | гр. Варна, ж.к. „Младост“<br>ПИ 10135.3512.200                     | № 2326/2002 г.  |
| <b>81.</b>              | гр. Варна, ж.к. „Младост“<br>ПИ 10135.3512.219                     | № 6386/2011 г.  |
| <b>82.</b>              | Гр. Варна, ул.„Моряшка“ №8<br>ПИ 10135.5506.114 – 225 кв. м.       | № 8432/2015 г   |
| <b>Н, О, П, Р</b>       |                                                                    |                 |
| <b>83.</b>              | гр. Варна, ул. „Найчо Цанов“ № 49<br>ПИ 10135.5504.334             | № 10869/2022 г. |
| <b>84.</b>              | гр. Варна, ул. „Народни будители“ № 77<br>ПИ10135.5502.211         | № 10654/2021 г. |
| <b>85.</b>              | гр. Варна, ул. „Нежност“ № 7<br>ПИ 10135.3515.122                  | № 9972/2018 г.  |
| <b>86.</b>              | гр. Варна, ул. „Обзор“ № 8<br>ПИ 10135.2575.178                    | № 10696/2021 г. |
| <b>87.</b>              | гр. Варна, ул. „Огражден“ № 14<br>ПИ 10135.3515.1187               | № 10398/2020 г. |
| <b>88.</b>              | гр. Варна, бул. „Осми Приморски полк“<br>ПИ 10135.2560.7           | № 8306/2015 г.  |
| <b>89.</b>              | гр. Варна, ул. „Петко Напетов“ № 44<br>ПИ 10135.52.116             | № 5510/2008 г.  |
| <b>90.</b>              | гр. Варна, ул. „Петко Напетов“ № 2Б<br>ПИ 10135.52.183 – 168 кв.   | № 10403/2020 г  |
| <b>91.</b>              | гр. Варна, ул. „Плевен“ № 62<br>ПИ 10135.3515.1056                 | № 10406/2020 г. |
| <b>92.</b>              | гр. Варна, ул. Плевен“ № 22<br>ПИ 10135.3515.1812                  | № 10259/2019 г. |
| <b>93.</b>              | гр. Варна, ул. Прилеп“ № 24А<br>ПИ 10135.2553.535                  | № 5370/2008 г.  |
| <b>94.</b>              | гр. Варна, ул. „Проф. Иван Шишманов“ № 7<br>ПИ 10135.5506.291      | № 9975/2018 г.  |
| <b>95.</b>              | гр. Варна, ул. „Пробуда“<br>ПИ 10135.52.87 - 116 кв.               | №10643/2021 г   |
| <b>96.</b>              | гр. Варна, ул. „Пробуда“ №208А<br>ПИ 10135.52.190 - 140 кв.        | № 10412/2020 г  |
| <b>97.</b>              | гр. Варна, ул. „Пробуда“ №167А<br>ПИ 10135.52.72 - 198 кв.         | № 10813/2022 г  |
| <b>98.</b>              | гр. Варна, ул. „Ропотамо“ № 19<br>ПИ 10135.5504.413                | № 9843/2018 г.  |
| <b>99.</b>              | гр. Варна, ул. „Ропотамо“ № 4<br>ПИ 10135.5505.393                 | № 10497/2020 г. |
| <b>С, Т, У, Ф, Х, Ц</b> |                                                                    |                 |
| <b>100.</b>             | Гр. Варна, ул.„Сава“ №47<br>ПИ 10135.52.112 – 161 кв.              | № 10411/2020 г  |
| <b>101.</b>             | Гр. Варна, ул.„Сава Доброплодни“ №7<br>ПИ 10135.1503.517 – 196 кв. | № 10865/2022 г. |
| <b>102.</b>             | Гр. Варна, ул.„Сава Доброплодни“ №8<br>ПИ 10135.1503.518 – 204 кв. | № 10866/2022 г  |
| <b>103.</b>             | гр. Варна, ул. „Самарско знаме“ № 28                               | № 5557/2009 г.  |

|             |                                                                       |                               |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|             | ПИ № 10135.3517.339                                                   |                               |
| <b>104.</b> | гр. Варна, ул. „Самарско знаме“ № 30<br>ПИ № 10135.3517.422           | № 10735/2022 г.               |
| <b>105.</b> | Гр. Варна, ул. „Св. Георги“ №4<br>ПИ 10135.2575.345 – 557 кв.         | № 10923/2023 г                |
| <b>106.</b> | гр. Варна, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 103<br>ПИ 10135.3515.1188  | № 7876/2014 г.                |
| <b>107.</b> | гр. Варна, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 121А<br>ПИ 10135.5506.199  | № 8651/2015 г.                |
| <b>108.</b> | гр. Варна, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 159<br>ПИ 10135.5505.265   | № 5701/2009 г.                |
| <b>109.</b> | гр. Варна, ул. „Светослав Минков“ № 4<br>ПИ 10135.4504.188 – 373 кв.  | № 10812/2022 г                |
| <b>110.</b> | гр. Варна, ул. „Светослав Минков“ № 12<br>ПИ 10135.4504.180           | № 10091/2019 г.               |
| <b>111.</b> | гр. Варна, ул. „Селиолу“ № 1А<br>ПИ 10135.2557.326                    | № 6408/2011 г.                |
| <b>112.</b> | гр. Варна, ул. „Селиолу“ № 27<br>ПИ 10135.2556.263                    | № 10859/2022 г.               |
| <b>113.</b> | гр. Варна, ул. „Селиолу“ № 31А<br>ПИ 10135.2556.283                   | № 5019/2008 г.                |
| <b>114.</b> | гр. Варна, ул. „София“ №14<br>ПИ 10135.1506.973 – 57,6/296            | №10786/2022 г                 |
| <b>115.</b> | гр. Варна, бул. „Сливница“ № 79<br>ПИ 10135.1504.109                  | № 10410/2020 г.               |
| <b>116.</b> | Гр. Варна, ул. „Станчо Войнов“ №10<br>ПИ 10135.5505.454 – 217/434 кв. | №10898/2023 г                 |
| <b>117.</b> | гр. Варна, ул. „Стилиян Чилингиров“<br>ПИ 10135.4504.413              | № 5677/2009 г.                |
| <b>118.</b> | гр. Варна, ул. „Сълзица“ № 5<br>ПИ 10135.3515.102                     | № 9910/2018 г.                |
| <b>119.</b> | гр. Варна, ул. „Сълзица“ № 10<br>ПИ 10135.3515.92                     | № 10010/2018 г.               |
| <b>120.</b> | гр. Варна, ул. „Тепляков“ № 2-4<br>ПИ 10135.5510.236                  | № 10001/2018 г.               |
| <b>121.</b> | гр. Варна, ул. „Тодор Влайков“ № 90<br>ПИ 10135.52.210                | № 10418/2020 г.               |
| <b>122.</b> | гр. Варна, ул. „Тодор Влайков“ № 92<br>ПИ 10135.52.209 – 206 кв.      | № 10417/2020 г                |
| <b>123.</b> | гр. Варна, ул. „Теодосий Търновски“ № 5<br>ПИ 10135.51.254            | № 10821/2022 г.               |
| <b>124.</b> | гр. Варна, м-ст. „Траката“<br>ПИ 10135.2723.677                       | № 8023/2014 г.                |
| <b>125.</b> | гр. Варна, ул. „Топола“ № 16А<br>ПИ 10135.3513.298 – 118 кв           | № 10419/2020 г                |
| <b>126.</b> | гр. Варна, ул. „Топола“ № 32<br>ПИ 10135.3513.1978                    | № 10769/2022 г.               |
| <b>127.</b> | гр. Варна, ул. „Хаджи Димитър“<br>ПИ 10135.1502.145                   | № 9084/2016 г.                |
| <b>128.</b> | гр. Варна, ул. „Хаджи Димитър“ № 36<br>ПИ 10135.1502.178              | № 9838/2018 г.<br>(9836/2018) |

|             |                                                                                             |                                             |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>129.</b> | гр. Варна, ул. „Хан Кардам“ № 24<br>ПИ 10135.1.530 – 105 кв.                                | № 5894/2009 г.<br>нов АОС<br>№ 10894/2023 г |
| <b>130.</b> | Гр. Варна, бул. „Христо Ботев“<br>ПИ 10135.1053.622                                         | № 6626/2011 г                               |
| <b>131.</b> | гр. Варна, ул. „Христо Самсаров“ № 22<br>– ул. „Сава Доброплодни“ № 21<br>ПИ 10135.1503.362 | № 9067/2016 г.                              |
| <b>132.</b> | гр. Варна, ул. „Цар Борис III“ № 11<br>ПИ 10135.2575.939                                    | В процедура по<br>съставяне на АОС          |
| <b>133.</b> | гр. Варна, ул. „Цар Освободител“ № 16<br>ПИ 10135.2560.430                                  | № 8920/2016 г.                              |
| <b>134.</b> | гр. Варна, ул. „Цар Освободител“ № 37<br>ПИ 10135.1505.211                                  | № 10831/2022 г.                             |
| <b>135.</b> | гр. Варна, ул. „Цар Освободител“ № 41<br>ПИ 10135.1505.155                                  | № 5081/2008 г.                              |
| <b>136.</b> | гр. Варна, ул. „Цар Петър“ № 3<br>ПИ 10135.1504.102                                         | № 9322/2016 г.                              |
| <b>137.</b> | гр. Варна, ул. „Цар Симеон I“ № 6<br>ПИ 10135.1506.434                                      | № 8977/2016 г.                              |
|             | <b>Ч, Ш, Щ, Ю, Я</b>                                                                        |                                             |
| <b>138.</b> | гр. Варна, бул. „Чаталджа“ № 22<br>ПИ 10135.2558.44                                         | № 10858/2022 г.                             |
| <b>139.</b> | гр. Варна, ул. „Чернишевски“ № 4<br>ПИ 10135.3515.426                                       | № 10413/2020 г.                             |
| <b>140.</b> | гр. Варна, ж.к. „Чайка“<br>ПИ 10135.2562.131                                                | № 6287/2010 г.                              |
| <b>141.</b> | гр. Варна, ул. „Черноморска“ № 24<br>ПИ 10135.5510.146                                      | № 3920/2006 г.                              |
| <b>142.</b> | гр. Варна, ул. „Четвърта“ № 24<br>ПИ 10135.2564.1292                                        | № 9818/2018 г.                              |
|             | <b>с. Звездица</b>                                                                          |                                             |
| <b>143.</b> | с. Звездица, ул. „Калисто“ № 22<br>ПИ 30497.501.768                                         | № 9623/2017 г.                              |
|             | <b>с. Каменар</b>                                                                           |                                             |
| <b>144.</b> | с. Каменар, ул. „Акация“ № 6Б<br>УПИ VI-483,484, кв. 31                                     | № 6747/2012 г.                              |
| <b>145.</b> | с. Каменар, ул. „Бреза“ № 3<br>УПИ № V, кв. 17                                              | № 10269/2019 г.                             |
| <b>146.</b> | с. Каменар, ул. „Бреза“ № 27-29<br>ПИ 35701.503.276                                         | № 10774/2022 г.                             |
| <b>147.</b> | с. Каменар, ул. „Княз Борис I“ № 8<br>УПИ XII-222, кв. 41                                   | № 3898/2006 г.                              |
| <b>148.</b> | с. Каменар, ул. „Княз Борис I“ № 26<br>ПИ 35701.501.189 – 307 кв.                           | № 10853/2022 г                              |
| <b>149.</b> | с. Каменар, ул. „Княз Борис I“ № 24<br>ПИ 35701.501.190 – 1 006 кв. кв.                     | № 10854/2022 г                              |
| <b>150.</b> | с. Каменар, ул. „Липа“ № 26,<br>УПИ XI-273, кв. 18 ПИ 35701.503.272                         | № 10467/2020 г.                             |
| <b>151.</b> | с. Каменар, ул. „Липа“ № 28<br>ПИ 35701.503.274                                             | В процедура по<br>съставяне на АОС          |

|             |                                                                             |                 |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>152.</b> | с. Каменар, ул. „Липа“ № 46<br>ПИ 35701.503.89 – 580 кв.                    | № 10459/2020 г  |
| <b>153.</b> | с. Каменар, ул. „Момина сълза“ № 19<br>ПИ 35701.503.425 – 384 кв.           | № 10897/2023 г  |
| <b>154.</b> | с. Каменар, ул. „Момина сълза“ № 30-32<br>ПИ 35701.503.428 – 364 кв.        | № 10461/2020 г  |
| <b>155.</b> | с. Каменар, ул. „Хан Кардам“ № 9 ПИ 35701.501.338                           | № 10480/2020 г. |
| <b>156.</b> | с. Каменар, ул. Клен №4, ПИ 35701.503.350                                   | № 10694/2021 г. |
|             | <b>с. Тополи</b>                                                            |                 |
| <b>157.</b> | С. Тополи, ул. „Николай Христов“ №68<br>ПИ 72709.501.87 – 491 кв.           | № 10841/2022 г  |
| <b>158.</b> | С. Тополи, ул. „Николай Христов“ №70<br>ПИ 72709.501.86 – 493 кв.           | № 10840/2022 г  |
| <b>159.</b> | с. Тополи, ул. „Овчага“ № 18<br>ПИ 72709.501.468 – 710 кв.                  | № 8054/2014 г   |
| <b>160.</b> | с. Тополи, ул. „Овчага“ № 66<br>ПИ 72709.501.48                             | № 10699/2021 г. |
| <b>161.</b> | с. Тополи, ул. „Овчага“ № 42<br>ПИ 72709.501.687 – 603 кв.                  | № 10860/2022 г. |
| <b>162.</b> | с. Тополи, ул. „Овчага“ № 44<br>ПИ 72709.501.690 – 608 кв.                  | № 10867/2022 г  |
| <b>163.</b> | С. Тополи, ул. „Райко Панчелиев“ №1А<br>ПИ 72709.501.173 – 869 кв./1254 кв. | № 10262/2019 г. |
| <b>164.</b> | с. Тополи, ул. „Христо Патрев“ № 58<br>ПИ 72709.501.620                     | № 10414/2020 г. |

Х. Застроени недвижими имоти (СОС и сгради) с жилищно предназначение – частна общинска собственост, за които в Община Варна ще се проведе процедура по продажба „Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди на гражданите, настаняване и продажба на общински жилища“ (НУРУЖНГНПОЖ) – без търг или конкурс.

На територията на община Варна функционират пет районни администрации („Одесос“, „Приморски“, „Младост“, „Владислав Варненчик“ и „Аспарухово“) и пет кметства („Каменар“, „Константиново“, „Звезда“, „Казашко“ и „Тополи“), чиито кметове са упълномощени по право да управляват наличния общинския жилищен фонд по отношение настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди.

При подадено заявление от страна на настанени наематели до Кмета на община Варна и изразено положително становище от общинската администрация на района или кметството, се пристъпва към подготовка на предложение до Общински съвет – Варна за продажба на съответния жилищен имот.

#### **ХІ. Имоти и вещи – общинска собственост, които ще се предоставят за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, по реда на чл. 12 от ЗОС и НРПУРОИ:**

| <b>№</b>  | <b>Данни за имота / вещта</b>                                                                                | <b>АОС</b>      |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>1.</b> | гр. Варна, I-во ОУ                                                                                           | № 7445/2013 г.  |
| <b>2.</b> | гр. Варна, ОУ „Ангел Кънчев“                                                                                 | № 7641/2014 г.  |
| <b>3.</b> | гр. Варна, НУ „Васил Левски“                                                                                 | № 6780/2012 г.  |
| <b>4.</b> | гр. Варна, ОУ „Васил Друмев“<br>(предоставя за безвъзмездно управление недвижим имот ул. „Найден Геров“ № 31 | № 10063/2019 г. |

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                            |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            | - ПИ 10135.2560.221, 5 095 кв. м<br>- Сграда 10135.2560.221.1- 674 кв. м<br>- Сграда 10135.2560.221.2- 220 кв. м                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                            |
| <b>5.</b>  | Гр. Варна, Средношколско общежитие „Михаил Колони“<br>Ул.„Дойран“ №17-19<br>ПИ 10135.2556.382 -4704 кв. м<br>Сграда с идентификатор 10135.2556.382.1 – 739 кв. м<br>Сграда с идентификатор 10135.2556.382.2 – 746 кв. м<br>Сграда с идентификатор 10135.2556.382.3 – 27 кв. м<br>Сграда с идентификатор 10135.2556.382.4 – 7 кв. м | № 10366/2019 г                                                                                                             |
| <b>6.</b>  | гр. Варна, ОУ „Г. С. Раковски“                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | № 7933/2014 г.                                                                                                             |
| <b>7.</b>  | гр. Варна, СУ „Димчо Дебелянов“                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | № 7495/2013 г.                                                                                                             |
| <b>8.</b>  | гр. Варна, ОУ „Добри Чинтулов“                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | № 4943/2008 г.                                                                                                             |
| <b>9.</b>  | гр. Варна, ОУ „Захари Стоянов“ и МГ „Д-р Петър Берон“                                                                                                                                                                                                                                                                              | № 6772/2012 г.                                                                                                             |
| <b>10.</b> | гр. Варна, ГПЧЕ „Йоан Екзарх“                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | № 7933/2014 г.                                                                                                             |
| <b>11.</b> | гр. Варна, ОУ „Йордан Йовков“                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | № 9553/2017 г.                                                                                                             |
| <b>12.</b> | гр. Варна, ОУ „Капитан Петко войвода“                                                                                                                                                                                                                                                                                              | № 2947/2004 г.                                                                                                             |
| <b>13.</b> | гр. Варна, ОУ „Константин Арабаджиев“                                                                                                                                                                                                                                                                                              | № 7348/2013 г.                                                                                                             |
| <b>14.</b> | гр. Варна, НГХНИ „Константин Преславски“                                                                                                                                                                                                                                                                                           | № 9610/2017 г.                                                                                                             |
| <b>15.</b> | гр. Варна, СУ „Любен Каравелов“                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | № 2294/2002 г.                                                                                                             |
| <b>16.</b> | гр. Варна, VII СУ „Найден Геров“                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | № 9086/2016 г.                                                                                                             |
| <b>17.</b> | гр. Варна, СУ „Неофит Бозвели“                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | № 9712/2017 г.                                                                                                             |
| <b>18.</b> | гр. Варна, ОУ „Панайот Волов“                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | № 9305/2016 г.                                                                                                             |
| <b>19.</b> | гр. Варна, ОУ „Христо Ботев“                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | № 1880/2000 г.                                                                                                             |
| <b>20.</b> | гр. Варна, ОУ „Черноризец Храбър“                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | № 9539/2017 г.                                                                                                             |
| <b>21.</b> | гр. Варна, ДГ № 21 „Калина Малина“                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | В процедура по съставяне на АОС                                                                                            |
| <b>22.</b> | гр. Варна, ДГ № 22 „Мечо пух“                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | № 7426/2013 г.                                                                                                             |
| <b>23.</b> | Гр. Варна, ДГ № 45 „Морски свят“                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | № 6003/2010 г.                                                                                                             |
| <b>24.</b> | гр. Варна, ДГ № 40 „Детски свят“                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | № 7965/2014 г.                                                                                                             |
| <b>25.</b> | гр. Варна, ДГ № 18 „Чайка“                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | № 8980/2016 г.                                                                                                             |
| <b>26.</b> | гр. Варна, ДГ № 42 „Мир“                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | № 2534/2002 г.;<br>№ 2056/2001 г.                                                                                          |
| <b>27.</b> | гр. Варна, ДГ № 26 „Изворче“                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | № 8025/2014 г.                                                                                                             |
| <b>28.</b> | гр. Варна, ДГ № 39 „Приказка“<br>(основна сграда и филиали)                                                                                                                                                                                                                                                                        | № 7324/2013 г.<br>№ 9019/2016 г.<br>№ 9018/2016 г.<br>№ 9017/2016 г.<br>№ 9016/2016 г.<br>№ 9015/2016 г.<br>№ 9014/2016 г. |
| <b>29.</b> | гр. Варна, ДГ № 2 „Щастливо детство“,<br>ул. „Барутен погреб“ бл.6, ет.1 /подадено на 21.12.2023/                                                                                                                                                                                                                                  | № 7447/2013 г.                                                                                                             |
| <b>30.</b> | гр. Варна, ОДЗ № 25 „Люляче“                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | В процедура по съставяне на АОС                                                                                            |
| <b>31.</b> | с. Тополи, ОУ „Христо Смирненски“                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | № 9673/2017 г.                                                                                                             |
| <b>32.</b> | с. Тополи, ул. Здравец<br>ПИ 72709.501.250                                                                                                                                                                                                                                                                                         | № 9802/2018 г.                                                                                                             |

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                 |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| <b>33.</b> | Дирекция „Превенции“ за безвъзмездно управление на:<br>- ул. „Генерал Цимерман“ № 33, помещение с площ 28 кв. м<br>- ж.к. „Владислав Варненчик“, I м.р., ТК под бл. 20, представляващ втори етаж от модул № 24, площ 67 кв. м                                                                                                                                                                                                                                                                       | № 497/1998 г.<br>№ 3094/2004 г. |
| <b>34.</b> | гр. Варна, на ъгъла на ул. „Граф Игнатиев“ № 29 с ул. „Цар Калоян“ № 30, представляващ поземлен имот идентификатор 10135.1507.835 и сграда с идентификатор 10135.1507.835.3, за нуждите на Регионален исторически музей – Варна                                                                                                                                                                                                                                                                     | № 9226/2016 г.                  |
| <b>35.</b> | ОП ТАСРУД, за безвъзмездно управление НА ЧАСТИ ОТ ИМОТИ:<br>1. стая 13, с площ 18 кв. м – сграда на район „Приморски“<br>2. стая 2, с площ 30 кв. м – ул. „Цар Борис III“ № 35Б<br>3. работно място в инфо-център „Младост“<br>4. работно помещение в сграда на район „Владислав Варненчик“, бл. 302, вх. 17<br>5. част от стая 103, с площ 25,94 кв. м партер на район „Аспарухово“<br>6. бул. „Съборни“ № 24, ет. 6, СОС 10135.1504.84.1.7; безвъзмездно за управление на ОП ТАСРУД, 332,47 кв. м | № 6821/2012 г.                  |
| <b>36.</b> | гр. Варна, ул. „Евлоги Георгиев“ № 26<br>ПИ 10135.2554.103, Дневен център за деца и младежи с умствена изостаналост „Св. Йоан Златоуст“                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | № 7076/2012 г.                  |
| <b>37.</b> | гр. Варна, ул. „Петко Стайнов“ № 7, Сгради с идентификатори 10135.3513.148.7; 10135.3513.148.8; 10135.3513.148.9; 10135.3513.148.10; 10135.3513.148.12; 10135.3513.148.13; 10135.3513.148.20; 10135.3513.148.21; 10135.3513.148.22; 10135.3513.148.24                                                                                                                                                                                                                                               | № 9980/2018 г.                  |
| <b>38.</b> | гр. Варна, ж.к. „Възраждане“ – I-ви м.р. „Парк Възраждане“ обслужващи сгради                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | № 6556/2011 г.                  |
| <b>39.</b> | гр. Варна, ж.к. „Младост“, СК „Младост“ Скуош център и площадка за ролери                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | № 8627/2015 г.                  |
| <b>40.</b> | гр. Варна, „Приморски парк“ земя и обслужващи сгради за ОП „Зоопарк - СЦ“                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | № 7191/2012 г.                  |
| <b>41.</b> | гр. Варна, бул. „Цар Освободител“ № 25 помещения в „Младежки дом“                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | В процедура по съставяне на АОС |
| <b>42.</b> | гр. Варна, бул. „Христо Ботев“ № 1 помещения в „Юнашки салон“                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | № 8740/2015 г.                  |
| <b>43.</b> | гр. Варна, ул. „Вилите“ № 1-А ПИ 10135.5506.518 и сграда на деа етажа 10135.5506.518.1 за нуждите на дирекция ЕНОП при Община Варна                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | № 9619/2017 г.                  |
| <b>44.</b> | гр. Варна, ул. „Шипка“ 17-19 Център за подкрепа и личностно развитие, част от нежилищен имот, безвъзмездно за управление                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | № 42/1997 г.                    |

**XII. Недвижими имоти – частна общинска собственост, за които в Община Варна ще се проведе процедура по учредяване на възмездно или безвъзмездно право на строеж по реда на чл. 37 от ЗОС и НРПУРОИ, след решение на Общински съвет – Варна чрез:**

1. Провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс и съобразно предвижданията на ПУП-ПРЗ:



| №  | Данни за имота                                                                                                                    | АОС                             |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 1. | гр. Варна, р-н „Одесос“, учредяване право на строеж за изграждане на жилищна сграда в УПИ I-15 „за жилищно строителство и гаражи“ | В процедура по съставяне на АОС |

2. Без провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс и съобразно предвижданията на ПУП-ПРЗ:

| №  | Данни за имота                                                              | Площ – кв. м | АОС             |
|----|-----------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|
| 1. | гр. Варна, ул. „Арх. Дабко Дабков“ ПИ 10135.2554.569                        | ЗП = 209,00  | № 6088/2010 г.  |
| 2. | гр. Варна, ул. „Братя Бъкстон“ ПИ 10135.2556.51                             |              | № 6535/2011 г.  |
| 3. | гр. Варна, СО „Виница – север“ УПИ I- 9505 „за инж. инфраструктура“, кв. 45 | ЗП = 11,92   | № 10098/2019 г. |
| 4. | гр. Варна, СО „Виница – север“ ПИ 10135.2052.795                            | ЗП = 167,00  | № 10214/2019 г. |
| 5. | гр. Варна, ул. „Гларус“ № 14 ПИ 10135.2575.476                              |              | № 10027/2018 г. |
| 6. | гр. Варна, ж.к. „Младост“ I-ви м.р. ПИ 10135.3512.89 с площ 362 кв. м       | ЗП = 170,00  | № 7403/2013 г.  |
| 7. | гр. Варна, м. „Атанас Тарла“, ПЗ „Метро“ ПИ 10135.4507.171                  | ЗП = 15,60   | № 10743/2022 г. |
| 8. | гр. Варна, ул. „Рали Мавридов“ № 34 ПИ 10135.1503.113                       |              | № 10269/2019 г. |
| 9. | с. Каменар, ул. „Цар Симеон I“ № 69 представляващ част от сграда            | ЗП = 387,50  | № 4696/2007 г.  |

XIII. Недвижими имоти – частна общинска собственост, за които в Община Варна ще се проведе процедура по учредяване на възмездно или безвъзмездно право на надстрояване и/или пристрояване на сграда – частна общинска собственост, или на сграда, построена върху имоти – частна общинска собственост, по реда на чл. 38 от ЗОС и разпоредбите на НРПУРОИ, след решение на Общински съвет – Варна:

| №  | Данни за имота                                          | Площ – кв. м         | АОС                           |
|----|---------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------|
| 1. | гр. Варна, ул. „Георги Бенковски“ № 15 ПИ 10135.1504.29 | 4,50                 | Процедура по съставяне на АОС |
| 2. | гр. Варна, ул. „Драгаш“ № 32 УПИ-I кв.20, 16 м.р.       | Пристройка с изба 30 | № 6383/2011 г.                |

XIV. Недвижими имоти и вещи – частна общинска собственост, за които в Община Варна ще се проведе процедура по учредяване на право на ползване по реда на чл. 39 от ЗОС и разпоредбите на НРПУРОИ – публичен търг или публично оповестен конкурс или без провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, след решение на Общински съвет - Варна за лица определени със закон:

| №  | Данни за имота                                                                                                                                                                                                                  | Площ – кв. м | АОС            |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|
| 1. | гр. Варна, м-ст. „Джанавара“<br>ПИ (проект) 10135.5203.116 възмездно<br>право на ползване в полза на<br>„ПЕТРОКЕЛТИК БЪЛГАРИЯ“                                                                                                  | 15 483       | № 7155/2012 г. |
| 2. | гр. Варна, бул. „Княз Борис I“ № 109<br>ПИ 10135.2560.396                                                                                                                                                                       | 1 291        | № 9367/2016 г. |
| 3. | гр. Варна, ж.к. „Чайка“, бл. 67<br>СОС10135.2562.182.6.128                                                                                                                                                                      | 158,16       | № 8971/2016 г. |
| 4. | гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик“ №<br>141, бл. 29, вх. Е, ет. 1<br>СОС 10135.3517.71.1.124                                                                                                                                 | 59,35        | № 9093/2016 г. |
| 5. | Гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик“<br>ПИ 10135.1030.294                                                                                                                                                                      | 905          | № 6767/2012 г. |
| 6. | гр. Варна, ул. „Драва Соболич“ № 7А, сграда с<br>идентификатор 10135.2558.87.3                                                                                                                                                  | 69           | №1959/2000 г.  |
| 7. | гр. Варна, ж.к „Владислав Варненчик“, ул.<br>„Гургулят“ № 7, УПИ I- „Търг.об“, кв. 37,<br>представляващ ПИ 10135.4504.166 и сграда<br>10135.4504.166.1                                                                          | 678<br>181   | № 1184/1999 г. |
| 8. | Гр.Варна, ЖК „Владислав Варненчик“, ул.<br>„Цанко Церковски“ № 14, представляващ<br>сграда с идентификатор 10135.4504.436.1<br>състояща се от етаж и сутерен, разположена<br>в поземлен имот с идентификатор<br>10135.4504.436. | 58<br>457    | №511/1998 г.   |
| 9. | гр. Варна, ул. „Генерал Колев“ №59, ъглово<br>помещение вдясно от входа                                                                                                                                                         | 26,65        | №1330/1999 г.  |

XV. Обекти, имоти или части от имоти – публична или частна общинска собственост, които могат да бъдат предоставени на концесия по реда на Закона за концесиите.

| №  | Данни за имота                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | АОС                              |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1. | Предоставяне на вещни и облигационни права за изграждане за своя сметка и на свой риск обект „Районен парк „Галата“, в поземлени имоти 10135.5010.97 с площ 47 262 кв.м и 10135.5010.99 с площ 35 393 кв.м, находящ се в гр. Варна, район Аспарухово и да осъществява експлоатация, управление и поддържане на изградения обект в срока на концесията“ | № 7501/2013 г.<br>№ 7503/2013 г. |
| 2. | „Изграждане на депо за рециклиране на строителни отпадъци“ в имот-частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 72709.502.86, находящ се в с. Тополи, ПЗ „Клисе баир“, с площ 21 389 кв. м.                                                                                                                                 | № 6387/2013 г.                   |

XVI. Недвижими имоти – общинска собственост, за които могат да се проведат процедури по реда на чл. 15 и чл. 17 от ЗУТ, след одобряване на съответен ПУП-ПР или ПУП-ПРЗ от ЕСУТ в Община Варна:

| №  | Данни за имота                                                                                                | Площ – кв. м                                      | АОС / правно основание                                                         |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | гр. Варна, СО „Ален мак“ ПИ 10135.2515.9583 ПИ 10135.2515.1155                                                | 46 кв. м –<br>придаване 15<br>кв. м -<br>отнемане | чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС,<br>във връзка с § 7, ал. 1,<br>т. 4 от ПЗР на ЗМСМА |
| 2. | гр. Варна, ул. „Антон Неделчев“ № 8 ПИ 10135.1501.829<br>ПИ 10135.1501.836                                    | 3 кв. м –<br>придаване<br>7 кв. м -<br>отнемане   | чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС,<br>във връзка с § 7, ал. 1,<br>т. 4 от ПЗР на ЗМСМА |
| 3. | гр. Варна, СО „Боровец-юг“<br>Част от ПИ 10135.5403.9505, с цел<br>урегулиране на УПИ XI-4980 и УПИ XIII-4980 | В процедура<br>по<br>уточняване                   | чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС,<br>във връзка с § 7, ал. 1,<br>т. 4 от ПЗР на ЗМСМА |
| 4. | гр. Варна, СО „Боровец-юг“<br>част от ПИ 10135.5403.9607                                                      | 101<br>10                                         | В процедура по<br>съставяне на АОС                                             |
| 5. | гр. Варна, СО „Боровец-юг“<br>част от ПИ 10135.5403.3687                                                      | В процедура<br>по<br>уточняване                   | В процедура по<br>съставяне на АОС                                             |
| 6. | гр. Варна, СО „Боровец-юг“<br>Част от ПИ 10135.5403.5009                                                      | 184                                               | В процедура по<br>съставяне на АОС                                             |

|            |                                                                                                                                                                               |                                                     |                                                                                |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <b>7.</b>  | гр.Варна, СО „Долна Трака“ (м-ст. „Старите лозя“) ПИ 10135.2566.6538, с цел урегулиране на УПИ XV-6537, кв. 2                                                                 | 34                                                  | № 9697/2017 г.                                                                 |
| <b>8.</b>  | гр. Варна, ж.к. „Изгрев“ части от ПИ 10135.2551.177                                                                                                                           | 19                                                  | В процедура по съставяне на АОС                                                |
| <b>9.</b>  | гр. Варна, ж.к. „Изгрев“<br>ПИ 10135.2552.1614<br>ПИ 10135.2552.1885                                                                                                          | 3 кв. м –<br>придаване<br>2 кв. м –<br>отнемане     | чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС,<br>във връзка с § 7, ал. 1,<br>т. 4 от ПЗР на ЗМСМА |
| <b>10.</b> | гр. Варна, ж.к. „Изгрев“<br>части от ПИ 10135.2552.4311, ПИ<br>10135.2552.4312 и ПИ<br>10135.2552.2187, с цел урегулиране на<br>УПИ XVIII-4313, кв. 6                         | В процедура<br>по<br>уточняване                     | № 8995/2016 г.; №<br>8996/2016 г. и №<br>8986/2016 г.                          |
| <b>11.</b> | гр. Варна, ул. „Мир“<br>Част от ПИ 10135.2555.243 с цел<br>урегулиране на УПИ ХLI-15, 2573 в кв.1<br>по ЗРП на „Жилищна група западно от<br>болничен комплекс на ВМИ – Варна“ | 11/913                                              | чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС,<br>във връзка с § 7, ал. 1,<br>т. 4 от ПЗР на ЗМСМА |
| <b>12.</b> | гр. Варна, СО „Прибой“<br>ПИ 10135.5549.9505,<br>ПИ 10135.5549.1955                                                                                                           | 80<br>22                                            | № 9681/2017 г.                                                                 |
| <b>13.</b> | гр. Варна, СО „Сотира“<br>ПИ 10135.2508.1484<br>ПИ 10135.2508.1483                                                                                                            | 179 кв. м –<br>придаване<br>219 кв. м –<br>отнемане | № 10448/2020 г.                                                                |
| <b>14.</b> | гр. Варна, ул. „Цар Борис III“<br>ПИ 10135.2575.1645, с цел урегулиране<br>на УПИ XVIII-1644 в кв. 37 по плана на<br>кв. „Виница“                                             | 54                                                  | № 9075/2016 г.                                                                 |
| <b>15.</b> | гр. Варна, ж.к. „Чайка“<br>Части от ПИ 10135.2562.273<br>ПИ 10135.2562.270 и<br>ПИ 10135.2562.214<br>с цел урегулиране на УПИ IX-142, кв. 8                                   | 94                                                  | № 10176/2019 г.                                                                |
| <b>16.</b> | гр. Варна, к.к. „Чайка“<br>части от ПИ 10135.2572.113, с цел<br>урегулиране на УПИ XII-113, 180 в кв.<br>17                                                                   | 95                                                  | чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС,<br>във връзка с § 7, ал. 1,<br>т. 4 от ПЗР на ЗМСМА |
| <b>17.</b> | с. Звездица, СО „Под село“<br>ПИ 30497.505.113 ПИ 30497.505.960                                                                                                               | 140 кв. м –<br>придаване<br>101 кв. м –<br>отнемане | № 8865/2016 г.                                                                 |

|     |                                                                |                                                     |                                                                                |
|-----|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 18. | с. Тополи<br>ПИ 72709.510.113<br>ПИ 72709.43.50 ПИ 72709.44.34 | 415 кв. м –<br>придаване<br>154 кв. м –<br>отнемане |                                                                                |
| 19. | с. Тополи, СОП 4.2<br>ПИ 72709.520.121                         | 27                                                  | чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС,<br>във връзка с § 7, ал. 1,<br>т. 4 от ПЗР на ЗМСМА |

**XVII. Недвижими имоти – собственост на Държавата, частни физически и юридически лица, които Община Варна ще придобие по силата на ЗУТ и/или провеждане на процедури по принудително отчуждаване по реда на Глава трета от ЗОС. Съгласно разпоредбата на чл. 8, ал. 9, т. 5 и т. 6 от ЗОС, имотите ще се отчуждят за реализация на обекти от първостепенно значение, както следва:**

| №  | Мероприятие с обществено значение и публичен характер на собствеността след отчуждаване                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | <p>Прилагане на улична регулация от страна на община Варна, за проект „Изграждане на ВиК инфраструктура на обособената територия, обслужвана от „ВиК – Варна“ ООД“, за обекти:</p> <p>1.1. „Реконструкция и доизграждане на магистрални водопроводи Варна – Златни Пясъци I и III етап и пресвързване на съществуващата водопроводна мрежа, изграждане на канализационни колектори по бул. „Княз Борис I“;</p> <p>1.2. „Изграждане на канализационна мрежа и довеждащ канализационен колектор от с. Каменар, алгомерация Варна“;</p> <p>1.3. „Доизграждане на канализационна мрежа в СО: „Изгрев“, „Кочмар“, „Сълзица“, „Пчелина“ и „Сотира“, бул. „Христо Смирненски“. Реконструкция на канализационни клонове по бул. „Вл. Варненчик“. Реконструкция на магистрален водопровод Варна – Златни Пясъци III етап“;</p> <p>1.4. „Доизграждане на канализационна мрежа в СО: „Бриз“, „Свети Никола“, „Ален мак“, „Ваялар“ „Тракат“, „Манастирски рид“ и изграждане на водопроводни връзки към ново трасе на магистрален водопровод Варна – Златни Пясъци III етап“.</p> |
| 2. | Реконструкция на ул. „Александър Рачински“ в участъка от бул. „Съборни“ до ул. „Генерал Колев“ по плана на 4-ти п.р. на гр. Варна, район „Одесос“                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3. | „Междублоково пространство в 17-ти м.р, заключено между бул. „Царевец“, бул. „Васил Левски“ и бул. „Осми Приморски полк“, включващ: „Основен ремонт на междублоковото пространство в 17-ти м.р, включващ реконструкция на ул. „Мадара“ (о.т. 3546 до о.т. 3629 и от о.т. 3547 до о.т. 3630) в участъка на ул. „Д-р Анастасия Жележкова“ до ул. „Явор“ и благоустрояване пространствата в карето между бул. „Царевец“ – ул. „Караагач“ – ул. „Мир“ – бул. „Васил Левски“ – бул. „Осми Приморски полк“, по плана на 17-ти микрорайон“                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|    |                                                                                                                                                           |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. | Разширение на „Гробищен парк Запад“ - с. Тополи                                                                                                           |
| 5. | Отчуждаване на ПИ 10135.2568.271 и част от ПИ 10135.2568.131 "Св. Св. Константин и Елена"                                                                 |
| 6. | Реконструкция на ул. „Константин Илиев" ПИ 10135.25754.1825                                                                                               |
| 7. | Изграждане на ул. „Георги Сотиоров“ в обхват ул. „Чинар“ – ул. „Магнолия“ – бул. „Васил Левски“, по плана на 26-ти п.р. на гр. Варна                      |
| 8. | Улица в к.к. „Чайка“ (крайбрежна улица от о.т.80 до о.т.86, плаж „Кабакум“ и хотел „Ной“                                                                  |
| 9. | ул. „Перла“ (в „Западна промишлена зона“) съгласно ПУП-ПРЗ на „ЗПЗ“ от о.т. 4074 през о.т. 4638, о.т. 4637 до о.т. 4048 и улица от о.т. 4638 до о.т. 4250 |

XVIII. Недвижими имоти, вещи и съоръжения, за които Община Варна ще открие процедура по придобиване в собственост или за управление от Държавата, частни физически и юридически лица:

| №   | Данни за имота                                                                                                                                    | Площ – кв. м              | АДС/ правно основание    |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| 1.  | гр. Варна, жк. „Бриз“ реконструкция на улица                                                                                                      | В процедура по уточняване | Собственост на ФЛ/ЮЛ     |
| 2.  | гр. Варна, ж.к. „Бриз“ реконструкция на улица                                                                                                     | В процедура по уточняване | Собственост на ФЛ/ЮЛ     |
| 3.  | гр. Варна, кв. „Виница“ ПИ 10135.2575.1825 реконструкция на ул. „Константин Илиев“                                                                | 673                       | Собственост на ФЛ/ЮЛ     |
| 4.  | гр. Варна, ул. „Граф Игнатиев“ № 29 ПИ 10135.1507.835 и сграда ПИ 10135.1507.835.3                                                                | земя 202<br>сграда 153    | № 9226/2016 г.           |
| 5.  | гр. Варна, м-ст. „Джанавара“ ПИ 10135.5203.134 - попада в обект „Раннохристиянски манастир в м-ст. „Джанавара“ край Варна                         | 8 240                     | Държавна собственост     |
| 6.  | Реализиране на нов транспортен възел около ЖП гара                                                                                                | В процедура по уточняване | Собственост на ФЛ/ЮЛ     |
| 7.  | гр. Варна, СО „Планова“ придобиване на идеални части от поземлени имоти за прокарване на улична регулация                                         | В процедура по уточняване | Собственост на ФЛ/ЮЛ     |
| 8.  | гр. Варна, Приморски парк-СЗ „Салтанат“ ПИ 10135.536.1104 паркинга под „Пикадили парк“                                                            | 2 000                     | Държавна собственост     |
| 9.  | гр. Варна, „Приморски парк“, „Салтанат“, ПИ 10135.536.1009                                                                                        | 1 750                     | Собственост на ЮЛ/ФЛ     |
| 10. | гр. Варна, „Приморски парк“, „Салтанат“, ПИ 10135.536.400                                                                                         | 6 175                     | Собственост на ЮЛ/ФЛ     |
| 11. | гр. Варна, „Приморски парк“, „Салтанат“, ПИ 10135.536.1010                                                                                        | 1 750                     | Собственост на ЮЛ/ФЛ     |
| 12. | гр. Варна, жк. „Чайка“ придобиване в собственост на поземлени имоти и идеални части от поземлени имоти за инфраструктурни проекти на Община Варна | В процедура по уточняване | Собственост на Държавата |

|     |                                                                                                                                                        |                           |                          |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| 13. | гр. Варна, м-ст. „Св.Никола“ придобиване в собственост чрез дарение, в изпълнение на обект „Укрепване на свлачище VAR06.10135-06-04“                   | 478                       | Собственост на ЮЛ/ФЛ     |
| 14. | гр. Варна, СО „Сотира“ придобиване на идеални части от поземлени имоти за прокарване на улична регулация от о.т. 362 до о.т. 185                       | В процедура по уточняване | Собственост на ФЛ/ЮЛ     |
| 15. | гр. Варна, Шокъров канал                                                                                                                               | В процедура по уточняване | Собственост на ФЛ/ЮЛ     |
| 16. | гр. Варна, част от ПИ10135.3513.1933, за нова сграда на ОУ „Иван Вазов“                                                                                | 7 098                     | Собственост на Държавата |
| 17. | Гр. Варна, ПИ10135.1503.496, ул. „Никола Кънев“                                                                                                        | 7 101                     | Собственост на Държавата |
| 18. | Гр. Варна, ПИ10135.536.101, Прим.парк м-ст Салтанат , с цел изграждане на парк                                                                         | 46827                     | Собственост на Държавата |
| 19. | Гр. Варна, ПИ10135.1505.292, както и сгради с идентификатори 10135.1505.292.1 и 10135.1505.292.2 за нуждите на регионална библиотека „Пенчо Славейков“ | 4 869                     | Собственост на държавата |
| 20. | Гр. Варна, ПИ10135.1506.37, ул. „Русе“ №4                                                                                                              | 1 288                     | Собственост на ФЛ/ЮЛ     |

XIX. Техническа инфраструктура, която Община Варна е задължена по Закон да продаде на съответните експлоатационни дружества.

**XX. Недвижими имоти – частна общинска собственост, които ще бъдат включени като непарична вноска - апорт в капитала на търговски дружества:**

| №  | Данни за имота / вещта                                                                            | АОС / правно основание |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1. | гр. Варна, ж.к. „Чайка“ ПИ 10135.2562.308 – за апорт в „Пазари“ ЕАД                               | № 10863/2022 г.        |
| 2. | гр. Варна, ул. „Тодор Радев Пенев“ № 3 ПИ 10135.3513.238 – за апорт в „Пазари“ ЕАД                | № 10320/2019 г.        |
| 3. | гр. Варна, район „Аспарухово“, ул. „Инж. Каракулаков“ ПИ 10135.5502.141 – за апорт в „Пазари“ ЕАД | № 7522/2013 г.         |

Настоящата „Годишна програма за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти за 2024 година“ се приема с решение №115-3(8)/11.03,12.03.2024 г. на Общински съвет – Варна.